

524484-2026 - Wettbewerb

Österreich – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Stadtgemeinde Salzburg – Kongresshaus Salzburg; Sanierungsmaßnahmen, Projektsteuerung

OJ S 144/2026 29/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtgemeinde Salzburg

E-Mail: post@stadt-salzburg.at

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Stadtgemeinde Salzburg – Kongresshaus Salzburg; Sanierungsmaßnahmen, Projektsteuerung

Beschreibung: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Bekanntmachung zum Abschluss eines Leistungsvertrages betreffend die Erbringung von Leistungen der Projektsteuerung für das Projekt „Stadtgemeinde Salzburg – Kongresshaus Salzburg – Sanierungsmaßnahmen“

Kennung des Verfahrens: 3748041c-da72-41d0-898f-75b253a44afd

Interne Kennung: 06/01/54310/2026/001

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Lungau (AT321)

Land: Österreich

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Pinzgau-Pongau (AT322)

Land: Österreich

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Land: Österreich

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Konkurs:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesondere wird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowie auf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Korruption: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesondere wird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowie auf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesondere wird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowie auf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesondere wird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowie auf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesondere wird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowie auf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesondere wird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowie auf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Betrug: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesondere wird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowie auf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesondere wird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowie auf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Zahlungsunfähigkeit: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesondere wird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowie auf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesondere wird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowie auf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesondere wird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowie auf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesondere wird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowie auf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesondere wird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowie auf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesondere wird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowie auf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesondere wird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowie auf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Gründe im Zusammenhang mit Insolvenz, Interessenkonflikten oder beruflichem Fehlverhalten : Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesondere wird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowie auf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesondere wird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowie auf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesondere wird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowie auf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesondere wird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowie auf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesondere wird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowie auf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesondere wird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowie auf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Gründe im Zusammenhang mit der Lage des Wirtschaftsteilnehmers: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesondere wird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowie auf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Stadtgemeinde Salzburg – Kongresshaus Salzburg; Sanierungsmaßnahmen, Projektsteuerung

Beschreibung: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Bekanntmachung zum Abschluss eines Leistungsvertrages betreffend die Erbringung von Leistungen der Projektsteuerung für das Projekt „Stadtgemeinde Salzburg – Kongresshaus Salzburg – Sanierungsmaßnahmen“

Interne Kennung: 06/01/54310/2026/001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Lungau (AT321)

Land: Österreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Pinzgau-Pongau (AT322)

Land: Österreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Land: Österreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbegrenzt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: Bei der Angabe der Mindestzahl der zur zweiten Phase des

Verfahrens einzuladenden Bewerber handelt es sich um einen technisch bedingten

Platzhalter. Eine solche Mindestanzahl liegt nicht vor. Siehe Teil A - Grundlagen und

Verfahrensordnung. Die Zuschlagsfrist für jedes in diesem Vergabeverfahren abgegebene

Angebot beträgt fünf Monate und beginnt mit Ablauf der jeweiligen Angebotsfrist zu laufen.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 7

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Stadtgemeinde Salzburg

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtgemeinde Salzburg

Registrierungsnummer: 9110027181031

Postanschrift: Mirabellplatz 4

Stadt: Salzburg

Postleitzahl: 5020

Land, Gliederung (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Land: Österreich

E-Mail: post@stadt-salzburg.at

Telefon: +43 66280720

Fax: +43 66280722085

Internetadresse: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Profil des Erwerbers: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0100

Offizielle Bezeichnung: Landesverwaltungsgericht Salzburg
Registrierungsnummer: 9110020126183
Postanschrift: Wasserfeldstraße 30
Stadt: Salzburg
Postleitzahl: 5020
Land, Gliederung (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
Land: Österreich
E-Mail: post@lvwg-salzburg.gv.at
Telefon: +43 66280423834
Fax: +43 66280423893
Internetadresse: <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>
Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-9999

Offizielle Bezeichnung: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Registrierungsnummer: TED20
Postanschrift: Berggasse 31
Stadt: Wien
Postleitzahl: 1090
Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)
Land: Österreich
E-Mail: office@vemap.com
Telefon: +43 13157940
Internetadresse: <https://www.vemap.com>
Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://www.vemap.com>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9f217947-b93b-4f32-8135-e3f435ab51be - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/07/2026 10:22:44 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 524484-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 144/2026
Datum der Veröffentlichung: 29/07/2026