

523313-2026 - Wettbewerb

Portugal – Dienstleistungen von Hotels – Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

OJ S 144/2026 29/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Município de Moura

E-Mail: cmmoura@cm-moura.pt

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Beschreibung: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Kennung des Verfahrens: 666ec0e6-c84e-4a36-9ea3-ac26c0ea0094

Interne Kennung: Concurso Público nº 7/2026.

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Zentrale Elemente des Verfahrens: Conforme descrito nas Peças do Procedimento

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 55100000 Dienstleistungen von Hotels

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador Land, Gliederung (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Land: Portugal

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 5 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/23/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen, Aufforderung zur Einreichung einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Beschreibung: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Interne Kennung: Concurso Público nº 7/2026.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 55100000 Dienstleistungen von Hotels

Optionen:

Beschreibung der Optionen: 1 Renovação de 25 Anos

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador Land, Gliederung (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Land: Portugal

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 50 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 5 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preço

Beschreibung: Valor Anual da Renda

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualidade

Beschreibung: Mérito do Projeto

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualidade

Beschreibung: Contributo para o Desenvolvimento Local

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Portugiesisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/TEVIbElacU41bTNrS3V6dkt1Yjg0WkpNalUrcIVvSnRIWnVzbW9udkpWYk9WUE5IOVBrSjA2c2VRa>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://community.vortal.biz/public/>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Portugiesisch

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Garantia bancária no valor de 250,000,00 € conforme estipulado no 29º do Programa de Procedimento

Frist für den Eingang der Angebote: 10/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Conforme estipulado no Caderno de Encargos

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Conforme estipuladas no Programa de Procedimento

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Município de Moura

Informationen über die Überprüfungsfristen: Conforme Legislação em Vigor

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Município de Moura

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Município de Moura

Organisation, die Angebote bearbeitet: Município de Moura

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Município de Moura

Registrierungsnummer: 502174153

Postanschrift: Praça Sacadura Cabral

Stadt: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Postleitzahl: 7860-207

Land, Gliederung (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Land: Portugal

E-Mail: cmmoura@cm-moura.pt

Telefon: 285250400

Fax: 285250419

Internetadresse: <https://www.cm-moura.pt>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registrierungsnummer: 500792887

Abteilung: Unidade do Diário da República

Postanschrift: Avenida António José de Almeida

Stadt: Lisboa

Postleitzahl: 1000-042

Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

Kontaktperson: Ponto de contacto

E-Mail: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefon: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Internetadresse: <https://diariodarepublica.pt>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 46a5ba64-5128-455f-beec-f960e86c187c - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 19

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/07/2026 12:19:19 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Portugiesisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 523313-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 144/2026

Datum der Veröffentlichung: 29/07/2026