

522812-2026 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten – Neubau Umspannwerk U79

OJ S 144/2026 29/07/2026

**Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Düsseldorf AG

E-Mail: jhartmann@swd-ag.de

Tätigkeit des Auftraggebers: Mit Strom zusammenhängende Tätigkeiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Umspannwerk U79

Beschreibung: Die Netzgesellschaft Düsseldorf mbH (AG) beabsichtigt in den kommenden Jahren, im Düsseldorfer Stadtteil Flingern, die Energieversorgung zu erneuern und neue Kunden an das Netz anzuschließen. Im Rahmen dieser Maßnahme soll ein neues Umspannwerk U79 in Innenraumtechnik errichtet werden. Beschreibung U79 Flingern: Das Umspannwerk U79 befindet sich auf dem Gelände des Betriebshofes der SWD AG am Höherweg 200, im Stadtteil Düsseldorf-Flingern. Es ist eine zentrale Anlage im Hochspannungsnetz der Netzgesellschaft Düsseldorf mbH. Das Gebäude umfasst gem. DIN 277 eine Bebaute Fläche von ca. 1600 m², eine Brutto-Grundfläche von ca. 4.000m² und einen Brutto-Rauminhalt von ca. 20.000 m³. Das Gebäude besteht aus drei Etagen (EG, 1. und 2. OG) sowie einem Kellergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich die Trafoanlagen. Im Keller verlaufen die Kabel zu den einzelnen Schaltanlagen und sind der Batterieraum und die Netzstation geplant. Im 1.Obergeschoss sind neben dem Treppenraum und dem Konfigurationsraum auch ein Wasch- und Umkleideraum sowie der PV-Raum angeordnet. In dem Gebäude wurde im 2.OG ein Multifunktionsraum inkl. der dazugehörigen Nebenräume vorgesehen. Das 2.Obergeschoss verfügt über einen separaten Eingang und soll für Events und Veranstaltungen (insbesondere Schulungen und Seminare) von bis zu 200 Besuchern genutzt werden. Eine Baugenehmigung für das genannte Vorhaben wurde bereits erteilt. Die Bauausführung soll nach aktuellem Stand im Zeitraum Q2/2026 bis 2028 erfolgen. Durch den AN sind die betriebstechnischen Anforderungen in der Bauausführung zu berücksichtigen. Die Beschaffung und Montage der elektrischen Betriebsmittel erfolgt im Rahmen eines gesonderten Verfahrens durch den AG.

Kennung des Verfahrens: 0c51200d-b590-4d4f-ba6e-d5bcab25e6f9

Interne Kennung: 2025-018-EU-Ausschreibung

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Der AG behält sich das Recht vor, die Vergabe - bei Vergabe mehrerer Lose an einen Auftragnehmer, diese in einem Vertrag zu bündeln

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45232220 Bau von Unterwerken, 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 45232200 Arbeiten in Verbindung mit Starkstromleitungen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y0ZMGFJ# Die Stadtwerke Düsseldorf AG führen das Vergabeverfahren in fremden Namen und für Rechnung des Auftraggebers durch.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Bautechnik

Beschreibung: Für die Errichtung des Gebäudes wird ein oder mehrere Bauunternehmen gesucht. Die Leistungen wurden wie folgt aufgeteilt: Los 1: Bautechnik (erweiterter Rohbau) inklusive Gebäude- und Grundstücksentwässerung. Sowie Abbruch- und Rückbauarbeiten, Erdarbeiten, Entwässerungskanalarbeiten, Vorgehängte hinterlüftete Fassade und Fassadenbegrünung. Los 2: Haustechnik, im Wesentlichen technische Gebäudeausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro). Das zu beplanende Grundstück wird durch den AG gestellt. Alle weiteren notwendigen Arbeiten und Leistungen bis zur Fertigstellung des Vorhabens sind Bestandteil der Beauftragung. Zum Zeitpunkt der EU-weiten Bekanntmachung liegen dem Auftraggeber noch nicht die erforderlichen Gremienbeschlüsse vor. Das Vergabeverfahren erfolgt daher unter Vorbehalt, dass die erforderlichen Gremienbeschlüsse erteilt werden.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45232220 Bau von Unterwerken, 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 45232200 Arbeiten in Verbindung mit Starkstromleitungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2026

Enddatum der Laufzeit: 29/11/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Zusätzliche Informationen: Ergänzung zu "Zuschlagskriterien": Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. Mehr als 15 Kalendertrage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. 5. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1, Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:
Stadtwerke Düsseldorf AG

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Haustechnik (TGA)

Beschreibung: Für die Errichtung des Gebäudes wird ein oder mehrere Bauunternehmen gesucht. Die Leistungen wurden wie folgt aufgeteilt: Los 1: Bautechnik (erweiterter Rohbau) inklusive Gebäude- und Grundstücksentwässerung. Sowie Abbruch- und Rückbauarbeiten, Erdarbeiten, Entwässerungskanalarbeiten, Vorgehängte hinterlüftete Fassade und Fassadenbegrünung. Los 2: Haustechnik, im Wesentlichen technische Gebäudeausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro). Das zu beplanende Grundstück wird durch den AG gestellt. Alle weiteren notwendigen Arbeiten und Leistungen bis zur Fertigstellung des Vorhabens sind Bestandteil der Beauftragung. Zum Zeitpunkt der EU-weiten Bekanntmachung liegen dem Auftraggeber noch nicht die erforderlichen Gremienbeschlüsse vor. Das Vergabeverfahren erfolgt daher unter Vorbehalt, dass die erforderlichen Gremienbeschlüsse erteilt werden.

Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45232220 Bau von Unterwerken, 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 45232200 Arbeiten in Verbindung mit Starkstromleitungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2026

Enddatum der Laufzeit: 29/11/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Ergänzung zu "Zuschlagskriterien": Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. Mehr als 15 Kalendertrage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. 5. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1, Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Stadtwerke Düsseldorf AG

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Mit Rücksicht auf die

Geheimhaltungsinteressen des Auftragsnehmers wird von einer Veröffentlichung abgesehen.

Die Angaben sind geeignet, die Wettbewerbssituation des Auftragnehmers zu beeinträchtigen.

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: HANS LAMERS BAU GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Vhlg. 04.05.2026

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Mit Rücksicht auf die

Geheimhaltungsinteressen des Auftragnehmers wird von der Veröffentlichung abgesehen.

Die Angaben sind geeignet, die Wettbewerbssituation des Auftragnehmers zu beeinträchtigen.

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Mit Rücksicht auf die

Geheimhaltungsinteressen des Auftragnehmers wird von der Veröffentlichung abgesehen.

Die Angaben sind geeignet, die Wettbewerbssituation des Auftragnehmers zu beeinträchtigen.

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 7950117536

Titel: Neubau Umspannwerk U79

Datum der Auswahl des Gewinners: 30/06/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 30/06/2026

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Die Veröffentlichung der Anzahl der eingegangenen Angebote erlaubt potentiellen Anbietern Rückschlüsse, die zur Gefahr von Preisabsprachen führen können.

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Die Veröffentlichung der Anzahl der eingegangenen Angebote erlaubt potentiellen Anbietern Rückschlüsse, die zur Gefahr von Preisabsprachen führen können.

Art der eingegangenen Einreichungen: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Die Veröffentlichung der Anzahl der eingegangenen Angebote erlaubt potentiellen Anbietern Rückschlüsse, die zur Gefahr von Preisabsprachen führen können.

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Die Veröffentlichung der Anzahl der eingegangenen Angebote erlaubt potentiellen Anbietern Rückschlüsse, die zur Gefahr von Preisabsprachen führen können.

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: HANS LAMERS BAU GmbH

Angebot:

Kenntung des Angebots: Vhlg. 04-05-2026

Kenntung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Wert des Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Mit Rücksicht auf die

Geheimhaltungsinteressen des Auftragnehmers wird von der Veröffentlichung abgesehen.

Die Angaben sind geeignet, die Wettbewerbssituation des Auftragnehmers zu beeinträchtigen.

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Mit Rücksicht auf die

Geheimhaltungsinteressen des Auftragnehmers wird von der Veröffentlichung abgesehen.

Die Angaben sind geeignet, die Wettbewerbssituation des Auftragnehmers zu beeinträchtigen.

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kenntung des Auftrags: 7950117536 TGA

Titel: Neubau Umspannwerk U79

Datum der Auswahl des Gewinners: 30/06/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 30/06/2026

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Die Veröffentlichung der Anzahl der eingegangenen Angebote erlaubt potentiellen Anbietern Rückschlüsse, die zur Gefahr von Preisabsprachen führen können.

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Die Veröffentlichung der Anzahl der eingegangenen Angebote erlaubt potentiellen Anbietern Rückschlüsse, die zur Gefahr von Preisabsprachen führen können.

Art der eingegangenen Einreichungen: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Die Veröffentlichung der Anzahl der eingegangenen Angebote erlaubt potentiellen Anbietern Rückschlüsse, die zur Gefahr von Preisabsprachen führen können.

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Die Veröffentlichung der Anzahl der eingegangenen Angebote erlaubt potentiellen Anbietern Rückschlüsse, die zur Gefahr von Preisabsprachen führen können.

8. Organisationen**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Düsseldorf AG

Registrierungsnummer: DE 811365006

Postanschrift: Höherweg 100

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40233

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Stadtwerke Düsseldorf AG

E-Mail: jhartmann@swd-ag.de

Telefon: +492118214509

Internetadresse: <http://www.swd-ag.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland

Registrierungsnummer: DE812110859

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 2211473055

Fax: +49 2211472889

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: HANS LAMERS BAU GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE122636428

Postanschrift: An der Deutschen Welle 7

Stadt: Jülich

Postleitzahl: 52428

Land, Gliederung (NUTS): Düren (DEA26)

Land: Deutschland

E-Mail: info@lamers-bau.de

Telefon: 024616880

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: HANS LAMERS BAU GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 122636428

Postanschrift: An der Deutschen Welle 7

Stadt: Jülich

Postleitzahl: 52428

Land, Gliederung (NUTS): Düren (DEA26)

Land: Deutschland

E-Mail: info@lamers-bau.de

Telefon: 024616880

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0002

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5bdcf0d0-98f3-461f-ba05-2bfcd142e4c2 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 30

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/07/2026 08:08:35 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 522812-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 144/2026

Datum der Veröffentlichung: 29/07/2026