

**Deutschland-Soest: Hausmeisterdienste**  
**OJ S 166/2023 30/08/2023**  
**Auftragsbekanntmachung**  
**Dienstleistungen**

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU

---

## **Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

### **I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Jobcenter AHA Kreis Soest  
Postanschrift: Paradieser Weg 2  
Ort: Soest  
NUTS-Code: DEA5B Soest  
Postleitzahl: 59494  
Land: Deutschland  
Kontaktstelle(n): Zentrale Vergabestelle  
E-Mail: [Jobcenter-Soest.Vergaben@jobcenter-ge.de](mailto:Jobcenter-Soest.Vergaben@jobcenter-ge.de)  
Telefon: +49 2921106180  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: [www.jobcenter-soest.de](http://www.jobcenter-soest.de)  
Adresse des Beschafferprofils: [www.kreis-soest.de](http://www.kreis-soest.de)

### **I.2. Informationen zur gemeinsamen Beschaffung**

Der Auftrag wird von einer zentralen Beschaffungsstelle vergeben

### **I.3. Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYYPL64Q/documents>  
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen  
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYYPL64Q>

### **I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Einrichtung des öffentlichen Rechts

### **I.5. Haupttätigkeit(en)**

Sozialwesen

---

## **Abschnitt II: Gegenstand**

### **II.1. Umfang der Beschaffung**

#### **II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Hausmeisterdienstleistungen  
Referenznummer der Bekanntmachung: ZD\_2023-99\_ Hausmeisterdienstleistungen

#### **II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

98341140 Hausmeisterdienste

### **II.1.3. Art des Auftrags**

Dienstleistungen

### **II.1.4. Kurze Beschreibung**

Hausmeisterdienstleistungen für die vier Standorte des Jobcenters AHA Kreis Soest in Soest, Lippstadt, Warstein und Werl.

Der bestehende Vertrag läuft zum 31.12.2023 aus.

Vertragsbeginn für den hier ausgeschriebenen Vertrag ist der 01.01.2024. Der Vertrag hat eine Laufzeit von 3 Jahren.

### **II.1.5. Geschätzter Gesamtwert**

### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEA5B Soest

Hauptort der Ausführung: Jobcenter AHA Kreis Soest Paradieser Weg 2 59494 Soest,

Jobcenter AHA Kreis Soest Am Siek 18-22 59557 Lippstadt, Jobcenter AHA Kreis Soest

Bahnhofstraße 10 59581 Warstein, Jobcenter AHA Kreis Soest Alter Markt 3 59457 Werl

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Hausmeisterdienstleistungen

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Organisationplanung / Gewichtung: 20

Qualitätskriterium - Name: Kundendienst / Gewichtung: 20

Preis - Gewichtung: 60

### **II.2.6. Geschätzter Wert**

### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 01/01/2024 Ende: 31/12/2026

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

### **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

## **Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

---

### **III.1. Teilnahmebedingungen**

### **III.1.1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

- Nachweis zur Qualifikation der für die Leistungserbringung eingesetzten Mitarbeiter, aus dem hervorgeht, dass der jeweilige Mitarbeiter über eine fachliche Qualifizierung im Bereich von Hausmeisterdienstleistungen verfügt, insbesondere auch bezüglich des Umgangs mit elektronischen Geräten nach Maßgabe der DGUV Vorschrift 3 Unfallverhütungsvorschriften (Anlage 11), soweit dieser nicht einem Fachbetrieb vorbehalten ist. Des Weiteren eine Eigenerklärung, wonach die einzusetzenden Mitarbeiter die deutsche Sprache in Wort und Schrift sicher beherrschen. Im Rahmen der Eignungsprüfung behält sich der Auftraggeber vor, die Sprachkenntnisse in einem persönlichen Gespräch zu überprüfen;
- Eigenerklärung, dass der Bieter in das Gewerbe- oder Berufsregister (Handelsregister oder Handwerksrolle bzw. Verzeichnis der Inhaber von Betrieben eines zulassungsfreien Handwerks) oder ein vergleichbares Register des Herkunftslandes eingetragen ist sowie für seine Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung, seine Krankenkasse(n) und seine Berufsgenossenschaft rückstandslos Beiträge entrichtet hat;
- Eigenerklärung über zwingende und fakultative Ausschlussgründe gemäß § 123 und § 124 GWB (hierzu ist die Eigenerklärung über zwingende und fakultative Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB (Anlage 8) zu unterzeichnen und mit dem Angebot einzureichen);

### **III.1.2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

- Angabe der Gesamtumsätze der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, sowie die Angabe der Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre mit Leistungen, die mit dem vorliegenden Auftragsgegenstand vergleichbar sind. Liegt der Zeitpunkt der Geschäftsaufnahme weniger als drei Jahre zurück, tritt dieser Zeitraum an die Stelle des Drei-Jahres-Zeitraums;
- Firmenprofil mit Beschreibung der wesentlichen Eckdaten des Unternehmens, insbesondere Angabe der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte. Das Firmenprofil soll zwei DIN-A-4-Seiten nicht überschreiten;
- Listen der vom Bieter erbrachten Leistungen, die mit den hier zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind, möglichst unter Angabe des genauen Auftrages, der Auftrags-summe, des Auftraggebers, der Art der durchgeführten Leistung und der Leistungszeit-räume sowie der Referenzen von Ansprechpartnern mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse;
- Eigenerklärung, dass der Bieter über eine Haftpflichtversicherung in Höhe von 500.000 Euro für Personenschäden und in Höhe von 75.000 Euro für sonstige Schäden verfügt und dass diese Versicherung den gesamten Leistungsbereich abdeckt, auf den sich das Angebot bezieht;

## **Abschnitt IV: Verfahren**

---

### **IV.1. Beschreibung**

#### **IV.1.1. Verfahrensart**

Offenes Verfahren

#### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

#### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

## **IV.2. Verwaltungsangaben**

### **IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 06/10/2023 Ortszeit: 12:00

### **IV.2.3. Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

### **IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können** Deutsch

### **IV.2.6. Bindefrist des Angebots**

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 31/12/2023

### **IV.2.7. Bedingungen für die Öffnung der Angebote**

Tag: 06/10/2023 Ortszeit: 12:00

## **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

### **VI.1. Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

Bekanntmachungs-ID: CXPWYYPL64Q

### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

#### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Bundeskartellamt

Postanschrift: Villemombler Str. 76

Ort: Bonn

Postleitzahl: 53123

Land: Deutschland

### **VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

25/08/2023