

## 52622-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – 24 E 10 1025 BHZ Husarenstr. Braunschweig-Energetische Sanierung SFP 2035 (Objektplanung Gebäude)-Vergabebekanntmachung  
OJ S 17/2025 24/01/2025  
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

E-Mail: [vgv@sb-bs.niedersachsen.de](mailto:vgv@sb-bs.niedersachsen.de)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 24 E 10 1025 BHZ Husarenstr. Braunschweig-Energetische Sanierung SFP 2035 (Objektplanung Gebäude)-Vergabebekanntmachung

Beschreibung: Behördenzentrum Husarenstraße in Braunschweig - Energetische Sanierung SFP 2035 Planungsleistung Objektplanung Gebäude gem. § 33 ff HOAI 2021 Leistungsphase (LPH) 2 bis 8; stufenweise Beauftragung, d.h. zunächst LS 1 entspricht LPH 2 bis 4 Das Behördenzentrum Husarenstraße, befindet sich postalisch in der Husarenstraße 74. Das benachbarte Finanzamt ist ebenfalls Teil des Behördenzentrums, verfügt jedoch über eine eigene Anschrift: Altewiekring 20. Die Liegenschaft befindet sich im dicht bebauten Östlichen Ringgebiet am wilhelminischen Ring der Stadt Braunschweig. Die Liegenschaft besteht grundsätzlich aus einer wilhelminischen Kaserne, der alten Mars-la-Tour-Kaserne. Für die militärische Nutzung wurde die Kaserne zwischen 1892 und 1945 immer an die Erfordernisse umgestaltet. Nach dem Krieg bezog die Polizei den komplex. In den frühen 2000er Jahren wurden Teile des Geländes an Private veräußert, bebaut bzw. umgenutzt. Die im Landeseigentum verbliebenen Gebäude werden mit Bonner, Berliner, Hambacher, Frankfurter und Braunschweiger Haus bezeichnet. Ebenfalls Teil der Liegenschaft ist das benachbarte Hochhaus des Finanzamtes Altewiekring. Im vorliegenden Sanierungsgrobkonzept wurde die gesamte Liegenschaft, ohne das Frankfurter Haus, betrachtet. Innerhalb der nun durchzuführenden Energetischen Sanierung sollen jedoch nur Maßnahmen im Berliner und Braunschweiger Haus, sowie dem Finanzamt stattfinden. Das Berliner Haus ist ein Kasernengebäude quer zur Husarenstraße. Das massive Bauwerk verfügt unterkellert über drei Geschosse und einem Walmdach. Bonner, Berliner, Hambacher und Frankfurter Haus sind konstituierende Bestandteile eines denkmalgeschützten Ensembles. Aufgaben u.a.: bereits 2018 wurde das Gebäude hinsichtlich des Brandschutzes hergerichtet. Lediglich der 2. Rettungsweg konnte nicht realisiert werden. Nun soll der Anbau einer außenliegenden Fluchttreppe als 2. Rettungsweg erfolgen. Der im Brandschutzkonzept vorgesehene Standort kann wahrscheinlich nicht realisiert werden. Ein Abweichender Standort erfordert ggf. Anpassungen im Gebäudeinnern. Das Braunschweiger Haus nach dem Nutzer als VUD (Verkehrsunfalldienst) bezeichnet, wurde in den 1970er Jahren errichtet und in einem

bauzeitlichen Zustand. Das dreigeschossige Bürogebäude ist mit einem Flachdach bedeckt. Das Gebäude ist unterkellert. Aufgaben u.a.: Herrichtung von Fluchtwegen, Türen und Brandabschnitten gem. NBauO. Es liegt kein Brandschutzkonzept vor. Energetische Optimierung an Dach und Fassaden. Die Fenster wurden 2019 erneuert und sollen erhalten bleiben. Sanierung und Dämmung der Kelleraußenwände. Das Finanzamt wird über den Altewiekring erschlossen. Die Hochhausscheibe von 1968 ist von einem Parkplatz umgeben und verfügt über 7 Obergeschosse. Im Erdgeschoss ist die Grundfläche des Hochhauses durch einen einstöckigen und unterkellerten Flachbau erweitert. Aufgaben u.a.: Herrichtung von Fluchtwegen, Absturzsicherungen, Türen und Brandabschnitten gem.

Brandschutzkonzept. Insbesondere ist der Veranstaltungssaal im 7. OG des Hochhauses mit einem 2. Rettungsweg auszustatten, um den Saal wieder einer Nutzung zuzuführen. Der Rettungsweg ist an das bestehende Rettungstreppenhaus im 6. OG anzuschließen. Öffentlich zugängliche Bereiche sollen für Menschen mit motorischen, visuellen und auditiven Einschränkungen barrierefrei erschlossen werden. Dachflächen, die saniert werden, sollen für eine Nutzung durch Photovoltaikanlagen hergerichtet werden, sofern die Dachflächen dafür geeignet sind. Bisher konnten in allen zu betrachtenden Gebäuden keine Schadstoffe nachgewiesen werden. Das Vorhandensein von Schadstoffen kann jedoch nicht vollständig ausgeschlossen werden. Auf der Liegenschaft wird vorab die Fernwärme neu organisiert und die Hausanschlüsse werden erneuert. Dies ist bereits Teil der Energetischen Sanierung. Derzeit findet eine Voruntersuchung statt, die erforderliche, energetische Maßnahmen identifiziert. Nach dem VgV-Verfahren liegt das Energetische Gutachten mit Handlungsempfehlungen vor und ist hinsichtlich ihrer Wirtschaftlichkeit zu prüfen. Bei der Bewertung aller Maßnahmen soll auch Nachhaltigkeit und Graue Energie Berücksichtigung finden. Alle Maßnahmen finden während des laufenden Betriebs statt. Die Entwicklung eines wirtschaftlichen und kostengünstigen Konzeptes und dessen termingerechte Umsetzung ist vorrangiges Ziel.

Kennung des Verfahrens: 05deb63b-4c15-4d1d-ad3d-aedcab7ff20e

Vorherige Bekanntmachung: 530141-2024

Interne Kennung: 24E101025

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

### **2.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: An der Martinikirche 7

Stadt: Braunschweig

Postleitzahl: 38100

Land, Gliederung (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: keine

### **2.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Husarenstr. 75

Stadt: Braunschweig

Postleitzahl: 38102

Land, Gliederung (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Behördenzentrum Husarenstr. 75 in Braunschweig: Finanzamt Braunschweig-Helmstedt (Altewiekring 20) "Braunschweiger Haus" (Husarenstr. 75) "Berliner Haus" (Husarenstr. 75)

### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 904 561,01 EUR

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5R6NW

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: 24 E 10 1025 BHZ Husarenstr. Braunschweig-Energetische Sanierung SFP 2035 (Objektplanung Gebäude)-Vergabebekanntmachung

Beschreibung: Die Grobkostenschätzung, Kostengruppe 200 - 600 nach DIN 276, hat für den Neubau einschließlich Außen- und Verkehrsanlagen 10,9 Mio. EUR, inkl. 19% MwSt. ergeben. Hiervon entfallen - auf die Kostengruppe 300: 8.494.884 EUR - auf die Kostengruppe 400: 1.851.449 EUR - auf die Kostengruppe 500: 544.544 EUR.

Interne Kennung: 24E101025

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: An der Martinikirche 7

Stadt: Braunschweig

Postleitzahl: 38100

Land, Gliederung (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: keine

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Husarenstr. 75

Stadt: Braunschweig

Postleitzahl: 38102

Land, Gliederung (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Behördenzentrum Husarenstr. 75 in Braunschweig: Finanzamt Braunschweig-Helmstedt (Altewiekring 20) "Braunschweiger Haus" (Husarenstr. 75) "Berliner Haus" (Husarenstr. 75)

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/02/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2029

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

##### **Informationen über frühere Bekanntmachungen:**

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 530141-2024

Zusätzliche Informationen: Das Land Niedersachsen behält sich vor im Zuge eines Verhandlungsverfahrens diesen Auftrag zu erweitern. Weiterbeauftragung der Leistungsphasen 5 bis 6 und 7 bis 8 in Abhängigkeit von der Einhaltung des Kostenrahmens, der Erteilung des Bauauftrags und der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel.

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam

Beschreibung: -

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektanalyse

Beschreibung: -

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: -

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Gesamtbild der Präsentation / Vorstellung

Beschreibung: -

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: -

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hat ein Bewerber oder Bieter eine oder mehrere Rügen erhoben, der oder denen der Auftraggeber nicht abgeholfen hat, ist ein entsprechender Nachprüfungsantrag nur dann fristgerecht, wenn er vor Ablauf des 15. Kalendertages nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der oder den Rügen nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingeht. Wenn und soweit der Nachprüfungsantrag nicht fristgerecht eingeht, ist er unzulässig.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Staatliches Baumanagement Braunschweig

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 016 228,68 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Krekeler Architekten Generalplaner GmbH

##### Angebot:

Kennung des Angebots: 24 E 10 1025

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 1 016 228,68 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 24 E 10 1025

Titel: BHZ Husarenstr. Braunschweig-Energetische Sanierung SFP 2035

Datum der Auswahl des Gewinners: 10/01/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 23/01/2025

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 16

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Registrierungsnummer: 03-0267400000-36

Postanschrift: An der Martinikirche 7

Stadt: Braunschweig

Postleitzahl: 38100

Land, Gliederung (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Braunschweig

E-Mail: [vgv@sb-bs.niedersachsen.de](mailto:vgv@sb-bs.niedersachsen.de)

Telefon: +49 5311211-0

Internetadresse: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Baumanagement Braunschweig

Registrierungsnummer: t:053112110

Postanschrift: An der Martinikirche 7

Stadt: Braunschweig

Postleitzahl: 38100

Land, Gliederung (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Land: Deutschland

E-Mail: [vgv@sb-bs.niedersachsen.de](mailto:vgv@sb-bs.niedersachsen.de)

Telefon: +49 5311211-0

Fax: +49 5311211-199

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registrierungsnummer: t:04131153308

Postanschrift: Auf der Hude 2

Stadt: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Telefon: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Krekeler Architekten Generalplaner GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: HRB 17453 P

Postanschrift: Steinstraße 66/67

Stadt: Brandenburg

Postleitzahl: 14776

Land, Gliederung (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@krekeler-architekten.de](mailto:vergabe@krekeler-architekten.de)

Telefon: 0338152350

Fax: 03381523544

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland, Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

---

**Informationen zur Bekanntmachung**

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1fca442b-c5e2-4876-8379-827540246e3c - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/01/2025 09:56:39 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 52622-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 17/2025

Datum der Veröffentlichung: 24/01/2025