

525554-2024 - Auftragsänderung

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Generalplaner Tower THF
OJ S 170/2024 02/09/2024
Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: ORG-0001 / Land Berlin

E-Mail: vergabe@thf-berlin.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Generalplaner Tower THF

Beschreibung: Planungs- und ggf. Überwachungsleistungen für das Projekt "Öffnung des Flughafengebäudes - Tower THF"

Kennung des Verfahrens: 284d5e91-b2c3-4ba0-b571-5d7d40de0313

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Tempelhofer Damm 45

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12101

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Flughafen Berlin Tempelhof (THF)

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Beschreibung: Planungs- und ggf. Überwachungsleistungen für das Projekt "Öffnung des Flughafengebäudes - Tower THF"

5.1.1. Zweck

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Tempelhofer Damm 45

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12101

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 9 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: ORG-0002 / mlzd

Angebot:

Kennung des Angebots: 33000-027-375.16 33000-045-375.16

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 13 818,75 EUR

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 33000-027-375.16 33000-045-375.16

Datum der Auswahl des Gewinners: 01/11/2018

Datum des Vertragsabschlusses: 12/11/2018

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebeachtmachung: 99566518-2022

Identifikator des geänderten Vertrags: 33000-027-375.16 33000-045-375.16

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: Ein Wechsel des Auftragnehmers und somit ein Einarbeiten und Koordinieren neuer externer Büros ist dadurch mit enormem Mehraufwand und erheblichen Mehrkosten verbunden. Die Einarbeitung würde den Terminplan der Gesamtmaßnahme weiter verzögern und so zu weiteren Folgekosten führen. Bei einer Neuausschreibung würden zusätzliche Planungskosten und Zeitverzögerungen entstehen. Allein eine Neuausschreibung würde einen weiteren mind. 6-monatigen Zeitverzug bedeuten. Bei Ansetzen monatlichen würden die o.g. erforderlichen Maßnahmen eine Kostenerhöhung bedeuten, was die aktuelle Nachtragssumme bei Weitem überschreiten würde und nicht mehr wirtschaftlich begründbar ist. Weiterhin ist es nach Erfahrung der AG unwahrscheinlich, dass zum jetzigen Zeitpunkt ein Angebot für diese verhältnismäßig kleinteiligen Einzelleistungen eingehen würde. In diesem Fall handelt es sich um eine Weiterführung der eigenen Leistungen durch bereits am Standort tätige Büros. Diese Konstellation führt dazu, dass der Inhalt der Leistung als auch deren Ergebnisse bestens beurteilt werden können und Synergien aus bereits erfolgten Leistungen genutzt werden können. Auftretende Synergie- und Wissensverluste, zusätzliche Koordinationsaufwände sowie terminliche Risiken sind durch neue Auftragnehmer nur schwer kurzfristig zu lösen. Das Büro :mlzd ist als Generalplaner gebunden. Die noch zu beauftragenden Leistungen liefern notwendige Informationen für den laufenden und

fortschreitenden Planungs- und Bauprozess sowie für die Inbetriebnahme. Auch die planerische Gewährleistung bleibt weiterhin in einer Hand. Aus den vorgenannten Gründen soll das vorliegende Nachtragsangebot beauftragt werden, statt diese Leistungen erneut auszuschreiben.

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Nach vollzogener Inbetriebnahme sind zusätzliche Bauherren- bzw. Nutzerwünsche an den Generalplaner :mlzd herangetragen worden und bis jetzt nicht beauftragt worden. Die Planungen sollen nach Erfordernis und Abruf auf monatlichen Nachweis erfolgen und beinhalten diverse Leistungen ab Juni 2024. Dazu gehören u. a. Zusätzliche Leistungen in Ebene 6, Änderung der PWS und Änderung der Antriebe der Hauk Türen – Änderung Zugangskonzept.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: ORG-0001 / Land Berlin

Registrierungsnummer: BER

Abteilung: Tempelhof Projekt GmbH

Postanschrift: Columbiadamm 10

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12101

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@thf-berlin.de

Telefon: +49 30 200 03 74 520

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: ORG-0002 / mlzd

Registrierungsnummer: BIE

Postanschrift: Alleestrasse 25

Stadt: Biel / Bienne

Postleitzahl: 2503

Land, Gliederung (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Land: Schweiz

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2a367368-fa93-4ed6-ac5c-d6319c99a0b2 - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/08/2024 12:09:12 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 525554-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 170/2024

Datum der Veröffentlichung: 02/09/2024