

525620-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Carl-Benz-Stadion Sofortmaßnahmen Sanierungsarbeiten 3. Liga
OJ S 152/2025 11/08/2025
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Mannheim - Fachbereich Baurecht, Bauverwaltung und Denkmalschutz.

E-Mail: 60.ausschreibung@mannheim.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Carl-Benz-Stadion Sofortmaßnahmen Sanierungsarbeiten 3. Liga

Beschreibung: Fachplanung Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 4 und 5 gem. § 53 HOAI

Kennung des Verfahrens: 46c2bc50-5601-4ecb-9b06-07a4367eb907

Interne Kennung: 52-31-221841100-051

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Mannheim

Postleitzahl: 68165

Land, Gliederung (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Zu den Eignungskriterien: Eignung zur Berufsausübung: a.

Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung als: - Ingenieur - Beratender Ingenieur mit Fachrichtung Elektrotechnik oder vergleichbar. - Alternativ zur

Berufsbezeichnung "Ingenieur" wird ein Abschluss als "Master of Science" in einer vergleichbaren Fachrichtung als Erfüllung der fachlichen Anforderungen gewertet. b. Angaben

zum Büro / zur Person des Bewerbers, zur Rechtsform des Bewerbers einschließlich Auszug aus dem Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 12 Monate) c. Eigenerklärung über die

Unabhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen d. Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 GWB e. Eigenerklärung über das

Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 124 GWB f. Eigenerklärung über das

Nichtvorliegen von wirtschaftlichen Verknüpfungen mit anderen Unternehmen g.

Eigenerklärung zum EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine h. Verpflichtungserklärung - Einsatz Arbeitszeit: Der Bewerber verpflichtet sich im Auftragsfalle mindestens 30 % der Arbeitszeit (dies entspricht mindestens 13 Projektarbeitsstunden) seiner Projektleitung für das Projekt aufzubringen.

(T1_Teilnahmeantrag inkl Eigenerklärung Eignung.docx) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: a. Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit den folgenden Mindestdeckungssummen: -für Personenschäden 2.000.000 € -für Sachschäden und sonstige Schäden 3.000.000 € bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen

Versicherungsunternehmen. In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt. Die Deckung ist über die gesamte Vertragslaufzeit uneingeschränkt zu erhalten. Sofern noch keine Berufshaftpflichtversicherung in der geforderten Höhe vorliegt, muss eine einseitige unwiderrufliche Erklärung eines Versicherungsunternehmens vorgelegt werden, dass für den Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung mit den zuvor genannten Deckungssummen abgeschlossen wird. b. Erklärung über den Gesamtjahresumsatz (netto) des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2022 - 2024)

(T1_Teilnahmeantrag inkl Eigenerklärung Eignung.docx) c. Erklärung über den Jahresumsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren 2022 - 2024) im Tätigkeitsbereich „, Fachplanung Technische Ausrüstung Elektro Anlagengruppen 4 und 5" (T1_Teilnahmeantrag inkl Eigenerklärung Eignung.docx) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: a.

Unternehmensbezogene Referenzen: Es sind mindestens vier Referenzen vorzulegen, die in den vergangenen fünf Jahren abgeschlossen wurden (Beginn der Leistungsphase 8 nicht vor 2020). Es sind einzig Referenzen anzugeben, die in Art und Komplexität mit der geplanten Maßnahme vergleichbar sind. Als vergleichbar gelten Referenzen wenn sie Gesamtbaukosten (KG 200-600) in Höhe von 2. Mio € haben und es sich mindestens um einen Umbau handelt.

Die Bewertung der eingereichten Referenzen erfolgt anhand nachstehender Kriterien. Jede eingereichte Referenz erhält den gleichen prozentualen Anteil an der Bewertung. Die Kriterien der Bewertung sind: - Art der Baumaßnahme - Erbrachte, abgeschlossene Leistungsphasen - Bruttogrundfläche des Referenzprojektes Die punktuelle Bewertung erfolgt je nachdem,

welche der einzelnen Unterpunkte erfüllt sind. (T1_Teilnahmeantrag inkl Eigenerklärung Eignung.docx) und (U2.1_Eignungskriterien_Wertungsmatrix.xlsx) b. Personenbezogene Referenzen: Es sind mindestens drei Referenzen des Projektleiters / der Projektleiterin vorzulegen, die in den vergangenen fünf Jahren abgeschlossen wurden (Beginn der Leistungsphase 8 nicht vor 2020).

Es sind einzig Referenzen anzugeben, die in Art und Komplexität mit der geplanten Maßnahme vergleichbar sind. Als vergleichbar gelten Referenzen wenn sie Gesamtbaukosten (KG 200-600) in Höhe von 2. Mio € haben und es sich mindestens um einen Umbau handelt. Die Bewertung der eingereichten Referenzen erfolgt anhand nachstehender Kriterien. Jede eingereichte Referenz erhält den gleichen

prozentualen Anteil an der Bewertung. Die Kriterien der Bewertung sind: - Art der Baumaßnahme - Erbrachte, abgeschlossene Leistungsphasen - Bruttogrundfläche des Referenzprojektes Die punktuelle Bewertung erfolgt je nachdem, welche der einzelnen

Unterpunkte erfüllt sind. (T1_Teilnahmeantrag inkl Eigenerklärung Eignung.docx) und (U2.1_Eignungskriterien_Wertungsmatrix.xlsx) c. Angabe über die Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (T1_Teilnahmeantrag inkl Eigenerklärung Eignung.docx) Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens

einzuladenden Bewerber: 5 Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Bewerber: 3

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. **Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Dieser Ausschlussgrund ist lediglich beispielhaft aufgeführt. Alle Ausschlussgründe richten sich nach den §§ 123 und 124 GWB und den jeweiligeinschlägigen Vergabebestimmungen (VGV)

5. Los

5.1. **Los: LOT-0000**

Titel: Carl-Benz-Stadion Sofortmaßnahmen Sanierungsarbeiten 3. Liga

Beschreibung: Im Rahmen des Auftrages sind Planungsleistungen für die Technische Ausrüstung der Anlagengruppen 4 und 5 gemäß § 53 der HOAI zu erbringen. Das Carl-Benz-Stadion wurde 1994 eingeweiht. Seitdem haben sich die Anforderungen geändert und der Stromverbrauch ist deutlich gestiegen. Daher soll eine neue Trafoanlage mit leistungsstärkeren Trafos und einer neuen Niederspannungshauptverteilung errichtet werden. Es wird ein neues Ersatzstromaggregat benötigt. Im Zusammenhang mit den Arbeiten sind sicherheitstechnische elektrische Anlagen und die ELA-Anlage zu erneuern oder anzupassen. Alle Elektroanlagen sind zu prüfen und ggf. zu modernisieren oder zu erneuern. Vorab ist der Bestand aufzunehmen und der Bedarf zu ermitteln.

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. **Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Auftrag ist als Stufenvertrag vorgesehen und wird folgendermaßen untergliedert: Bearbeitungsstufe 1 Leistungsphasen 1-3, Bestandsaufnahme, Bedarfsermittlung Bearbeitungsstufe 2 Leistungsphasen 4-8 Bearbeitungsstufe 3 Leistungsphase 9

5.1.3. **Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 27 Monate

5.1.6. **Allgemeine Informationen**

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die elektronische Angebotsabgabe die Bietersoftware AI Bietercockpit erforderlich ist. Die Nutzungsbedingungen und technischen Voraussetzungen sind abrufbar unter <https://www.auftragsboerse.de>. Bei der Installation hilft Ihnen der Bietersupport (Telefon: 0711/66601-476 oder per E-Mail: bietermrn@staatsanzeiger.de). Bitte berücksichtigen Sie bei Ihrer Angebotsabgabe ebenso, dass aufgrund einer ggf. großen Datenmenge eine

vollständige Übertragung Ihres Angebots längere Zeit in Anspruch nimmt! Bitte kalkulieren Sie daher ausreichend Zeit für das Hochladen des Angebots auf der Vergabepattform und/oder die Schaffung der technischen Voraussetzungen ein.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Dieses Eignungskriterium ist lediglich beispielhaft ausgewählt. Alle Eignungskriterien finden Sie unter „2.1.4. Allgemeine Informationen“

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam und Projektorganisation

Beschreibung: 1.1 Projektteam 20% (100 Punkte maximal) 1.2 Verfügbarkeit vor Ort und Erreichbarkeit Planung Bestandsaufnahme 5% (25 Punkte maximal) 1.3 Verfügbarkeit vor Ort und Erreichbarkeit Planung LPH 1-7 5% (25 Punkte maximal) 1.4 Verfügbarkeit vor Ort und Erreichbarkeit Planung LPH 8 5% (25 Punkte maximal)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Herangehensweise an die konkrete Planungsaufgabe zur Erreichung der Projektziele (s. Aufgabenstellung Abschnitt 5 Projektziele)

Beschreibung: 2.1 Bedarfsgerechte Ausstattung und Stand der Technik 10% (50 Punkte maximal) 2.2 Flexibilität 10% (50 Punkte maximal) 2.3 Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Klimaneutralität 10% (50 Punkte maximal)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement

Beschreibung: 3.1 Kostenmanagement 5% (25 Punkte maximal) 3.2 Terminmanagement 5% (25 Punkte maximal) 3.3 Qualitätsmanagement 5% (25 Punkte maximal)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Honorarangebot

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-198741b77ed-775169d301e4683a>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.auftragsboerse.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 12/09/2025 10:15:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: siehe gesetzliche Grundlagen und

Teilnahmewettbewerbsunterlagen

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Insbesondere die Allgemeinen

Vertragsbedingungen der Stadt Mannheim zu den Verträgen mit freiberuflich Tätigen - AVB-ft

/MA - Stand: 01.01.2018 (diese liegen den Wettbewerbsunterlagen bei). Gem. § 5 Abs. 1

LTMG Baden-Württemberg sind von den Bietern sowie den anderen Unternehmen - soweit bei der Angebotsabgabe bekannt - Verpflichtungserklärungen über die Einhaltung des LTMG BW abzugeben.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Mannheim - Fachbereich Baurecht, Bauverwaltung und Denkmalschutz.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Mannheim Fachbereich Baurecht, Bauverwaltung und Denkmalschutz.

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Mannheim - Fachbereich Baurecht, Bauverwaltung und Denkmalschutz.

Registrierungsnummer: 08222000-A5995-97

Postanschrift: Glücksteinallee 11

Stadt: Mannheim

Postleitzahl: 68163

Land, Gliederung (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Servicestelle Ausschreibungsverfahren

E-Mail: 60.ausschreibung@mannheim.de

Telefon: +49 621293-7237

Fax: +49 621293-470963

Internetadresse: <https://www.mannheim.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.auftragsboerse.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 7219264049

Fax: +49 7219263985

Internetadresse: <https://www.rp.baden-wuerttemberg.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Stadt Mannheim Fachbereich Baurecht, Bauverwaltung und Denkmalschutz.

Registrierungsnummer: siehe 1.1 Beschaffer

Postanschrift: Glücksteinallee 11

Stadt: Mannheim
Postleitzahl: 68163
Land, Gliederung (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)
Land: Deutschland
E-Mail: 60.ausschreibung@mannheim.de
Telefon: +496212937237

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5bb3979f-467b-4efa-8747-c4a054303ef9 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/08/2025 11:58:52 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 525620-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 152/2025

Datum der Veröffentlichung: 11/08/2025