

522084-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten für Kraftwerke – Moabit Kohleausstieg (MoKA) Los 2: Bautechnische Umbau- und Sanierungsarbeiten des denkmalgeschützten Kesselhauses 2 zur Aufnahme von drei neuen Heißwassererzeugeranlagen und angeschlossenen Nebengebäuden im HKW Moabit
OJ S 151/2025 08/08/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

E-Mail: dennis.draeger@vattenfall.de

Tätigkeit des Auftraggebers: Erzeugung, Fortleitung oder Abgabe von Gas oder Wärme

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Moabit Kohleausstieg (MoKA) Los 2: Bautechnische Umbau- und Sanierungsarbeiten des denkmalgeschützten Kesselhauses 2 zur Aufnahme von drei neuen

Heißwassererzeugeranlagen und angeschlossenen Nebengebäuden im HKW Moabit

Beschreibung: An den Fernwärmeerzeugungsstandorten Reuter West und Moabit sollen neben anderen Neubauvorhaben gasgefeuerte Fernwärmeerzeugeranlagen errichtet werden, um die kohlegefeuerten Anlagen an diesen Standorten abzulösen und den Kohleausstieg in Berlin bis Ende 2029 zu ermöglichen. Am Standort Reuter West soll u.a. eine 4-strängige Kesselanlage mit einer Gesamtproduktionskapazität von 160 MWth und am Standort Moabit eine 3-strängige Kesselanlage mit einer Gesamtproduktionskapazität von 120 MWth errichtet werden. Die Errichtung dieser Heißwassererzeugungsanlagen wurde bei der Vergabestelle in einem Projekt zusammengefasst (hier als Gesamtprojekt bezeichnet), welches im wesentlichen aus 2 Losen besteht: Los (1): Planung, Lieferung, Montage und Inbetriebnahme von insgesamt 7 gasbefeuereten Kesselanlagen á 40 MWth, inklusive dazugehörigem kompletten Anlagenbau am Standort HKW Moabit (3-Kessel-Anlage im HKW-Moabit) und HKW Reuter West (4-Kessel-Anlage im HKW-Reuter West) -> NICHT Bestandteil dieser Bekanntmachung (siehe hierzu EU-Auftragsbekanntmachung – Bauleistung – 562126-2023 vom 14.09.2023: <https://ted.europa.eu/de/notice/-/detail/562126-2023>) Los (2): Bautechnische Umbau- und Sanierungsarbeiten des denkmalgeschützten Kesselhauses 2 zur Errichtung von drei neuen Heißwassererzeugeranlagen und angeschlossenen Nebengebäuden im HKW Moabit. Hinweis: Die „Bautechnik“ für die Heißwassererzeugungsanlagen am Standort Reuter West, welche hauptsächlich die Einhausung der Kesselanlage beinhaltet, wurde von der Vergabestelle bereits im Rahmen einer gesonderten Ausschreibung für sämtliche Bauleistungen am Standort Reuter West vergeben und beauftragt und ist daher -> NICHT Bestandteil dieser Bekanntmachung Projektbeschreibung Los 2 Bautechnik

Heißwassererzeugungsanlagen MoKA: Das "Heizkraftwerk Moabit" befindet sich am Friedrich-Krause-Ufer 10-15 in 13353 Berlin. Die Kesselanlagen in Moabit sollen in einem bestehenden Kesselhaus errichtet werden. Die Errichtung muss daher in einer Bestandsumgebung von in Betrieb befindlichen Anlagen erfolgen. Der zukünftige Auftragnehmer von Los (2) muss vorbereitende Arbeiten in diesem Kesselhaus durchführen. Ziel ist, das Gebäude für die neu zu errichtenden Kesselanlagen vorzubereiten. Der Abschluss der Bauleistungen ist für Q3

/2026 geplant. Die Inbetriebsetzung der Neuanlage (Los 1, nicht Bestandteil dieser Ausschreibung) ist für Q1/2027 geplant. Bei der Vertragsausführung sind vom zukünftigen Auftragnehmer spezielle Anforderungen zu berücksichtigen, die sich aus der Notwendigkeit ergeben, bestehende Anlagen bis zur Inbetriebnahme der neuen Anlagen in Betrieb zu halten. Ferner sind besondere Anforderungen bedingt durch das städtischen Umfeld des Standortes sowie des Denkmalschutzes zu beachten und umzusetzen. Das hier gegenständliche Los 2 beinhaltet auf Basis von Leistungsverzeichnissen u.a. im wesentlichen nachfolgende Bauleistungen: - Erschütterungsarmer Rückbau von ca. 400 m³ Betonsohlplatten und Fundamenten im Bestand - ca. 350 m³ Erdarbeiten im Bestand; Durchführung von Spezialtiefbauarbeiten (Micropfähle) im Bestand; ca. 750m³ Stahlbetonarbeiten für Fundamente und Sohlplatten sowie Bauwerks-Sanierungsarbeiten und Gerüstbauarbeiten - Ausführung von ca.: 50 t Stahlbauarbeiten im Bestand und für eine Rohrbrücke Alle Arbeiten sind in räumlich begrenztem Bestand auszuführen.

Kennung des Verfahrens: 018f04a2-d5b9-48c7-ae54-8149623812d7

Interne Kennung: 2024001729

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45251100 Bauarbeiten für Kraftwerke

Zusätzliche Einstufung (cpv): 09323000 Fernwärme, 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten, 45111100 Abbrucharbeiten, 45221250 Tiefbauarbeiten, außer Tunneln, Schächten und Unterführungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Vattenfall Wärme Berlin Aktiengesellschaft HKW Moabit Friedrich-Krause-Ufer 10

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13353

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Siehe Abschnitt "Formale Vorgaben an die Bewerbung " in der Anlage

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Moabit Kohleausstieg (MoKA) Los 2: Bautechnische Umbau- und Sanierungsarbeiten des denkmalgeschützten Kesselhauses 2 zur Aufnahme von drei neuen Heißwassererzeugeranlagen und angeschlossenen Nebengebäuden im HKW Moabit

Beschreibung: An den Fernwärmeerzeugungsstandorten Reuter West und Moabit sollen neben anderen Neubauvorhaben gasgefeuerte Fernwärmeerzeugeranlagen errichtet werden, um die kohlegefeuerten Anlagen an diesen Standorten abzulösen und den Kohleausstieg in Berlin bis Ende 2029 zu ermöglichen. Am Standort Reuter West soll u.a. eine 4-strängige Kesselanlage mit einer Gesamtproduktionskapazität von 160 MWth und am Standort Moabit eine 3-strängige Kesselanlage mit einer Gesamtproduktionskapazität von 120 MWth errichtet werden. Die Errichtung dieser Heißwassererzeugungsanlagen wurde bei der Vergabestelle in einem Projekt zusammengefasst (hier als Gesamtprojekt bezeichnet), welches im wesentlichen aus 2 Losen besteht: Los (1): Planung, Lieferung, Montage und Inbetriebnahme von insgesamt 7 gasbefeuerten Kesselanlagen á 40 MWth, inklusive dazugehörigem kompletten Anlagenbau am Standort HKW Moabit (3-Kessel-Anlage im HKW-Moabit) und HKW Reuter West (4-Kessel-Anlage im HKW-Reuter West) -> NICHT Bestandteil dieser Bekanntmachung (siehe hierzu EU-Auftragsbekanntmachung – Bauleistung – 562126-2023 vom 14.09.2023: <https://ted.europa.eu/de/notice/-/detail/562126-2023>) Los (2): Bautechnische Umbau- und Sanierungsarbeiten des denkmalgeschützten Kesselhauses 2 zur Errichtung von drei neuen Heißwassererzeugeranlagen und angeschlossenen Nebengebäuden im HKW Moabit. Hinweis: Die „Bautechnik“ für die Heißwassererzeugungsanlagen am Standort Reuter West, welche hauptsächlich die Einhausung der Kesselanlage beinhaltet, wurde von der Vergabestelle bereits im Rahmen einer gesonderten Ausschreibung für sämtliche Bauleistungen am Standort Reuter West vergeben und beauftragt und ist daher -> NICHT Bestandteil dieser Bekanntmachung Projektbeschreibung Los 2 Bautechnik Heißwassererzeugungsanlagen MoKA: Das "Heizkraftwerk Moabit" befindet sich am Friedrich-Krause-Ufer 10-15 in 13353 Berlin. Die Kesselanlagen in Moabit sollen in einem bestehenden Kesselhaus errichtet werden. Die Errichtung muss daher in einer Bestandsumgebung von in Betrieb befindlichen Anlagen erfolgen. Der zukünftige Auftragnehmer von Los (2) muss vorbereitende Arbeiten in diesem Kesselhaus durchführen. Ziel ist, das Gebäude für die neu zu errichtenden Kesselanlagen vorzubereiten. Der Abschluss der Bauleistungen ist für Q3 /2026 geplant. Die Inbetriebsetzung der Neuanlage (Los 1, nicht Bestandteil dieser Ausschreibung) ist für Q1/2027 geplant. Bei der Vertragsausführung sind vom zukünftigen Auftragnehmer spezielle Anforderungen zu berücksichtigen, die sich aus der Notwendigkeit ergeben, bestehende Anlagen bis zur Inbetriebnahme der neuen Anlagen in Betrieb zu halten. Ferner sind besondere Anforderungen bedingt durch das städtischen Umfeld des Standortes sowie des Denkmalschutzes zu beachten und umzusetzen. Das hier gegenständliche Los 2 beinhaltet auf Basis von Leistungsverzeichnissen u.a. im wesentlichen nachfolgende Bauleistungen: - Erschütterungsarmer Rückbau von ca. 400 m³ Betonsohlplatten und Fundamenten im Bestand - ca. 350 m³ Erdarbeiten im Bestand; Durchführung von Spezialtiefbauarbeiten (Micropfähle) im Bestand; ca. 750m³ Stahlbetonarbeiten für Fundamente und Sohlplatten sowie Bauwerks-Sanierungsarbeiten und Gerüstbauarbeiten - Ausführung von ca.: 50 t Stahlbauarbeiten im Bestand und für eine Rohrbrücke Alle Arbeiten sind in räumlich begrenztem Bestand auszuführen.

Interne Kennung: 4238e1c8-f427-4b06-81c6-5f5688a65716

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45251100 Bauarbeiten für Kraftwerke

Zusätzliche Einstufung (cpv): 09323000 Fernwärme, 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten, 45111100 Abbrucharbeiten, 45221250 Tiefbauarbeiten, außer Tunneln, Schächten und Unterführungen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin
Postleitzahl: 13353
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2025
Enddatum der Laufzeit: 31/05/2027

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Beschreibung: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a025e0e0-3952-4ad9-b97d-703633e02860/awardcriteria>

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Vattenfall GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Berlin

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Helmut Peters Bauunternehmen GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 2024592238

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 1,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001 - Helmut Peters Bauunternehmen GmbH

Datum der Auswahl des Gewinners: 14/07/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 14/07/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 1,00 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 1,00 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

Registrierungsnummer: 3c679aee-7065-41ff-8bad-a334ab54927b

Postanschrift: Hildegard Knef Platz 2

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10829

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: dennis.draeger@vattenfall.de

Telefon: +49 302670

Internetadresse: <https://www.bew.berlin/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: fa97f8ca-a365-4b63-8a3f-fc5c739581cf

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: post@senweb.berlin.de

Telefon: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vattenfall GmbH

Registrierungsnummer: c7afa84c-1522-4c20-8117-8ef1cefb0a

Postanschrift: Hildegard Knef Platz 2

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10829

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: eu-vergabe@vattenfall.de

Telefon: +49 40657988000

Internetadresse: <https://www.vattenfall.de/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Helmut Peters Bauunternehmen GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: 2284e2fa-a3c5-47fe-a453-506fd1a8784b

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 22143

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: hamburg@helmut-peters-bau.de

Telefon: 040675725

Fax: 04067572699

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 99ff16f1-be3a-475a-a770-ceb582bca9e5 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 30
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/08/2025 14:37:06 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 522084-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 151/2025
Datum der Veröffentlichung: 08/08/2025