

## 524479-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – 13549 Feuerwehrgerätehaus Tarp - TWP

OJ S 170/2024 02/09/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Amt Oeversee

E-Mail: [lars.richter@amt-oeversee.de](mailto:lars.richter@amt-oeversee.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 13549 Feuerwehrgerätehaus Tarp - TWP

Beschreibung: 13549 Feuerwehrgerätehaus Tarp - TWP

Kennung des Verfahrens: 7d0fdb85-44d5-40b0-a04e-350284436127

Interne Kennung: DRESO\_HH-2024-0051

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Tarp

Land, Gliederung (NUTS): Schleswig-Flensburg (DEF0C)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1) Bewerbungsformular und Bieterplattform: Zur Angabe der notwendigen Nachweise ist zwingend (Ausschlusskriterium) ein Bewerbungsformular zu verwenden, das auf der Bieterplattform heruntergeladen werden kann (Link: (BT-15) der Bekanntmachung). Der Zugang zur Bieterplattform ist uneingeschränkt möglich. Es wird jedoch die Registrierung empfohlen! Bitte beachten Sie, dass nicht auf der Vergabeplattform registrierte Bewerber nicht über die Änderungen der Vergabeunterlagen oder die Beantwortung der Bieterfragen informiert werden können. Für den Einsatz der Bieterplattform benötigen Sie einen aktuellen Browser (z.B. Internet Explorer ab Version 7 mit aktivierten Cookies und aktuellem Java-Skript. Weiterhin muss ggf. das Up- und Downloaden von Dateien über das https-Protokoll von der Firewall gestattet sein. 2) Ausschlusskriterien 2a) Formale Ausschlusskriterien - Fristgerechter Eingang des Angebots (Frist siehe BT-1311 der Bekanntmachung) gem. § 57 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 VgV, - Vollständigkeit des Angebots. 2b) Rechtliche Ausschlusskriterien: - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123

Abs. 1, 2, 3 GWB vorliegen (Gründe im Zusammenhang mit einer strafrechtlichen Verurteilung), bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB, - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 4 GWB (Gründe im Zusammenhang mit Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben), bzw. Nachweis nach § 123 Abs. 4 S. 2 GWB, - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 124 GWB (Gründe im Zusammenhang mit Insolvenz, Interessenskonflikten oder beruflichem Fehlverhalten), bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB, - Eigenerklärung, dass keine für den Auftrag relevante Abhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen vorliegt gem. § 124 GWB, - Eigenerklärung zu Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/ 2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022 / 576 des Rates vom 8. April 2022 2c) Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung: - Eigenerklärung, dass als Berufsqualifikation der Beruf des (beratenden) Ingenieurs gem. § 75 Abs. 1 VGV vorliegt. 2d) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: - Eigenerklärung, dass im Auftragsfall eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (auftragsübergreifend oder auftragsbezogen) abgeschlossen wird: Personenschäden mind. 2 Mio. EUR, sonstige Schäden mind. 2 Mio. EUR 3) Bietergemeinschaften/Eignungsleihe/Unterauftragsvergabe: - Bietergemeinschaften geben eine gemeinsame Bewerbung ab. Geforderte Eigenerklärungen und/oder Nachweise sind für jedes Bietergemeinschaftsmitglied gesondert zu erklären und vorzulegen. Dazu sind die entsprechenden Seiten zu kopieren und kenntlich zu machen, von welchem Bietergemeinschaftsmitglied die/der Erklärung/Nachweis stammt. Ferner ist eine Bietergemeinschaftserklärung (Anlage zum Teilnahmeantrag) abzugeben, in der auch der Vertreter der Bietergemeinschaft mit postalischer und elektronischer Adresse zu benennen ist, - Im Fall der Eignungsleihe oder beabsichtigter Unterauftragsvergabe sind geforderte Eigenerklärungen und/ oder Nachweise von dem Eignungsverleiher/ Unterauftragnehmer vorzulegen. Der AG behält sich vor, einen Nachweis der Verfügbarkeit im Auftragsfall vor Auftragserteilung zu fordern. Auf §§ 43, 47 VgV wird verwiesen. 4) Fehlende Unterlagen Es wird darauf hingewiesen, dass der AG sich vorbehält, fehlende oder unvollständige Unterlagen und Angaben bei den Bietern im Rahmen des § 56 Abs. 2 bis 4 VgV nachzufordern. Der Bieter kann jedoch nicht darauf vertrauen. 5) Fragen Enthalten die Ihnen überlassenen Unterlagen nach Ihrer Auffassung Unklarheiten, so bitten wir Sie, uns unverzüglich darauf hinzuweisen. Hinweise und Fragen sind ausschließlich über die elektronische Vergabepattform zu stellen. Die Antworten zu Fragen werden allen Bewerbern zeitgleich über die elektronische Vergabepattform zugestellt. Wir möchten Sie bitten, die Fragen rechtzeitig vor Fristende zu kommunizieren. 6) Anforderung an die Auftragsausführung Obwohl im Feld BT-743 die Elektronische Rechnungsstellung als erforderlich eingetragen ist, ist laut hiesiger Verordnung die elektronische Rechnung lediglich "zulässig" und gewünscht, jedoch nicht verpflichtend. 7) Bindefrist Der Auftraggeber behält sich die Verlängerung der Bindefrist vor.

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: ---

Konkurs: ---

Korruption: ---

Vergleichsverfahren: ---

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: ---

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: ---

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: ---

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: ---

Betrugsbekämpfung: ---  
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: ---  
Zahlungsunfähigkeit: ---  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: ---  
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: ---  
Falsche Angaben, verweigernde Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: ---  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: ---  
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: ---  
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: ---  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: ---  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: ---  
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: ---  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: ---  
Entrichtung von Steuern: ---  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: ---

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: 13549 Feuerwehrgerätehaus Tarp - TWP

Beschreibung: A. Kurzbeschreibung In der Gemeinde Tarp soll auf einem Grundstück im "Gewerbegebiet Nord" (B-Plan Nr. 15) an der Kreuzung Ferdinand-Porsche-Ring/Graf-Zeppelin-Straße ein neues Feuerwehrgerätehaus gebaut werden. Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Gemeinde Tarp. Die notwendige Grundstücksgröße ist noch festzulegen und ergibt sich aus dem Entwurf in Abstimmung mit der noch zu vermarktenden Restfläche. Die Erschließung des Grundstücks erfolgt über den Ferdinand-Porsche-Ring (Parkplatzzufahrt). Die Ausfahrt der Einsatzfahrzeuge soll über die Graf-Zeppelin-Straße erfolgen. Der Neubau der Feuerwehr dient als Ersatzbau für das vorhandene Gebäude in der Ortslage. Neben einem Sozialtrakt mit Umkleidebereichen für Damen und Herren sowie eigenständige Räume für die Jugendfeuerwehr, entsprechende WC-Anlagen, Schul- und Lagerräumen inkl. Teeküche und Büroräume für Wehrführer etc. ist eine Fahrzeughalle mit 8 Stellplätzen sowie zugeordneten Abstell- und Technikräume vorzusehen. Außerdem ist eine Ausbaureserve für 1-2 weitere Stellplätze einzuplanen. In der Außenanlage sind Verkehrsflächen vor der Fahrzeughalle sowie Umfahrten vorzusehen. Zusätzlich sind Parklätze für mind. 40-50 PKW vorzuhalten. Im Bereich der Außenanlage in der Nähe zu den Technik- und Lagerräumen ist ein Waschplatz inkl. entsprechenden Abscheider vorzusehen. Das Raumprogramm umfasst u.a. mindestens: - Fahrzeughalle mit 8 Stellplätzen ca. 575 m<sup>2</sup> - Zugeordnete Technik- und Lagerräume sowie Werkstätten ca. 200-250 m<sup>2</sup> - Schul- und Sozialräume ca. 700-750 m<sup>2</sup> (Schulungsräume mit Nebenräumen ca. 200 m<sup>2</sup>, Umkleiden ca. 300-350 m<sup>2</sup>, Büro- und Nebenräume ca. 150-200 m<sup>2</sup>) Ein detailliertes Raumprogramm erfolgt später und ist u.a. auch mit der Feuerwehr abzustimmen. Für diese Maßnahme werden Leistungen Fachplanung Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI LPH 1-6 gesucht ergänzt um die Beratungsleistung Bauphysik (Wärme) gem. HOAI Anl. 1.2.1 - 1.2.3 sowie Fachplanung Brandschutz gem. AHO Heft Nr. 17. stufenweise Beauftragung, zunächst werden lediglich die LPH 1-2 beauftragt, der weitere Abruf erfolgt entweder einzeln oder als Pakete, Honorarzone III B. Leistungsbeschreibung KGR 200 Die Erschließung des Grundstücks erfolgt im Zuge des Ausbaus des oben beschriebenen Wohngebiets durch die entsprechenden Ver- und Entsorger. Im Zuge der Planung sind Abstimmungsgespräche voraussichtlich notwendig und

durch die jeweiligen Planer in Ihrem Verantwortungsberiech zu führen und einzukalkulieren. KGR 300 An die Bauweise bzw. Baukonstruktion des Gebäudes wird keine besondere Anforderung gestellt. Lediglich die Verwendung von WDVS im Bereich der Fassade wird als kritisch angesehen. Um die zu bebauende Fläche zu minimieren, ist eine zweigeschossige Bauweise im Bereich des Sozialtrakts möglich. Der Ausbaustandard ist durchschnittlich anzusehen. Für die Fahrzeughalle kann eine Stahlbau-Hallenkonstruktion mit Sandwichpaneel gewählt werden. Einfahrtstore als automatische Sektionaltore. In der Halle wären Lagerräume in einem weiteren Geschoss denkbar. Neben den rechtlichen Vorgaben wie DIN-Normen und anerkannten Regeln der Technik sind die Richtlinien der HFUK zu berücksichtigen. KGR 400 Die technische Ausstattung ist durch die Nutzung als Feuerwache grundsätzlich vorgegeben. Eine Ausstattung mit ausreichend Licht (Bewegungsmelder) und Steckdosen wird, bezogen auf die Nutzung, vorausgesetzt. Folgende Punkte sind besonders hervorzuheben. KGR 410 - Wasser- und Abwasser wird vor Ort durch den örtlichen Versorger (Gemeinde Tarp) auf dem Grundstück bereitgestellt werden. KGR 420 - Heizungsanlage als Fernwärme (Stadtwerke Flensburg) - Sämtliche Räume mit Fußbodenheizung KGR 430 - Automatische Lüftungsanlage in den Umkleidebereichen sowie Sanitärräumen - Abgasabsauganlage in der Fahrzeughalle - Druckluftversorgung mit Kältetrockner und Filter PN 10 im Bereich der Werkstatt und an den Fahrzeugstellplätzen über Deckenschlauchroller KGR 440 - 400 V AC im Bereich der Fahrzeughalle und Werkstatträumen - Spannungsversorgung aller Fahrzeugstellplätze (230 V AC und/oder 24 V DC) über Deckenkabelroller - Einspeisung 400 V AC mit zentraler NSHV - Fest installierter Stromerzeuger 100 kVA mit Ladungserhaltung der Starterbatterien als Netzersatzanlage - Photovoltaik auf dem Dach KGR 450 - Brandmeldeanlage mit Rauchdetektoren, im Bereich der Fahrzeughalle mit Wärme- und Rauchdetektoren - EDV-Installation im Bereich des Schulungsraums mit Anbindung der Büroräume sowie der Fahrzeughalle KGR 460 - Bei einer zweigeschossigen Bauweise wäre eine Aufzugsanlage mit vorzusehen. KGR 470 und 480 Die Anteile dieser Kostengruppe sind in den KRG 410 - 450 enthalten Die Anlagengruppe 8, Gebäudeautomation, ist in den Anlagengruppen 4 und 5 integriert und wird nicht als gesonderte Anlagengruppe vergütet. Eine entsprechende Zuarbeit für die Steuerung der Komponenten der KG 410-430 durch den Planer der Anlagengruppe 1-3 ist zu erwarten. Die Anlagengruppe 7 umfasst im Wesentlichen die Zuarbeit für die auszuführende Küchenplanung. Die Elektroinstallation im Küchenbereich werden dabei über die Anlagengruppe 4 abgedeckt und für Wasser/Abwasser über die Anlagengruppe 1. KGR 500 Die Leistungen sind Inhalt der Freiraumplanung. Ggf. müssen Abstimmung zwischen der Freiraumplanung und der Haustechnikplanung erfolgen. - Verkehrsflächen vor der Fahrzeughalle sowie eine mögliche Umfahrung des Feuerwehrgerätehauses mit allen Fahrzeugen. - Parkplatzfläche mit mind. 30 Stellplätzen - Waschplatz inkl. Abscheideranlage - Sämtliche SW- und RW-Leitungen. RW ist auf dem Grundstück zu versickern C. Projektzeiten Vergabe: Ende 2024 Entwurfsplanung und Bauantrag: bis ca. 3. Quartal 2025 Baubeginn: Herbst 2025 Bauende: Herbst/Winter 2026 D. Kostenrahmen Baukosten KG 300 3.240.000 € netto KG 400 1.085.000 € netto KG 500 300.000 € netto  
Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Tarp

Land, Gliederung (NUTS): Schleswig-Flensburg (DEF0C)

Land: Deutschland

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: s. BT-300 / Punkt 2, ergänzt durch Vergabeunterlagen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: s. BT-300 / Punkt 2, ergänzt durch Vergabeunterlagen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: s. BT-300 / Punkt 2, ergänzt durch Vergabeunterlagen

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Organisation des Projektteams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Berufliche Qualifikation des / der Projektleitenden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tender24.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-191a2923662-6abeb100f71e8bbc](https://www.tender24.de/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-191a2923662-6abeb100f71e8bbc)

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.tender24.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 01/10/2024 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: außer Preisblatt

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Drees & Sommer SE

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

**8. Organisationen**

---

**8.1. ORG-7001**

Offizielle Bezeichnung: Amt Oeversee

Registrierungsnummer: t:046388818

Postanschrift: Tornschauer Str. 3-5

Stadt: Tarp

Postleitzahl: 24963

Land, Gliederung (NUTS): Schleswig-Flensburg (DEF0C)

Land: Deutschland

E-Mail: [lars.richter@amt-oeversee.de](mailto:lars.richter@amt-oeversee.de)

Telefon: +49 46388847

Internetadresse: <https://www.amtoeversee.de/startseite/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Federführendes Mitglied

**8.1. ORG-7002**

Offizielle Bezeichnung: Drees & Sommer SE  
Registrierungsnummer: t:04312000279617  
Stadt: Kiel  
Postleitzahl: 24118  
Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [julia.missfeldt@dreso.com](mailto:julia.missfeldt@dreso.com)  
Telefon: +49 4312000279617

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus  
Registrierungsnummer: t:04319884542

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24105

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)

Telefon: +49 4319884542

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 300156dd-76b6-45ee-8ae4-d70a4f87b7e4 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/08/2024 11:33:29 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 524479-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 170/2024

Datum der Veröffentlichung: 02/09/2024