

525731-2026 - Wettbewerb

Irland – Bauarbeiten für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser – Works Contractor PSCS and PSDP - Contractor Design and Build (PWCF2) - Development of 36no. homes and community centre at Mill Lane, Leixlip, Co. Kildare

OJ S 144/2026 29/07/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Clúid Housing Association

E-Mail: dmclelland@cluid.ie

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Works Contractor PSCS and PSDP - Contractor Design and Build (PWCF2) - Development of 36no. homes and community centre at Mill Lane, Leixlip, Co. Kildare

Beschreibung: Clúid Housing is seeking applications from suitably qualified and experienced works contractors (PSCS and PSDP) for the development of 36no. homes and community facility at Mill Lane, Leixlip, Co. Kildare. Further information on the pre-qualification requirements and additional project information is contained in the procurement documents published with this notice. All queries relating to this competition should be issued via the eTenders messaging portal.

Kennung des Verfahrens: 14edd671-f14e-47ba-b50d-4d6d38d4d678

Interne Kennung: A98

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211000 Bauarbeiten für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45215214 Bau von Wohnheimen, 45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Mid-East (IE062)

Land: Irland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 14 500 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Works Contractor PSCS and PSDP - Contractor Design and Build (PWCF2) -

Development of 36no. homes and community centre at Mill Lane, Leixlip, Co. Kildare

Beschreibung: Clúid Housing is seeking applications from suitably qualified and experienced works contractors (PSCS and PSDP) for the development of 36no. homes and community facility at Mill Lane, Leixlip, Co. Kildare. Further information on the pre-qualification requirements and additional project information is contained in the procurement documents published with this notice. All queries relating to this competition should be issued via the eTenders messaging portal.

Interne Kennung: 0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211000 Bauarbeiten für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45215214 Bau von Wohnheimen, 45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Mid-East (IE062)

Land: Irland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 22 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 14 500 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Englisch

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind: Englisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 19/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8731604>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8731604>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Englisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: The High Court of Ireland

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Clúid Housing Association

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: The High Court of Ireland

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Clúid Housing Association

Organisation, die Angebote bearbeitet: Clúid Housing Association

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Clúid Housing Association

Registrierungsnummer: 212249

Postanschrift: 159 161 Sheriff Street Upper

Stadt: Dublin

Postleitzahl: D01 R8N0

Land, Gliederung (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

E-Mail: dmclelland@cluid.ie

Telefon: +353 17072088

Internetadresse: <https://www.cluid.ie/>

Profil des Erwerbers: <https://www.cluid.ie/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: The High Court of Ireland
Registrierungsnummer: The High Court of Ireland
Abteilung: The High Court of Ireland
Postanschrift: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Stadt: Dublin
Postleitzahl: D07 WDX8
Land, Gliederung (NUTS): Dublin (IE061)
Land: Irland
E-Mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefon: +353 1 8886000

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: European Dynamics S.A.
Registrierungsnummer: 002024901000
Abteilung: European Dynamics S.A.
Stadt: Athens
Postleitzahl: 15125
Land, Gliederung (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Land: Griechenland
E-Mail: eproc-esender@eurodyn.com
Telefon: +30 2108094500

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4f7fa563-fae6-4c0d-bde9-a890fcbdbdfa - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/07/2026 22:08:43 (UTC+01:00)
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Englisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 525731-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 144/2026
Datum der Veröffentlichung: 29/07/2026