

524229-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Flächenplanungsleistungen Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Hohen Neuendorf und Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 73

OJ S 152/2025 11/08/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Hohen Neuendorf

E-Mail: vergabestelle@hohen-neuendorf.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Flächenplanungsleistungen Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Hohen Neuendorf und Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 73

Beschreibung: Flächenplanungsleistungen Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Hohen Neuendorf und Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 73

Kennung des Verfahrens: c74b36db-37be-4396-8d85-f146d9882460

Interne Kennung: 2025 - 2 - 4 - 1

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71210000

Beratungsdienste von Architekten, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und

Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71400000 Stadtplanung und

Landschaftsgestaltung, 71410000 Stadtplanung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Das Plangebiet liegt im Stadtteil Hohen Neuendorf. Es wird umgrenzt von der Birkenwerderstraße im Westen, im Süden und Osten von den Bahnlinien und im Norden durch die Summter Straße sowie der Straße Am Spargelfeld. Siehe Anlage_Plangebiet

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXW0YYDYTLPL3MTF Supportbereich für das Bietertool: <https://support.cosinex.de/unternehmen/>

Rechtsgrundlage:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Flächenplanungsleistungen Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Hohen Neuendorf und Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 73

Beschreibung: Die Stadt Hohen Neuendorf beabsichtigt die Vergabe von Flächenplanungsleistungen für eine Flächennutzungsplanänderung und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 73 "Östlich der Oranienburger Straße / Südlich der Straße Am Spargelfeld, Stadtteil Hohen Neuendorf" (B-Plan 73). Die Flächenplanungsleistung der Änderung des Flächennutzungsplanes soll die Fläche des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes B-Plan 73 und des östlich angrenzenden in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 74 "Westlich der Oranienburger Straße / Südlich der Summter Straße, Stadtteil Hohen Neuendorf" (B-Plan 74) umfassen.

Interne Kennung: 2025 - 2 - 4 - 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71210000 Beratungsdienste von Architekten, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71400000 Stadtplanung und Landschaftsgestaltung, 71410000 Stadtplanung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Das Plangebiet liegt im Stadtteil Hohen Neuendorf. Es wird umgrenzt von der Birkenwerderstraße im Westen, im Süden und Osten von den Bahnlinien und im Norden durch die Summter Straße sowie der Straße Am Spargelfeld. Siehe Anlage_Plangebiet

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 28/05/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/12/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: 2. Leistungsbezogene Zuschlagskriterien Punkteschlüssel 100

max. 600 2.1 Fachkompetenz/Berufserfahrung der Projektleitung 2.2 Vergleichbare

Referenzen der Projektleitung - 2.3 Planungsbeginn nach schriftlicher Beauftragung 2.4

Verfügbarkeit der Projektleitung für Abstimmungen direkt vor Ort in Hohen Neuendorf 2.5

Honorarstundensatz der Projektleitung § 3 Abs. 3 HOAI 2.6 Referenzen der Projektleitung im

Bundesland Brandenburg 2.7 Anzahl Stadtplaner (mind. Abschluss Bachelor) im Büro Die

Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes erfolgt anhand der Bewertungsmatrix unter

Anwendung der sog. "erweiterten Richtwertmethode" (Anlage Bewertungsmatrix Muster). Das

Formblatt Leistungsbild und Honorarangebot ist vollständig einzureichen. Zur Ermittlung der

Gesamtpunktzahl werden im 1. Schritt die Gewichtungszahlen mit den tatsächlich erreichten Punktwerten multipliziert. Der aus den Nr. 2.1 bis 2.7 ermittelte Gesamtwert der Punkte entspricht den Leistungspunkten bei der erweiterten Richtwertmethode. In diesem 1. Schritt erfolgt die Bepunktung nur für die leistungsbezogenen Zuschlagskriterien. Im 2. Schritt werden anhand der Bewertungsmatrix "erweiterte Richtwertmethode" die Leistungspunkte durch das Gesamthonorar (aus dem Formblatt Leistungsbild und Honorarangebot Blatt Angebotsendsumme) geteilt. Das Ergebnis, also die Kennzahl, für das Leistungs-Kosten-Verhältnis, wird zum Zwecke der Skalierung mit 10.000 multipliziert. Als nächstes wird ein Korridor festgelegt, der sich aus dem Wert der ermittelten höchsten Kennzahl aller Angebote und minus 15 Prozent dieser Kennzahl ergibt. Danach werden alle Angebote ermittelt, die innerhalb des Kennzahlkorridors liegen. Angebote außerhalb des Korridors werden nicht weiter berücksichtigt. Es wird der Bieter mit dem Angebot beauftragt, das die meisten gewichteten Leistungspunkte aufweist. Bei Angeboten mit einer identischen Anzahl von Leistungspunkten ist dann dasjenige Angebot mit dem niedrigsten Planungskosten maßgeblich. Zu 2.1: Nachweis der Qualifikation mit Angaben zur Person, Jahre der Berufserfahrung und aussagefähiges Tätigkeitsprofil zu Leistungsphasen 1 bis 3 gemäß § 19 HOAI. Zu 2.2: Als vergleichbare Referenzen gelten Bebauungspläne: - Plangebietsfläche von mindestens 15 ha, - planerische Lösungsansätze für hohe Lärmschutzanforderungen (Außenlärmpegel mind. 60 dB nachts), - verdichtete Bauweise mit Mehrfamilienwohnhäusern mit mind. 4 Geschossebenen - zukunftsgerichtete Festsetzungen (Klimaschutz) - im Rahmen der Beteiligungsschritte wurden Informationsveranstaltungen organisiert Es können Referenzen eingereicht werden, in denen jeweils nicht alle Kriterien erfüllt sind. Bei der Einreichung der Referenzen ist zu vermerken, welches Kriterium sich in der Referenz wiederfindet. Die Referenzen sollten mindestens Leistungsphase 2 gemäß HOAI abgeschlossen haben. Referenzen deren letzter Verfahrensstand vor 2019 erfolgte, können nicht gewertet werden. Zu 2.6: Als Referenzen gelten Bebauungspläne, die mindestens den Verfahrensstand Satzungsbeschluss erreicht haben. Referenzen deren Satzungsbeschluss vor 2019 erfolgte, können nicht gewertet werden. Bitte geben Sie uns zu den Referenzprojekten Kontaktdaten der Auftraggeber für ggf. Rückfragen an. Der Gesamtpreis soll in der Unterlage Formblatt Leistungsbild und Honorarangebot (Angebotsendsumme) sowie Formular 633 benannt werden. Der Gesamtpreis geht wie oben beschrieben in die erweiterte Richtwertmethode ein.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Leistungspunkte

Beschreibung: Bewertungsmatrix nach UfAB VI - Erweiterte Richtwertmethode

Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums: Höchstanzahl erfolgreicher Angebote

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Bewertungsmatrix nach UfAB VI - Erweiterte Richtwertmethode

Beschreibung: Schwankungsbereich

Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums: Höchstanzahl erfolgreicher Angebote

Zuschlagskriterium — Zahl: 28,36

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie (MWAE)

Informationen über die Überprüfungsfristen: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Stadtverwaltung Hohen Neuendorf

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 177 767,21 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Land Fluss

Angebot:

Kennung des Angebots: 8

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 185 174,18 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Titel: Stadt Land Fluss, 12049 Berlin

Datum des Vertragsabschlusses: 10/06/2025

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 177 767,21 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 200 191,48 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Hohen Neuendorf

Registrierungsnummer: 2BR051/P01-445

Postanschrift: Oranienburger Straße 2

Stadt: Hohen Neuendorf

Postleitzahl: 16540

Land, Gliederung (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@hohen-neuendorf.de

Telefon: +49 3303528139

Internetadresse: <https://hohen-neuendorf.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie (MWAE)

Registrierungsnummer: t:03318661719

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Telefon: +49 3318661719

Internetadresse: <https://mwae.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Stadt Land Fluss

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: T:03061280848

Postanschrift: Mahlower Str. 24

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12049

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: info@slf-berlin.de

Telefon: 030 - 612 808 48

Internetadresse: <http://www.slf-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2a02ce43-01fd-4204-b2a2-f7c207cac77c - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/08/2025 11:18:54 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 524229-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 152/2025

Datum der Veröffentlichung: 11/08/2025