

528164-2026 - Wettbewerb

Spanien – Verwaltung von gewerblichen Immobilien – 278/2026 Servicios de administración y gestión de las zonas comunes del Mercado de la Creu Alta para los años 2027 y 2028

OJ S 145/2026 30/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Ajuntament de Sabadell

E-Mail: perfilcontractant@ajsabadell.cat

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: 278/2026 Servicios de administración y gestión de las zonas comunes del Mercado de la Creu Alta para los años 2027 y 2028

Beschreibung: El objeto del contrato es la prestación de los servicios de administración y gestión de las zonas comunes del edificio del Mercado de la Creu Alta, de acuerdo con las condiciones indicadas en el pliego de prescripciones técnicas, que incluye los servicios que se relacionan a continuación: - Servicio de administración y gestión de los consumos de agua, electricidad, teléfono y conexión a internet - Servicio de mantenimiento de aparatos e instalaciones emplazados en el edificio del Mercado de la Creu Alta, así como de conservación del equipamiento municipal y reparaciones de obra derivadas de la utilización ordinaria - Servicio de limpieza - Servicio de personal auxiliar - Servicio de administración general - Servicio de promoción comercial del mercado - Elaboración e implantación de Plan de autoprotección

Kennung des Verfahrens: 25236358-f045-4bef-a00a-c2802153d75e

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70332200 Verwaltung von gewerblichen Immobilien

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien

Zusätzliche Informationen: Sabadell

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: 278/2026 Servicios de administración y gestión de las zonas comunes del Mercado de la Creu Alta para los años 2027 y 2028

Beschreibung: El objeto del contrato es la prestación de los servicios de administración y gestión de las zonas comunes del edificio del Mercado de la Creu Alta, de acuerdo con las condiciones indicadas en el pliego de prescripciones técnicas, que incluye los servicios que se relacionan a continuación: - Servicio de administración y gestión de los consumos de agua, electricidad, teléfono y conexión a internet - Servicio de mantenimiento de aparatos e instalaciones emplazados en el edificio del Mercado de la Creu Alta, así como de conservación del equipamiento municipal y reparaciones de obra derivadas de la utilización ordinaria - Servicio de limpieza - Servicio de personal auxiliar - Servicio de administración general - Servicio de promoción comercial del mercado - Elaboración e implantación de Plan de autoprotección

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70332200 Verwaltung von gewerblichen Immobilien

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien

Zusätzliche Informationen: Sabadell

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/28279948>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/28279948>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Katalanisch, Spanisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 14/09/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 4 Monate

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Informationen über die Überprüfungsfristen: Este contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público, en un plazo de 15 días hábiles a partir del día siguiente a la publicación del anuncio de licitación en el perfil del contratante. Este recurso es potestativo y gratuito para los recurrentes, pero en este caso no podrán interponerse recursos administrativos ordinarios. También se puede presentar recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado Contencioso-Administrativo de la provincia de Barcelona en el plazo de 2 meses. No obstante, se puede interponer cualquier otro recurso que se considere procedente.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Ajuntament de Sabadell

Registrierungsnummer: 28279948

Postanschrift: Plaça Sant Roc, 1

Stadt: No consta

Postleitzahl: 08201

Land, Gliederung (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien

E-Mail: perfilcontractant@ajsabadell.cat

Telefon: 937453100

Internetadresse: www.sabadell.cat

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Registrierungsnummer: 999999999

Postanschrift: Carrer del Foc, 57

Stadt: No consta

Postleitzahl: 08038

Land, Gliederung (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien

E-Mail: tccsp@gencat.cat

Telefon: 933162000

Internetadresse: <https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/tccsp/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8995e131-89f6-4cdd-bb7c-92322f7f97f8 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/07/2026 12:49:07 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 528164-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 145/2026

Datum der Veröffentlichung: 30/07/2026