

523359-2026 - Ergebnis

Deutschland – Rohbauarbeiten – Rohbauarbeiten, Auftragsänderung Nr. 05,07

OJ S 144/2026 29/07/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

E-Mail: vergabe@mrg-gmbh.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes
öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Rohbauarbeiten, Auftragsänderung Nr. 05,07

Beschreibung: Zusätzliche Leistungen im Zusammenhang mit Nachtragsangeboten Nr. 08,09,11,16 im Rahmen des bestehenden Auftrags. Diese Auftragsänderung enthält insgesamt 3 Nachträge. Nachtrag 08: Aufgrund des Bauablaufs musste der Deckenanstrich des Sanitärgebäudes 1 frühzeitig, noch vor Beauftragung der eigentlichen Malerarbeiten, erfolgen. Diese Leistung wurde durch Firma Grauberger mit dem Nachtrag 08 geleistet, auch um einen Bauverzug zu verhindern. Diese Leistung entfällt demnach bei den Malerarbeiten, Minderkosten. Kosten: 5381,70€ Nachtrag 09: Für die Erdungs- und Blitzschutzarbeiten beim Sanitärgebäude 1 und Eingangsgebäude waren zusätzliche Arbeiten (Verbindungsleitungen, Korrosionsschutz, Dichtmanschetten, Rohrerder und Schlagspitze) notwendig, die nicht im Leistungsverzeichnis ausgeschrieben sind. Diese zusätzlichen Leistungen sollen als Nachtragsleistungen beauftragt werden. Die Prüfung und Bestätigung erfolgte durch Fachplanungsfirma J.E.T. Kosten: 4933,91€ Nachtrag 11: Die zwei zu erhaltenden Bestandswände des Sanitärgebäudes 5 müssen für das richtige Maß abgestimmt und aufgemauert werden, damit der Holzrahmenbau an diese seitlich sowie oben anschließen kann. Diese notwendigen Leistungen sind nicht im Leistungsverzeichnis enthalten und wurden als Nachtragsleistung beauftragt. Hierfür entfallen die Positionen aus dem Hauptauftrag (Pos. 05.05.11, 05.05.12) für den ursprünglich angedachten Ringbalken auf dem Bestandsmauerwerk. Der Entfall dieser Positionen bedeuten insgesamt Minderkosten von 752,25 Euro (netto). Kosten: 7.773,46€ Nachtrag 16: Regieleistungen die von der Firma Grauberger nach Anweisung ausgeführt und geprüft wurden, überschreiten die beauftragten Regieleistungen des Hauptauftrags. Der Umfang dieser überschrittenen Regieleistungen soll im Rahmen eines Nachtrags beauftragt werden. Nähere Angaben siehe Ziffer 5.1.

Kennung des Verfahrens: c6083caa-7b7a-464b-be18-3ddf27281862

Vorherige Bekanntmachung: 504665-2025

Interne Kennung: S401.03.013.01

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262311 Betonrohbauarbeiten, 45262310 Stahlbetonarbeiten, 45112400 Aushubarbeiten, 45212140 Freizeiteinrichtung, 45212000 Bauarbeiten für Gebäude, die der Freizeitgestaltung, dem Sport, der Kultur, der Unterbringung und Verpflegung dienen, 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Campingplatz Thalkirchen Zentralländstraße 49-49a
Stadt: München
Postleitzahl: 81379
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Es handelt sich um einen Direktauftrag: Gegenstand ist die Änderung eines bestehenden Auftrags nach § 132 Abs. 2 S.1 Nr. 2 GWB. Es sind zusätzliche Leistungen erforderlich geworden, die nicht in den ursprünglichen Vergabeunterlagen vorgesehen waren. Ein Wechsel des Auftragnehmers kann aus technischen Gründen nicht erfolgen und wäre mit erheblichen Schwierigkeiten oder beträchtlichen Zusatzkosten für den öffentlichen Auftraggeber verbunden. Zu den Inhalten siehe auch Ziffer 5.1.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -
other - GWB – Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Rohbauarbeiten, Auftragsänderung Nr. 05,07
Beschreibung: Ergänzung zu Ziffer 2.1: Gemäß EU-Bekanntmachung Nr. 680216-2024 vom 07.11.2024 wurde folgender Auftrag am 05.11.2024 an die Firma Grauberger Projektbau GmbH, Ilmstr. 1 in 85579 Neubiberg erteilt: Der Campingplatz Thalkirchen wird modernisiert. Dazu werden Bestandgebäude (u.a. Eingangsbau, diverse Sanitärgebäude) z.T. abgebrochen und neu errichtet, z.T. auch erhalten und saniert. Auf dem Gelände wird die Infrastruktur vollständig erneuert. Die Außenanlagen werden so umgeplant, dass künftig ca. 283 Fahrzeug-Standplätze, 163 Zelt-Standplätze sowie 29 Hütten für den Betrieb zur Verfügung stehen. Gegenstand des Auftrags sind Rohbauarbeiten. Der bestehende Auftrag wird nunmehr um folgende Leistungen erweitert/geändert (Auftragsänderung Nr. 05,07): Zusätzliche Leistungen gemäß Nachtragsangeboten Nr. 08,09,11,16: Diese Auftragsänderung enthält insgesamt 3 Nachträge. Nachtrag 08: Aufgrund des Bauablaufs musste der Deckenanstrich des Sanitärgebäudes 1 frühzeitig, noch vor Beauftragung der eigentlichen Malerarbeiten, erfolgen. Diese Leistung wurde durch Firma Grauberger mit dem Nachtrag 08 geleistet, auch um einen Bauverzug zu verhindern. Diese Leistung entfällt demnach bei den Malerarbeiten, Minderkosten. Kosten: 5381,70€ Nachtrag 09: Für die Erdungs- und Blitzschutzarbeiten beim Sanitärgebäude 1 und Eingangsbau waren zusätzliche Arbeiten (Verbindungsleitungen, Korrosionsschutz, Dichtmanschetten, Rohrerder und Schlagspitze) notwendig, die nicht im Leistungsverzeichnis ausgeschrieben sind. Diese zusätzlichen Leistungen sollen als Nachtragsleistungen beauftragt werden. Die Prüfung und Bestätigung erfolgte durch Fachplanungsfirma J.E.T. Kosten: 4933,91€ Nachtrag 11: Die zwei zu erhaltenden Bestandswände des Sanitärgebäudes 5 müssen für das richtige Maß abgestimmt und

aufgemauert werden, damit der Holzrahmenbau an diese seitlich sowie oben anschließen kann. Diese notwendigen Leistungen sind nicht im Leistungsverzeichnis enthalten und wurden als Nachtragsleistung beauftragt. Hierfür entfallen die Positionen aus dem Hauptauftrag (Pos. 05.05.11, 05.05.12) für den ursprünglich angedachten Ringbalken auf dem Bestandsmauerwerk. Der Entfall dieser Positionen bedeuten insgesamt Minderkosten von 752,25 Euro (netto). Kosten: 7.773,46 €. Nachtrag 16: Regieleistungen die von der Firma Grauberger nach Anweisung ausgeführt und geprüft wurden, überschreiten die beauftragten Regieleistungen des Hauptauftrags. Der Umfang dieser überschrittenen Regieleistungen soll im Rahmen eines Nachtrags beauftragt werden. Wert der aktuellen Änderung: 55628.10 EUR; Interne Kennung: S401.03.013.01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262311 Betonrohbauarbeiten, 45262310 Stahlbetonarbeiten, 45112400 Aushubarbeiten, 45212140 Freizeiteinrichtung, 45212000 Bauarbeiten für Gebäude, die der Freizeitgestaltung, dem Sport, der Kultur, der Unterbringung und Verpflegung dienen, 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Campingplatz Thalkirchen Zentralländstraße 49-49a

Stadt: München

Postleitzahl: 81379

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, - durch die sich ein am Auftrag interessierter Bewerber oder Bieter in seinen Rechten verletzt sind, sind innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB), - die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf

der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB), - die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Teilnahmefrist (Frist zur Bewerbung) oder Angebotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB). Hilft der Auftraggeber der Rüge nicht ab, kann innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, werden in Textform informiert (§ 134 GWB). Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information geschlossen werden. Bei Absendung der Information auf elektronischem Weg oder per Fax verkürzt sich diese Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach Absendung der Information durch den Auftraggeber.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation, die die Zahlung ausführt: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 55 628,10 EUR
Direktvergabe

:

Begründung der Direktvergabe: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen oder Dienstleistungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer

Sonstige Begründung: Auftragsänderung, weil zusätzliche Leistungen erforderlich sind, die aus Gründen des Bauablaufs nur an den Auftragnehmer vergeben werden können.

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Grauberger Projektbau GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Nachtragsangeboten Nr. 08,09,11,16

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 55 628,10 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 76184.001

Titel: Rohbauarbeiten

Datum des Vertragsabschlusses: 05/11/2024

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Registrierungsnummer: USt-IdNr. DE161239486

Postanschrift: Paul-Henri-Spaak-Straße 5

Stadt: München

Postleitzahl: 81829

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@mrg-gmbh.de

Telefon: +49 8994550067

Fax: +49 8994550016

Internetadresse: <https://www.mrg-gmbh.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird

Organisation, die die Zahlung ausführt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: 09-0318006-60

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80534

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internetadresse: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Grauberger Projektbau GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: USt-IdNr. DE359906547

Postanschrift: Ilmstr. 1
Stadt: Neubiberg
Postleitzahl: 85579
Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Land: Deutschland
E-Mail: info@grauberger-projektbau.de
Telefon: +4989 37979950
Internetadresse: <https://www.grauberger-projektbau.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a153a1a9-0a0c-4666-b018-07e48216c3eb - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 523359-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 144/2026
Datum der Veröffentlichung: 29/07/2026