

523256-2026 - Wettbewerb

Belgien – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Dienstverleningsopdracht voor de renovatie van de schil en aanpassing van de ventilatie, in een bewoond gebouw, van het sociale appartementencomplex gelegen aan de Auguste Vermeyleenlaan 58-60 te 1140 Evere.

OJ S 144/2026 29/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Huurderscoöperatieve EVERECITY c.v.b.a.

E-Mail: everecity@everecity.brussels

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Dienstverleningsopdracht voor de renovatie van de schil en aanpassing van de ventilatie, in een bewoond gebouw, van het sociale appartementencomplex gelegen aan de Auguste Vermeyleenlaan 58-60 te 1140 Evere.

Beschreibung: Volledige studie en opvolging van de renovatiewerken van de schil, isolatie van de gevels, aanpassing van de ventilatie en vervanging van het buitenschrijnwerk, in een bewoond gebouw, van een sociale appartementencomplex met in totaal 50 woningen en kantoren van Everecity, gelegen aan de Auguste Vermeyleenlaan 58-60 te 1140 Evere.

Kennung des Verfahrens: 0b5a7641-d05e-4123-9272-960b4084385d

Interne Kennung: 2600_MS_rénovation d'enveloppe_ B69

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: 2600_MS_Immeuble Vermeyleylen - 1

Beschreibung: Volledige studie en opvolging van de renovatiewerken aan de buitenkant, isolatie van de gevels, aanpassing van de ventilatie en vervanging van het buitenschrijnwerk, in een bewoond gebouw, van een sociale woongebouw met in totaal 50 woningen en kantoren van Everecity, gelegen aan de Auguste Vermeyleylenlaan 58-60 te 1140 Evere. Voor deze opdracht als ontwerper wenst de aanbestedende dienst een multidisciplinair team aan te wijzen, bestaande uit een architect, een stabiliteitsingenieur, een ingenieur in speciale technieken, een EPC-adviseur en een veiligheids- en gezondheidscoördinator. Indien het specifieke personeel dat nodig is om alle geplande opdrachten uit te voeren niet binnen één en dezelfde professionele structuur te vinden is, wordt een team van deelnemers samengesteld in een groep van economische operatoren. De architect vertegenwoordigt de groep ten aanzien van de aanbestedende dienst en is belast met de coördinatie van de studies en diensten die door de andere leden van de groep worden uitgevoerd. De aanbestedende overheid wenst een rechtstreekse contractuele band te hebben met de architect, de ingenieur stabiliteit, de ingenieur bijzondere technieken, de EPB-adviseur, de veiligheids- en gezondheidscoördinator. Aanvragen die de opdrachtgever niet vanaf de selectiefase de garantie bieden dat hij van deze directe contractuele band kan profiteren, worden afgewezen. De aandacht van de ondernemers die (i) alleen of in een combinatie met andere ondernemers, of (ii) in verschillend samengestelde combinaties) verschillende kandidaturen indienen, en van de combinaties waarbinnen zij zouden deelnemen, wordt gevestigd op het feit dat het, zoals bepaald in artikel 54 § 2 van het koninklijk besluit van 18 april 2017, verboden is om in het stadium van de indiening van de offertes meerdere keren deel te nemen. Het gevolg van dat verbod is dat alle offertes van inschrijvers die bij een meervoudige deelneming betrokken zijn, moeten worden verworpen. Bij selectie van de twee kandidaten die bij de meervoudige deelneming van een ondernemer betrokken zijn, kan die laatste slechts een offerte indienen in het kader van één van beide kandidaturen. De betrokken kandidaten moeten op die situatie anticiperen om te vermijden dat hun offerte wordt verworpen. Bij meerdere deelnemingen van één of verschillende ondernemers verloopt de selectieprocedure als volgt: 1) In een eerste fase gaat de aanbestedende overheid over tot de analyse en voorlopige rangschikking van de betrokken kandidaten, rekening houdend met eventuele dubbele offertes ; 2) In een tweede fase informeert de aanbestedende overheid de combinaties met het risico op een dubbele offerte over hun voorlopige rangschikking en verzoekt zij de operatoren die in verschillende combinaties voorkomen, de combinatie te kiezen via dewelke de offerte wordt ingediend ; 3) In een derde fase gaat de aanbestedende overheid over tot de definitieve rangschikking van de kandidaturen nadat zij één of verschillende combinaties met het risico op een dubbele offerte heeft geschrapt, en nodigt zij de verschillende kandidaten uit om een offerte te formuleren.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Deze aankondiging van opdracht is niet volledig en vereist in de bijlage 3 vervatte informatie: Beschrijving van de opdracht_gedetailleerde technische fiche die als bijlage bij dit document gaat. Deze aankondiging van opdracht is niet volledig en vereist in de bijlage 3 vervatte informatie: Beschrijving van de opdracht_gedetailleerde technische fiche die als bijlage bij dit document gaat. In de eerste fase van onderhavige procedure sturen de kandidaten de documenten toe die vermeld worden in de titel "2° DEEL – KEUZE VAN DE KANDIDATEN DIE UITGENODIGD WORDEN OM EEN OFFERTE IN TE DIENEN" van bijlage 3: Beschrijving van de opdracht_gedetailleerde technische fiche. De aanbestedende overheid zal de kandidaten op die basis selecteren. Het bestek wordt enkel aan de geselecteerde kandidaten toegestuurd. Er wordt op e-Procurement een forum bijgehouden. De inschrijvers worden verzocht hun vragen enkel op dat forum te stellen en er zal enkel via het forum op hun vragen worden geantwoord.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Zie het bijzondere bestek, onder de titel " 3.1/ Gunningscriteria"

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/feaf683f-b04e-4096-815a-e631c95c144f/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/feaf683f-b04e-4096-815a-e631c95c144f/forum>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/feaf683f-b04e-4096-815a-e631c95c144f/general>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch , Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Rechtbank van Eerste aanleg van Brussel

Informationen über die Überprüfungsfristen: Zie artikel 23 van het wet du 17 juni 2013

betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Huurderscoöperatieve EVERECITY c.v.b.a.

Registrierungsnummer: 0507812519_2659

Postanschrift: Constant Permekelaan 83 (B33)

Stadt: Evere

Postleitzahl: 1140

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: everecity@everecity.brussels

Telefon: +32 24306500

Fax: +32 24306501

Internetadresse: <http://www.everecity.be>

Profil des Erwerbers: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2659&includeOrganisationChildren=true>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: FOD Beleid en Ondersteuning

Registrierungsnummer: BE001

Postanschrift: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stadt: Brussel

Postleitzahl: 1000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: revise@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Internetadresse: <https://bosa.belgium.be>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank van Eerste aanleg van Brussel
Registrierungsnummer: 0308.357.753
Postanschrift: Rue des Quatre Bras 13
Stadt: Bruxelles
Postleitzahl: 1000
Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-Mail: bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be
Telefon: 025086361
Internetadresse: <http://justice.belgium.be>
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

779e1c8d-fc5f-49e1-92e3-ce07310a1af4-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

- Er wordt een wijziging aangebracht in criterium nr. 2, op pagina 14 van bijlage III : doc. 5 wordt vervangen door doc. 3. - Er wordt een wijziging aangebracht in criterium nr. 3, op pagina 14, waarbij de zin „De drie voorgelegde referenties (al dan niet samengesteld) moeten dateren van de afgelopen 5 jaar” wordt geschrapt.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001
Änderung der Auftragsunterlagen am: 27/07/2026

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bf3349fe-3c3b-4408-ba92-75f7c95d3218 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 27/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch, Französisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 523256-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 144/2026

Datum der Veröffentlichung: 29/07/2026