

## 523386-2024 - Auftragsänderung

Deutschland – Installation von Elektroanlagen – 50381 / 20201 Unternehmenszentrale 2:  
Installation Elektrotechnik - SiBel, AV-Beleuchtung, SSV, RWA-Anschlüsse, AV/SV-Verteilungen,  
AV/SV-Kabel und Leitungsanlage  
OJ S 170/2024 02/09/2024  
Bekanntmachung der Auftragsänderungen  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Berliner Wasserbetriebe

E-Mail: [vergabe-bi@bwb.de](mailto:vergabe-bi@bwb.de)

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 50381 / 20201 Unternehmenszentrale 2: Installation Elektrotechnik - SiBel, AV-Beleuchtung, SSV, RWA-Anschlüsse, AV/SV-Verteilungen, AV/SV-Kabel und Leitungsanlage  
Beschreibung: Ertüchtigung von Installationen der Elektrotechnik bezüglich der Allgemein- und Sicherheitsversorgung --- Das zu sanierende Gebäude UZ Haus 2 ist vollständig mit 2 Kellergeschoßen unterkellert und besitzt 6 Obergeschoße im Büroteil sowie 7 Obergeschoße im Wohngebäude. Die oberen Geschosse sind teilweise gestaffelt und als Dachgeschoss ausgebildet. Der Gebäudekomplex wurde als Büro- und Verwaltungsgebäude der Berliner Wasserbetriebe errichtet und wird als solcher genutzt. Hierin müssen im Rahmen einer umfangreichen Brandschutzsanierung die Sicherheits- und Allgemeinbeleuchtung, die Unterverteilungen für die Sicherheits- und Allgemenstromversorgung, elektrische Anschlüsse für Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA), die Allgemein- und Sicherheitsleitungsanlage, sowie die Installation zunächst demontiert und (teil)erneuert werden. Die Arbeiten finden in elektrischen Betriebsräumen, Doppelböden, Schächten, Fluren, Treppenhäusern, Büroräumen und sanitären Einrichtungen statt. Das Gebäude ist in dieser Zeit leer gezogen.  
Kennung des Verfahrens: 745dcbcd-de09-4a4f-8a11-522dabeec92a  
Interne Kennung: EK-B\_I-2018-0269

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45311000 Installation von Elektroanlagen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Berliner Wasserbetriebe, Unternehmenszentrale Haus 2, Neue Jüdenstraße 2,  
Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10179

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: 50381 / 20201 Unternehmenszentrale 2, Installation Elektrotechnik: SiBel, AV-Beleuchtung, SSV, RWA-Anschlüsse, AV/SV-Verteilungen, AV/SV-Kabel und Leitungsanlage  
Beschreibung: Ertüchtigung von Installationen der Elektrotechnik bezüglich der Allgemein- und Sicherheitsversorgung --- Das zu sanierende Gebäude Unternehmenszentrale Haus 2 ist vollständig mit 2 Kellergeschoßen unterkellert und besitzt 6 Obergeschoße im Büroteil sowie 7 Obergeschoße im Wohngebäude. Die oberen Geschosse sind teilweise gestaffelt und als Dachgeschoss ausgebildet. Der Gebäudekomplex wurde als Büro- und Verwaltungsgebäude der Berliner Wasserbetriebe errichtet und wird als solcher genutzt. Hierin müssen im Rahmen einer umfangreichen Brandschutzsanierung die Sicherheits- und Allgemeinbeleuchtung, die Unterverteilungen für die Sicherheits- und Allgemeinstromversorgung, elektrische Anschlüsse für Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA), die Allgemein- und Sicherheitsleitungsanlage, sowie die Installation zunächst demontiert und (teil)erneuert werden. Die Arbeiten finden in elektrischen Betriebsräumen, Doppelböden, Schächten, Fluren, Treppenhäusern, Büroräumen und sanitären Einrichtungen statt. Das Gebäude ist in dieser Zeit leer gezogen.  
Interne Kennung: 45806401 --- 42. bis 45. Zusatzbestellung

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45311000 Installation von Elektroanlagen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Unternehmenszentrale Haus 2, Neue Jüdenstraße 2,  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10179  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin  
Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:  
Vergabekammer des Landes Berlin  
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Berliner Wasserbetriebe  
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 45 125,18 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: BAUER Elektroanlagen Nord GmbH & Co. KG

**Angebot:**

Kennung des Angebots: EK-B\_I-2018-0269 --- 42., 43., 44. & 45. Zusatzbestellung

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 45 125,18 EUR

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 45806401 --- 42., 43., 44. & 45. Zusatzbestellung

Datum des Vertragsabschlusses: 22/08/2024

**Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:**

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Berliner Wasserbetriebe

## 7. Änderung

---

### 7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebezeichnung: 419240-2018

Grund für die Änderung: Änderungen aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich.

Beschreibung: Notwendigkeit der Änderung aufgrund von Umständen, die ein öffentlicher Auftraggeber bei aller Umsicht nicht vorhersehen konnte (Artikel 43 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/23/EU, Artikel 72 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/24 /EU, Artikel 89 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/25/EU) ---- Ein vorher nicht absehbarer veränderter Ist-Zustand, festgestellt erst bei der Leistungsausführung, gegenüber dem zu Grunde gelegtem Planungszustand (Bauen im Bestand). Dies bedingt eine Vielzahl zusätzlicher Leistungen bzw. eine Änderung der eingesetzten Baustellentechnik und Bauweise; die Behebung von verdeckten Schäden und Mängeln, sowie die Entfernung von gesundheitsgefährdenden Stoffen. Diese Leistungen können nur durch den bereits gebundenen Auftragnehmer erbracht werden und führen daher in Summe zu einem erhöhtem Leistungsumfang sowie enormen Verzögerungen im Bauablauf. Daraus resultiert eine wesentliche Verlängerung der Bauphase über das ursprünglich geplante Bauende hinaus, die im Kontext der aktuellen Marktlage, für die Bauzeitverlängerungskosten maßgeblich ist. Um den Baufortgang nicht weiter zu verzögern und somit weitere Folgekosten durch Stillstand zu vermeiden, ist es aufgrund der derzeitigen Marktsituation auch erforderlich, eine Anpassung von Einzelpreisen vorzunehmen.

#### 7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: --- 42. Zusatz: 2-teiligen Brandschutzkanal --- 43. Zusatz: Erstprüfung der neuen Unterverteilungen UG // Projektentwicklungskosten durch Bauzeitenverlängerung // Wiederholungsprüfung der Rauch-und Wärmeabzugsanlagen --- 44. Zusatz: Mehrkosten aufgrund Bauzeitenverlängerung - Baustromanlage --- 45. Zusatz: Säurewannen // Mängelbeseitigung Schachtkopf 2, ISPS4.1 & 4.6, Steuerschrank KLU Kälte --- Gesamtauftragswert vor den Änderungen: 2.539.635,73 EUR netto --- Gesamtauftragswert nach den Änderungen: 2.584.760,91 EUR netto ---  
Abschnittskennung: CON-0000

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Berliner Wasserbetriebe

Registrierungsnummer: DE136630247

Abteilung: Einkauf Bauleistungen Projekte  
Postanschrift: Cicerostr. 28  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10709  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabe-bi@bwb.de](mailto:vergabe-bi@bwb.de)  
Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registrierungsnummer: DE 296830277  
Postanschrift: Martin-Luther-Straße 105  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10825  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@senwtf.berlin.de](mailto:vergabekammer@senwtf.berlin.de)  
Telefon: +49 30-90138316

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt  
Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: BAUER Elektroanlagen Nord GmbH & Co. KG  
Registrierungsnummer: DE 338682739  
Postanschrift: Karl-Ziegler-Straße 10  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 12489  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [berlin@bauer-netz.de](mailto:berlin@bauer-netz.de)  
Telefon: +49 30-2000305-0

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

**Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5cce18a0-d850-41a2-b34d-f6825904e459 - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/08/2024 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 523386-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 170/2024

Datum der Veröffentlichung: 02/09/2024