

525472-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten für Schulgebäude – Generalsanierung Gemeinschaftsschule
Innenstadt in Esslingen am Neckar, Zimmer- und Holzbauarbeiten, Dachdeckerarbeiten
OJ S 152/2025 11/08/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude Esslingen,
Baurechtsamt, Vergabestelle

E-Mail: vergabe@esslingen.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Generalsanierung Gemeinschaftsschule Innenstadt in Esslingen am Neckar, Zimmer-
und Holzbauarbeiten, Dachdeckerarbeiten

Beschreibung: Zimmer- und Holzbauarbeiten, Dachdeckerarbeiten

Kennung des Verfahrens: fc8d0794-a913-40b1-94d8-e9653d9b00b4

Interne Kennung: SGE-2025-042-2907

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45261210 Dachdeckerarbeiten, 45422000 Zimmer- und
Tischlerarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Blumenstraße 10

Stadt: Esslingen am Neckar

Postleitzahl: 73728

Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Zum Zeitpunkt der Einleitung des Vergabeverfahrens liegen die
baurechtlichen Voraussetzungen, insbesondere die erforderliche Baugenehmigung, noch nicht
vor. Der Baubeginn ist jedoch verbindlich vorgesehen, und die Erteilung der Baugenehmigung
wird bis zum Zeitpunkt des Baubeginns mit hinreichender Sicherheit erwartet. Aus der
behördlichen Entscheidung können sich Änderungen ergeben. Die Leistungsverzeichnisse
werden sich durch eine mögliche Verschiebung der Ausführungsfristen nicht ändern. Die
ausgeschriebenen Leistungen bleiben unverändert, auch wenn sich die
Genehmigungsvoraussetzungen verzögern oder ändern sollten. Eine Anpassung der

Ausführungsfristen wird, falls erforderlich, nach den rechtlichen Vorgaben und der VOB/B vorgenommen. Sollten sich aus der behördlichen Entscheidungen wesentliche Änderungen ergeben und/oder sich die Ausführungsfristen ändern, liegt das Risiko beim Auftraggeber.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Generalsanierung Gemeinschaftsschule Innenstadt in Esslingen am Neckar, Zimmer- und Holzbauarbeiten, Dachdeckerarbeiten

Beschreibung: Gegenstand dieser Vergabe ist die Ausführung von Zimmerarbeiten im Zuge einer Gernaralsanierung in bzw. an einem denkmalgeschützten Schulgebäude aus dem Jahr 1912. Abbrucharbeiten Dacheindeckungen mit Unterbau, Umbauten in bestehendem historischen Dachstuhl, Deckenöffnungen in Holzbalkendecken, etc. Art und Umfang der Leistung: Abbruch und Wiedereinbau Dachlattung: ca. 2.900 m² Abbruch und Neue Dachdeckung (Flachdachziegel): ca. 2.000 m² Abbruch und Wiedereinbau Biberschwanzziegel: ca. 800 m² Einbau neuer Biberschwanzziegel: ca. 200 m² Unterspannbahn: ca. 2.700 m² Dampfsperre: ca. 3.000 m² Zwischensparrendämmung: ca. 2.300 m² Dachstuhlumbau in Teilbereichen Deckenöffnungen in Holzbalkendecken herstellen
Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45261210 Dachdeckerarbeiten, 45422000 Zimmer- und Tischlerarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Blumenstraße 10

Stadt: Esslingen

Postleitzahl: 73728

Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 27/10/2025

Enddatum der Laufzeit: 11/12/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Angebotspreis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude Esslingen, Baurechtsamt, Vergabestelle

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde kein Wettbewerbsgewinner ermittelt, und der Wettbewerb ist abgeschlossen.

Grund, warum kein Gewinner ausgewählt wurde: Entscheidung des Beschaffers aufgrund unzureichender Mittel

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude Esslingen, Baurechtsamt, Vergabestelle

Registrierungsnummer: 08116019-A9718-44

Postanschrift: Ritterstraße 17

Stadt: Esslingen am Neckar

Postleitzahl: 73728

Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Deutschland
E-Mail: vergabe@esslingen.de
Telefon: +49 7113512-2765
Fax: +49 7113512-552765
Internetadresse: <https://www.esslingen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Registrierungsnummer: 08-A9866-40
Postanschrift: Durlacher Allee 100
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5dcbfbc8-e1cc-466e-8ec3-fc0ccbcd7ceb - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/08/2025 07:52:54 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 525472-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 152/2025
Datum der Veröffentlichung: 11/08/2025