

522989-2025 - Ergebnis

Deutschland – Projektmanagement im Bauwesen – Sanierung, Umbau und Erweiterung des Schullandheims in Pottenstein, Projektsteuerung nach AHO Heft 9 Stufen 1-5

OJ S 152/2025 11/08/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Schullandheimwerk Oberfranken e.V

E-Mail: s.boehner@swofr.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Sanierung, Umbau und Erweiterung des Schullandheims in Pottenstein, Projektsteuerung nach AHO Heft 9 Stufen 1-5

Beschreibung: Das Schullandheim Pottenstein, Finkenleithe 1, 91278 Pottenstein, liegt in der Fränkischen Schweiz und wird vom Schullandheimwerk Oberfranken betrieben.

Eigentümer ist die Oberfrankenstiftung. Das Schullandheim besteht aus mehreren charakteristischen Einzelbaukörpern, die sich um einen Innenhof gruppieren. Der 1.

Bauabschnitt wurde im Jahr 1971 errichtet, 1999 wurde die Anlage erweitert. Es ist geplant, die Bereiche des 1. Bauabschnitts umfassend umzubauen und - auch in energetischer Sicht – zu sanieren. Es ist vorgesehen, die Schlafräume von Trakt 2, grundlegend zu sanieren und mit Sanitärzellen zu versehen. Außerdem sind Erweiterungsbauten für die Unterrichts- und Büroräume vorgesehen, da die bestehenden Flächen nicht ausreichen. Eine Erneuerung / Anpassung der Technischen Anlagen ist im Rahmen der Maßnahme ebenfalls vorgesehen. Wesentliche Änderungen an der Gebäudestruktur des Bestandes erfolgen nicht. Derzeit werden die Gesamtkosten der Maßnahme auf rund 3 Mio. € netto geschätzt. Gegenstand dieser Vergabe sind die Leistungen der Projektsteuerung nach AHO, Heft 9, Projektstufen 1 bis 5. Es ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen. Für den Vertragsabschluss ist die Verwendung von Vertragsformularen nach HAV-KOM vorgesehen.

Kennung des Verfahrens: 5d4b8e8c-412e-4375-a967-34a876e05b03

Vorherige Bekanntmachung: 725914-2024

Interne Kennung: 01

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Finkenleithe 1

Stadt: Pottenstein

Postleitzahl: 91278
Land, Gliederung (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:selbst#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Sanierung, Umbau und Erweiterung des Schullandheims in Pottenstein, Projektsteuerung nach AHO Heft 9 Stufen 1-5

Beschreibung: Das Schullandheim Pottenstein, Finkenleithe 1, 91278 Pottenstein, liegt in der Fränkischen Schweiz und wird vom Schullandheimwerk Oberfranken betrieben.

Eigentümer ist die Oberfrankenstiftung. Das Schullandheim besteht aus mehreren charakteristischen Einzelbaukörpern, die sich um einen Innenhof gruppieren. Der 1.

Bauabschnitt wurde im Jahr 1971 errichtet, 1999 wurde die Anlage erweitert. Es ist geplant, die Bereiche des 1. Bauabschnitts umfassend umzubauen und - auch in energetischer Sicht – zu sanieren. Es ist vorgesehen, die Schlafräume von Trakt 2, grundlegend zu sanieren und mit Sanitärzellen zu versehen. Außerdem sind Erweiterungsbauten für die Unterrichts- und Büroräume vorgesehen, da die bestehenden Flächen nicht ausreichen. Eine Erneuerung / Anpassung der Technischen Anlagen ist im Rahmen der Maßnahme ebenfalls vorgesehen. Wesentliche Änderungen an der Gebäudestruktur des Bestandes erfolgen nicht. Derzeit werden die Gesamtkosten der Maßnahme auf rund 3 Mio. € netto geschätzt. Gegenstand dieser Vergabe sind die Leistungen der Projektsteuerung nach AHO, Heft 9, Projektstufen 1 bis 5. Es ist ein stufenweise Beauftragung vorgesehen. Für den Vertragsabschluss ist die Verwendung von Vertragsformularen nach HAV-KOM vorgesehen.

Interne Kennung: 01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Finkenleithe 1

Stadt: Pottenstein

Postleitzahl: 91278

Land, Gliederung (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/03/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2030

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Allgemeine Auskünfte zur Projektdurchführung

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Allgemeine Angaben zur konkreten Projektabwicklung

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Angaben zur Projekteinschätzung

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Honorarangebot

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: 0

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Schullandheimwerk Oberfranken e.V

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:

Schullandheimwerk Oberfranken e.V

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird: Schullandheimwerk Oberfranken e.V

Organisation, die die Zahlung ausführt: Schullandheimwerk Oberfranken e.V

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Schullandheimwerk Oberfranken e.V

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Drees & Sommer SE

Angebot:

Kennung des Angebots: 01

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 467 854,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja
Rangfolge des Angebots: 1
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein
Vergabe von Unteraufträgen: Nein
Informationen zum Auftrag:
Kennung des Auftrags: 01
Datum des Vertragsabschlusses: 25/07/2025
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Schullandheimwerk Oberfranken e.V

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Schullandheimwerk Oberfranken e.V
Registrierungsnummer: DE 092158858
Postanschrift: Werner- Siemens- Str. 11
Stadt: Bayreuth
Postleitzahl: 95444
Land, Gliederung (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)
Land: Deutschland
E-Mail: s.boehner@swofr.de
Telefon: 092158858
Internetadresse: <https://www.schullandheimwerk-oberfranken.de>
Profil des Erwerbers: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet
Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird
Organisation, die die Zahlung ausführt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken
Registrierungsnummer: DE 12345
Postanschrift: Postfach 606
Stadt: Ansbach
Postleitzahl: 91511
Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefon: +49981531277
Fax: +49 981531837
Internetadresse: <https://rerg-mfr.bayern.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt
Schlichtungsstelle

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Drees & Sommer SE
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen
Registrierungsnummer: DE153533335
Postanschrift: Obere Waldplätze 13
Stadt: Stuttgart
Postleitzahl: 70569
Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Land: Deutschland
E-Mail: info@dreso.com
Telefon: +49 711 1317-0
Internetadresse: <http://www.dreso.com>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 71223d58-6e12-41d9-9ebf-4313eca79de3 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/08/2025 09:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 522989-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 152/2025
Datum der Veröffentlichung: 11/08/2025