524048-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Ingenieurleistungen (Thermische Bauphysik und Bauakustik) - Sanierung der städtischen Übergangswohnheime - Lombardenstraße 6-10, 52070 Aachen
OJ S 170/2024 02/09/2024
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle
E-Mail: vergabestelle@mail.aachen.de
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Ingenieurleistungen (Thermische Bauphysik und Bauakustik) - Sanierung der städtischen Übergangswohnheime - Lombardenstraße 6-10, 52070 Aachen
Beschreibung: Die Instandsetzung u. Modernisierungsmaßnahme der Wohnanlage, bestehend aus drei Häusern, an der Lombarden Straße 6-10 in Aachen dient zur Beseitigung der baulichen Mängel sowie der zeitgemäßen Modernisierung der Wohnanlage. Die gesamte Maßnahme wird in drei Bauabschnitte unterteil. Aus praktischen Gründen wird jedes Haus ein Bauabschnitt ausbilden. Die Reihenfolge der Bauabschnitte sind vom AG festgelegt, hierzu werden aus organisatorischen Gründen zeitliche Umzugsprozesse stattfinden müssen. Siehe die Maßnahmenbeschreibung. Während der gesamten Maßnahmen muss der Betrieb der anderen zwei Häusern störungsfrei und kontinuierlich gewährleistet sein.
Kennung des Verfahrens: aef17b32-8050-41ac-bb69-be8aa7531b82
Interne Kennung: FB 60/302-2024/742-KR
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein
Zentrale Elemente des Verfahrens: Ausführungsfrist: Bearbeitungszeitraum (Leistungsphasen 1-3): 2. Quartal 2025 - 3. Quartal 2025 Bearbeitungszeitraum (Leistungsphasen 4-6): 4. Quartal 2025 - 1. Quartal 2027 Bearbeitungszeitraum (Leistungsphase 8): 2. Quartal 2027 - 1. Quartal 2028 Der AG beabsichtigt, die ausgeschriebenen Ingenieurleistungen vollständig zu beauftragen

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lombardenstraße 6-10
Stadt: Aachen
Postleitzahl: 52070
Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXQ1YY6YPM1 1. Die Unterlagen stehen ausschließlich als kostenloser Download unter http://www.vergaben-wirtschaftsregionaachen.de/VMPSatellite/company/welcome.do zur Verfügung. Die Weitergabe der Ausschreibungsunterlagen an Dritte sowie die gewerbliche Nutzung der Ausschreibungsunterlagen sind nicht gestattet. 2. Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind schriftlich über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zu beantragen!

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Ausschlussgrund müsste im Einzelfall geprüft werden.
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Ausschlussgrund müsste im Einzelfall geprüft werden.
Korruption: Ausschlussgrund müsste im Einzelfall geprüft werden.
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Ausschlussgrund müsste im Einzelfall geprüft werden.
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Ausschlussgrund müsste im Einzelfall geprüft werden.
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Ausschlussgrund müsste im Einzelfall geprüft werden.
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Ausschlussgrund müsste im Einzelfall geprüft werden.
Betrugsbekämpfung: Ausschlussgrund müsste im Einzelfall geprüft werden.
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Ausschlussgrund müsste im Einzelfall geprüft werden.
Zahlungsunfähigkeit: Ausschlussgrund müsste im Einzelfall geprüft werden.
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Ausschlussgrund müsste im Einzelfall geprüft werden.
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Ausschlussgrund müsste im Einzelfall geprüft werden.
Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Ausschlussgrund müsste im Einzelfall geprüft werden.
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Ausschlussgrund müsste im Einzelfall geprüft werden.
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Ausschlussgrund müsste im Einzelfall geprüft werden.
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Ausschlussgrund müsste im Einzelfall geprüft werden.
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Ausschlussgrund müsste im Einzelfall geprüft werden.
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Ausschlussgrund müsste im Einzelfall geprüft werden.
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Ausschlussgrund müsste im Einzelfall geprüft werden.
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Ausschlussgrund müsste im Einzelfall geprüft werden.

Entrichtung von Steuern: Ausschlussgrund müsste im Einzelfall geprüft werden.
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Ausschlussgrund müsste im Einzelfall geprüft werden.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Ingenieurleistungen (Thermische Bauphysik und Bauakustik) - Sanierung der städtischen Übergangswohnheime - Lombardenstraße 6-10, 52070 Aachen
Beschreibung: Leistungen für Thermische Bauphysik und Bauakustik für die Sanierung des städtischen Übergangwohnheime - Lombardenstraße 6-10, 52070 Aachen In der Machbarkeitsstudie sind die Maßnahmen, die zur Umsetzung der Variante Instandsetzung und Modernisierung notwendig sind, detailgenau, erschöpfend und lückenlos beschrieben. Die Aufgabe besteht in der Umsetzung, der Überwachung und der Projektführung der gesamten Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie, aufgrund der Geringfügigkeit der notwendigen Maßnahmen, die zur Wiederherstellung der in Mitleidenschaft gezogene und erforderliche Arbeiten an der Außenanlagen. Die Instandsetzung der Außenanlage wird nur in Teilbereichen erfolgen, da eine grundhafte Umgestaltung bzw. Sanierung der gesamten Anlage nicht erforderlich ist. In der Planung ist zu beachten, dass die gesamte Sanierungsmaßnahme neben den Vorgaben des Brandschutzes auch unter Berücksichtigung des Inklusionsgedankens in den Eingangsbereichen, in den Treppenhäuser und den Wohneinheiten nach Maßgabe der geltenden Vorschriften zu erfolgen hat. Die Berücksichtigung und Realisierung von Inklusionsmaßnahmen wurde mit dem Fachbereich Wohnen, Soziales und Integration, nachdem die Machbarkeitsstudie erstellt wurde, abgestimmt. Maßnahmen zur Barrierefreiheit lassen sich im Züge der Instandsetzung und Modernisierung in diesem Standort nicht wirtschaftlich realisieren. Siehe Machbarkeitsstudie. Ferner soll die Beleuchtung durch LED-Beleuchtungstechnik erfolgen. Auch Maßnahmen zur Steigerung, der Energieeffizienz, zur Integration von erneuerbaren Energien sowie die Erfüllung der EnEV Anforderung sind vorzusehen. Ergänzend zur Machbarkeitsstudie, die die Planung der PV-Anlage auf den straßenseitigen Dachfläche vorsieht, möchte die Stadt Aachen nach interner Abstimmung, dass die PV-Anlage auf die gesamte Dachfläche zu planen ist. Hierzu ist eine statische Überprüfung und Verstärkung der Tragfähigkeit erforderlich. Aufgrund dessen, dass die Duschräume aus dem Keller verbannt werden, werden sie in den Waschräumen der Wohneinheiten vorgesehen. Hierzu wird die Wand zwischen Wohnraum und Waschraum in Richtung Wohnraum versetzt. Der Raum Schlafen, der Flur und der WC- Raum bleiben in ihrer Flächengröße unberührt. Eine ausführliche Beschreibung entnehmen Sie bitte der Machbarkeitsstudie in Anhang 2. Öffnungen und Durchbrüche an Wänden und Decken sind in Abstimmung mit der Statik anzuordnen. Sowie der weitestgehende Rückbau der Kelleraußentreppe in Abstimmung mit dem Fachbereich Wohnen, Soziales und Integration FB 56 der Stadt Aachen. Ergänzende Informationen und Aufgaben siehe Maßnahmenbeschreibung.
Interne Kennung: FB 60/302-2024/742-KR

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lombardenstraße 6-10

Stadt: Aachen
Postleitzahl: 52070
Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/04/2025
Enddatum der Laufzeit: 31/03/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:
Art: Sonstiges
Bezeichnung: Geforderte Nachweise und Erklärungen
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit der Angebotsabgabe sind folgende Nachweise und Erklärungen dem Angebotsschreiben beizufügen: - Haftpflichtversicherung des AN für Personenschäden mind. 2.500.000 EUR Eine Kopie der Versicherungspolice oder eine Erklärung der Versicherung über eine Anpassung der Versicherungssumme im Auftragsfall gilt als Nachweis. - Haftpflichtversicherung des AN für Sach- und Vermögensschäden mind. 500.000 EUR Eine Kopie der Versicherungspolice oder eine Erklärung der Versicherung über eine Anpassung der Versicherungssumme im Auftragsfall gilt als Nachweis. - Mindestanforderungen zur finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit Der Bewerber /mind. ein Bewerbergemeinschaftspartner muss auf dem einschlägigen Markt eine Tätigkeit von mindestens 3 Geschäftsjahren nachweisen können. Der Umsatz des Bewerbers/mind. eines Bewerbergemeinschaftspartners für die vergleichbaren Leistungen (Thermische Bauphysik und Bauakustik) der letzten 3 Geschäftsjahre muss im Durchschnitt mind. folgende Größe erreichen: - 100.000,00 Euro Der diesbezügliche Nachweis ist mit den Angaben der Umsätze auf Formblatt 6 jeweils für die letzten drei Geschäftsjahre zu erbringen. - Nachweis zu einem besonderen Berufsstand Die Erbringung der Leistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: a) natürliche Personen, die gemäß der Rechtsvorschrift ihres Heimatlandes am Tage der Bekanntmachung zur Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur(in) berechtigt sind. Ist in dem jeweiligen Heimatland, die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfzeugnis oder sonstige Befähigungsnachweise verfügt, deren Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG des Europäischen Parlaments und des Rates (EG-Hochschuldiplomrichtlinie) gewährleistet ist; b) Juristische Personen, zu deren satzungsgemäßem Geschäftszweck die dem Projekt entsprechenden Fach- / Planungsleistungen gehören, sofern eine(r) der Gesellschafter(innen) oder ein(e) bevollmächtigte(r) Vertreter(in) der juristischen Person die an natürliche Personen gestellten Anforderungen erfüllt; c) Bewerbergemeinschaften, bei denen ein Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an natürliche oder juristische Personen gestellt werden. - Erforderliche Projektreferenzen (Thermische Bauphysik und Bauakustik): Mind. 3 Projekte,

welche jeweils die nachfolgenden Anforderungen vollumfänglich erfüllen: - Leistungsbereich: Ingenieurleistung Brandschutz - Projektart: Sanierung / Erweiterung / Umbau - Besonderheit: mind. 1 x Sanierung / Instandsetzung von Wohn- oder Bürobauten, mind. 1 x Gebäude für öffentlichen Auftraggeber, mind. 1 x energetische Sanierung - Gebäudegröße: Brutto-Grundfläche mind. 1.000 m² - Leistungsumfang: alle Leistungen inkl. beigefügten Leistungsbildern - Bearbeitungsstand: erfolgter Abschluss der Leistungsphase 8 im Jahr 2018 oder später - Eigenerklärung des Unternehmens gemäß §§ 123, 124 GWB - Formular 523 EU VHB NRW - Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 3 der Verordnung (EU) 2022 /576 - Ausgefülltes Angebotsblatt - Ausgefülltes Leistungsverzeichnis / Honorarangebot

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis - 100 %

Beschreibung: Einziges Zuschlagskriterium ist der Preis. Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde: Nach erfolgter Nachweisprüfung, erhält der Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot den Zuschlag.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 02/10/2024 00:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YY6YPM1/documents

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YY6YPM1

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YY6YPM1

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 09/10/2024 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 70 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen können nachgefordert werden.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 10/10/2024 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Eine Bieterbeteiligung ist nicht vorgesehen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Zusätzliche Angaben - Sicherheitsleistungen werden nicht gefordert
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Die Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln
Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Ein Antrag auf Nachprüfung ist u.a. gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 unzulässig, wenn er nicht innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, erhoben wird.
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle
Registrierungsnummer: 053340002002-32003-19
Postanschrift: Lagerhausstraße 20
Stadt: Aachen
Postleitzahl: 52064
Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Frau Krieger
E-Mail: vergabestelle@mail.aachen.de
Telefon: +49 241432-6065
Fax: +49 241413541-6094
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle
Registrierungsnummer: 053340002002-32002-15
Postanschrift: Lagerhausstraße 20
Stadt: Aachen

Postleitzahl: 52064
Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabestelle@mail.aachen.de
Telefon: +49 241432-6030
Fax: +49 241413541-6094
Rollen dieser Organisation:
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003
Offizielle Bezeichnung: Die Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln
Registrierungsnummer: 05315-03002-81
Postanschrift: Zeughausstr. 2-10
Stadt: Köln
Postleitzahl: 50606
Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle@bzreg-koeln.nrw.de
Telefon: +49221147-0
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004
Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3c739750-2403-4a5a-a6c4-72c1d1d1d029 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/08/2024 12:48:15 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 524048-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 170/2024
Datum der Veröffentlichung: 02/09/2024