

## 525242-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Rohbauarbeiten – KARLA : Rohbau II

OJ S 170/2024 02/09/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Karlsruhe

E-Mail: [vergabestelle@landratsamt-karlsruhe.de](mailto:vergabestelle@landratsamt-karlsruhe.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: KARLA : Rohbau II

Beschreibung: Rohbauarbeiten II

Kennung des Verfahrens: a8230dfc-6a09-42a9-99ce-5f2177048fb1

Interne Kennung: 3-330.01-1 / I11241101166

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Beietherimer Allee 2

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: § 6a Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Konkurs: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Korruption: § 6e Abs. 1 Nr. 6-9 EU VOB/A

Vergleichsverfahren: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: § 6e Abs. 1 Nr. 1 EU VOB/A

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: § 6e Abs. 6 Nr. 4 EU VOB/A

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A  
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: § 6e Abs. 1 Nr. 2, 3 EU VOB/A  
Betrugsbekämpfung: § 6e Abs. 1 Nr. 4,5 EU VOB/A  
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: § 6e Abs. 1 Nr. 10 EU VOB/A  
Zahlungsunfähigkeit: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A  
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A  
Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: § 6e Abs. 6 Nr. 9 EU VOB/A  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: § 6e Abs. 6 Nr. 5 EU VOB/A  
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: § 6e Abs. 6 Nr. 6 EU VOB/A  
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: § 6e Abs. 6 Nr. 3 EU VOB/A  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: § 6e Abs. 6 Nr. 7 EU VOB/A  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A  
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: § 6e Abs. 4 EU VOB/A  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A  
Entrichtung von Steuern: § 6e Abs. 4 EU VOB/A  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: § 6e Abs. 1 Nr. 1 EU VOB/A  
Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: § 6a Abs. 2 Nr. 5 EU VOB/A

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: KARLA : Rohbau II

Beschreibung: Im Zuge der Neubaumaßnahme KARLA Verwaltungs- und Bildungs- zentrum in Karlsruhe werden die weiterführenden Rohbauarbeiten (Rohbau II), beginnend ab Oberkante Decke über den Unterge-schossen ausgeschrieben, hier mit einer Gebäudekonstruktion als Holz-Hybrid-Bauwerk, mit Holz-Beton-Verbund-Decken (HBV) in Kombination mit tragenden Holzstützen aus Brettschichtholz und mit aussteifenden Gebäudekernen in Ortbetonbauweise. Der Rückbau der Bestandsbebauung, der Spezialtiefbau/Baugruben-umschließung und die Herstellung der Baugrube werden bauseits ausgeführt. Ebenso sämtliche unterirdische Gebäudeteile als Massivkonstruktion in WU-Bauweise. Übergabehorizont für die Arbeiten und Leistungsgrenze zum Vorgewerk wird die Stahlbetondecke über UG1 sein. Zur Verankerung der Holzstützen im Erdgeschoss werden bauseits entsprechende Kopfbolzenanker in der Deckenkonstruktion vorgesehen. Das Bauvorhaben unterscheidet sich hinsichtlich der Höhe des höchstgelegenen Aufenthaltsraums in 2 wesentliche Gebäudetypen, nämlich den Flachbau mit einer im Mittel liegenden Fußbodenhöhe bei ca. +16,10m über GOK und dem Hochhaus mit einer im Mittel liegenden Fußbodenhöhe bei ca. +84,60m über GOK. Damit wird das Bauvorhaben nach §38 (2) LBO BW als Sonderbau eingestuft. Der Auftragsumfang beinhaltet für das Gewerk "Rohbau II" folgenden wesentlichen Leistungsumfang: • Lieferung, Vorhaltung und Rückbau der eigenen BE, einschließlich Mini-Mischwerk für hochfeste Betone C80/95 oder höher • Fachbauleitung nach LBO §45 (2) für die Rohbauarbeiten, die Holzbauarbeiten und die Stahlbauarbeiten • Werk-, Detail- und Montageplanung Holzbau- und Stahlbauarbeiten • ca. 19.000m<sup>2</sup> Ortbetonwandkonstruktion bis C50/60 • ca. 135m<sup>2</sup> Brettspertholzwände, teilweise als

wandartige Träger • ca. 55lfm Stahlverbundstützen • ca. 45lfm Ortbetonstützen • ca. 3.360lfm BSH-Stütze, BauBuche GL75 • ca. 315lfm Ortbetonkragträger • ca. 7.350lfm Stahl-Verbundträger • ca. 295lfm Beton-Fertigteilkträger • ca. 50.000kg Profilstahlkonstruktionen • ca. 7.100m² Ortbetondeckenkonstruktion bis C50/60 • ca. 33.200m² Brettsper Holzdecke, Dicke 240mm, 7-lagig • ca. 33.200m² Aufbeton, Dicke 120mm • ca. 775lfm Ortbeton-Attika • ca. 40lfm Ortbetonbrüstung • ca. 4.375lfm Beton-Fertigteibrüstung • ca. 180 Stück Fertigteiltreppenläufe • ca. 12.250lfm Betoneinlegearbeiten • ca. 1.450m² Wandmauerwerk KS • ca. 1.050m² Schachtmauerwerk Porenbeton Für das Neubauvorhaben spielen Nachhaltigkeitsanforderungen an die einzusetzenden Bauprodukte eine wichtige Rolle. Das Bauvorhaben wird durch ein Fachbüro bauökologisch nach dem "LNB - Leitfaden Nachhaltig Bauen" begleitet.  
Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Beiertheimer Allee 2  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)  
Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 17/02/2025  
Enddatum der Laufzeit: 09/04/2027

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Die Ausführung erfolgt in Bauabschnitten wie folgt: Ausführung

Bauphase 1.1 West 17.02.2025 - 28.11.2025 Ausführung Bauphase 1.1 Ost 17.03.2025 -

19.12.2025 Ausführung Bauphase 1.2 bis einschl. 4. OG 16.03.2026 - 11.09.2026 Ausführung

Bauphase 1.2 ab 05. OG 14.09.2026 - 09.04.2027 Der Auftrag kann nicht verlängert werden

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig.

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen.

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren

Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal. Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre, pro Jahr einzeln ausgewiesen. Alle geforderten Angaben sind vom Bewerber sowie allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft zu machen. Jährl. Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre mind. 50.000.000 € netto Gültige Haftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen: 5.000.000 Euro für Personen-/Sach- und Vermögensschäden und 2.000.000 Euro für Umweltschäden

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: Darstellung von drei mit der Bauaufgabe vergleichbaren Referenzprojekte. Der Auftraggeber ist der Ansicht, dass eine Anzahl von drei Referenzen ausreichend ist. Sollten mehr als drei Referenzen eingereicht werden, so erfolgt eine kumulative Betrachtung der drei "besten" Referenzen, nach Maßgabe der unter B) genannten Mindestkriterien; d.h. mit diesen drei "besten" Referenzen müssen die unter B) genannten Mindestkriterien in einer kumulativen Betrachtung mindestens einmal erfüllt werden. A) Alle Referenzen müssen folgende Mindestkriterien erfüllen: • Auftragsumfang muss den Rohbau eines Gebäudes umfassen • Auftragsvolumen eines Projektes für den Rohbau min. 5 Mio. € netto • Fertigstellung des Rohbaus im Zeitraum von 2019 bis 2024 B) Mit den drei einzureichenden Referenzen müssen in einer kumulativen Betrachtung der Referenzeigenschaften folgende Mindestkriterien mindestens einmal erfüllen. Mehr als drei Referenzen werden nicht gewertet. Eine Referenz kann hierbei auch mehrere Kriterien erfüllen. • innerstädtische Gebäude mit beengten Platzverhältnissen (angrenzende Nachbarbebauung weniger als 50 m entfernt) • Hochhaus, mit oberstem Geschoss > 60 m über Geländeoberkante gemäß entsprechender Landesbauordnung • Holz-Hybrid-Hochhaus (Definition gemäß entsprechender Landesbauordnung) mit Holz-Beton-Verbunddecken und Holzstützen • Holz-Hybrid-Gebäude mit Holz-Beton-Verbunddecken und Holzstützen mit einer BGF von mindestens 10.000 m<sup>2</sup> • Holz-Hybrid-Gebäude mit Holz-Beton-Verbunddecken und Holzstützen mit Sichtanforderung an die Holzoberflächen der Decken und Stützen Die Referenzprojekte müssen auf maximal 5 DIN A4-Seiten je Referenz jeweils die folgenden Angaben enthalten, um gewertet zu werden (Vergleichbarkeit vorausgesetzt): o Bezeichnung des Projektes und Objektbeschreibung mit Fotos, aus der die Vergleichbarkeit mit der vorliegenden Aufgabenstellung hervorgeht o Gesamtbaukosten inkl. Unterteilung der Auftragssumme in Teilsummen zu: o Leistungsumfang o Leistungszeitraum o Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer) o Auftraggeber mit Ansprechpartner und dessen Kontaktdaten o Projektleiter beim Bewerber Projektinformationen, die über die je Referenz geforderte 5 DIN A4-Seiten (zzgl. Fotos) hinausgehen sind nicht erwünscht und werden in der Wertung nicht berücksichtigt.

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Sonderkriterium: "Holz von Hier oder gleichwertig"  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 1  
**Kriterium:**  
Art: Preis  
Bezeichnung: Preis  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 99

#### 5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch  
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19150a852c2-24e216e61e8288f8>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19150a852c2-24e216e61e8288f8>

#### 5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19150a852c2-24e216e61e8288f8>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 27/09/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Es gelten die Bestimmungen nach § 16a EU VOB/A

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 27/09/2024 10:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Landratsamt Karlsruhe Kriegsstraße 100 76133 Karlsruhe  
Deutschland

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. **Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe  
Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Landratsamt Karlsruhe

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Landratsamt Karlsruhe

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Karlsruhe

Registrierungsnummer: 08215-A4990-92

Postanschrift: Kriegsstraße 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76133

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [vergabestelle@landratsamt-karlsruhe.de](mailto:vergabestelle@landratsamt-karlsruhe.de)

Telefon: +49721 93650

Fax: +49721 93653199

Internetadresse: <https://www.landkreis-karlsruhe.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.landkreis-karlsruhe.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49721 9268730  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe  
Registrierungsnummer: 08-A9866-40  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49721 9268730  
**Rollen dieser Organisation:**  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

#### 8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung  
:  
32d63fff-cbbd-4675-b21f-5c2bedc65bac-01  
Hauptgrund für die Änderung  
:  
Korrektur – Veröffentlichung  
Beschreibung  
:  
Ergänzung der Rechtsgrundlagen zu Ausschlussgründen

#### 10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ecc33900-c380-4f81-8f32-4422d547a624 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/08/2024 15:16:47 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 525242-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 170/2024  
Datum der Veröffentlichung: 02/09/2024