

**Deutschland-Kiel: Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten**  
**OJ S 168/2023 01/09/2023**  
**Auftragsbekanntmachung**  
**Bauleistung**

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU

---

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: UKSH UniversitätsklinikumSchleswig-Holstein  
Postanschrift: Arnold-Heller-Str.3  
Ort: Kiel  
NUTS-Code: DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt  
Postleitzahl: 24105  
Land: Deutschland  
Kontaktstelle(n): <https://www.subreport.de/E86813514>  
E-Mail: [michaela.berlich@uksh.de](mailto:michaela.berlich@uksh.de)  
Telefon: +49 451/500-11610  
Fax: +49 451/5003282  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: <http://www.uksh.de>

**I.3. Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.subreport.de/E86813514>  
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen  
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://www.subreport.de/E86813514>

**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Einrichtung des öffentlichen Rechts

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Gesundheit

---

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1. Umfang der Beschaffung**

**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

600520\_ZIPH1\_KKE 105.1 Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

45261410 Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten

**II.1.3. Art des Auftrags**

Bauftrag

**II.1.4. Kurze Beschreibung**

Das Zentrum für integrative Psychiatrie (ZIP) des Universitätsklinikums Schleswig-Holstein plant am Standort Kiel umfassende Bau- und Strukturmaßnahmen zur Sicherstellung der Zukunftstauglichkeit. Die gesamte Baumaßnahme betrifft mehrere Einzelbauten und gliedert sich in 2 Bauabschnitte, die zeitlich versetzt zueinander ausgeführt werden. Die Flügelbauten (Haus 1 Ost und West sowie Süd) des denkmalgeschützten Haus 1 Mitte sollen einschließlich deren Gründungen abgebrochen werden. An deren Stelle soll die Symmetrie der Anlage über Ersatzneubauten wiederhergestellt werden. Die verbleibenden Bestandsgebäude werden vollumfänglich genutzt und müssen während der Umbaumaßnahme funktionsfähig bleiben. Nachfolgend aufgeführte Einzelmaßnahmen sind Bestandteil dieser Ausschreibung:  
Dachabdichtungsarbeiten DIN 18336  
Klempnerarbeiten DIN 18339

#### **II.1.5. Geschätzter Gesamtwert**

#### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

45261211 Ziegeldachdeckerarbeiten

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt

Hauptort der Ausführung: Zentrum für Integrative Psychiatrie - ZIP Campus Kiel Niemannsweg  
147 24105 Kiel

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Haus 1 Bauabschnitt 1

Dachabdichtungsarbeiten Haus 1 Anbau West

Dachabdichtungsarbeiten mit Dämmung Hauptdach

1348 m<sup>2</sup> Mineralwolle-Gefälledach, 1. Lage, WLG 038 Gefälle i.M. 140 mm

1348 m<sup>2</sup> Mineralwolle- Wärmedämmschicht, 2. Lage, MW 038 D, Dicke 80 mm

1452 m<sup>2</sup> Dachabdichtung 2-lagig

262 m Attikaanschluss

2 St RWA-Lichtkuppel (1,50 x 1,50 m)

220 m Gehwegstreifen B 50cm Betonplatten 50/50cm D 5cm, Bettung Splitt 5/8

1321 m<sup>2</sup> Schutzlage Dachabd. Polyestervlies 400g/m<sup>2</sup>

1321 m<sup>2</sup> Auflast Kiesschüttung D 60mm

Dachabdichtungsarbeiten mit Dämmung, Innenhöfe EG

Dachabdichtungsarbeiten mit Dämmung, Terrassen

210 m<sup>2</sup> Dampfsperre Polymer-Bitumenbahn

126 m Anschluss Dampfsperre/Luftdichtheit angrenzendes Bauteil

210 m<sup>2</sup> Mineralwolle-Gefälledach, WLG 038 Gefälle 2 %, i.M. 125 mm

210 m<sup>2</sup> Dachabdichtung 2-lagig

Sicherungssysteme

62 St Anschlagkonstruktion Anseilsicherung H 35-45cm Stahl niro Wärmedämmhaube

32 m Schutzgeländer

Klempnerarbeiten DIN 18339

30 m Dachrandabschlussprofil, Nennhöhe 200 mm

262 m Dachrandabdeckung Attika 120 mm Ansicht, Kronenbreite 810 mm

Attikaabdeckungen Innenhöfe

33 m Dachrandabdeckung Attika 120 mm Ansicht, Kronenbreite 810 mm  
20 m Dachentwässerung Regenfallrohre rund  
Haus 1 Bauabschnitt 2  
Dachabdichtungsarbeiten Haus 1 Anbau Ost  
Dachabdichtungsarbeiten mit Dämmung Hauptdach  
1231 m2 Mineralwolle-Gefälledach, 1. Lage, WLG 038 Gefälle 2 %, i.M. 140 mm  
1231 m2 Mineralwolle- Wärmedämmschicht, 2. Lage, MW 038 DAA, Dicke 80 mm, unkasch.,  
eben  
1335 m2 Dachabdichtung 2-lagig  
262 m Attikaanschluss  
220 m Gehwegstreifen B 50cm Betonplatten 50/50cm D 5cm, Bettung Splitt 5/8  
1204 m2 Auflast Kiesschüttung D 60mm  
Dachabdichtungsarbeiten mit Dämmung, Innenhöfe EG  
170 m2 Mineralwolle-Gefälledach, WLG 038 Gefälle 2 %, i.M. 125 mm  
170 m2 Mineralwolle- Wärmedämmschicht, 2. Lage, MW 038 DAA, Dicke 80 mm, unkasch.,  
eben  
170 m2 Dachabdichtung 2-lagig  
Dachabdichtungsarbeiten mit Dämmung, Terrassen  
264 m2 Mineralwolle-Gefälledach, WLG 038 Gefälle 2 %, i.M. 125 mm  
264 m2 Mineralwolle- Wärmedämmschicht, 2. Lage, MW 038 DAA, Dicke 80 mm, unkasch.,  
eben  
264 m2 Dachabdichtung 2-lagig  
5 St Ablauf, 2-stufig DN 70, F90  
Sicherungssysteme  
58 St Anschlagkonstruktion Anseilsicherung H 35-45cm Stahl niro Wärmedämmhaube  
29 m Schutzgeländer  
Dachabdichtungsarbeiten Halle für Bewegungstherapie  
Dachabdichtungsarbeiten mit Dämmung Hallendach  
184 m2 Dampfsperre, durchtrittsicher, auf Trapezblechdeckung  
184 m2 Mineralwolle-Gefälledach, WLG 038 Gefälle 2 %, i.M. 125 mm  
184 m2 Mineralwolle- Wärmedämmschicht, 2. Lage, MW 038 DAA, Dicke 80 mm  
184 m2 Dachabdichtung 2-lagig  
184 m2 Auflast Kiesschüttung D 60mm  
Dachabdichtungsarbeiten mit Dämmung Sozial-/ Technikbereich  
98 m2 Mineralwolle-Gefälledach, WLG 038 Gefälle 2 %, i.M. 125 mm  
98 m2 Mineralwolle- Wärmedämmschicht, 2. Lage, MW 038 DAA, Dicke 80 mm  
98 m2 Dachabdichtung 2-lagig  
98 m2 Auflast Kiesschüttung D 60mm  
Sicherungssysteme  
10 St Anschlagkonstruktion Anseilsicherung H 35-45cm Stahl niro Wärmedämmhaube  
Klempnerarbeiten Haus 1 Anbau Ost  
Attikaabdeckungen Hauptdach  
30 m Dachrandabschlussprofil, Nennhöhe 200 mm  
262 m Dachrandabdeckung Attika 120 mm Ansicht, Kronenbreite 810 mm  
Attikaabdeckungen Innenhöfe  
6 m Dachrandabdeckung Attika 120 mm Ansicht, Kronenbreite 810 mm  
Attikaabdeckungen Terrassen  
46 m Dachrandabdeckung Attika 120 mm Ansicht, Kronenbreite 810 mm  
Dachrinnen aus Zink Verbinder  
12 m Dachentwässerung Traufanschluss Dachrinne

12 m Dachentwässerung Kastenrinne  
20 m Dachentwässerung Regenfallrohre rund  
Attikaabdeckungen Hallendach  
45 m Dachrandabdeckung Attika 120 mm Ansicht, Kronenbreite 660 mm  
Attikaabdeckungen Sozial-/ Technikbereich  
30 m Dachrandabdeckung Attika 120 mm Ansicht, Kronenbreite 700 mm  
Haus 1 Bauabschnitt 1  
Dachabdichtungsarbeiten Haus 1 Anbau West  
Dachabdichtungsarbeiten mit Dämmung Hauptdach  
1348 m2 Mineralwolle-Gefälledach, 1. Lage, WLG 038 Gefälle i.M. 140 mm  
1348 m2 Mineralwolle- Wärmedämmschicht, 2. Lage, MW 038 D, Dicke 80 mm  
1452 m2 Dachabdichtung 2-lagig  
262 m Attikaanschluss  
2 St RWA-Lichtkuppel (1,50 x 1,50 m)  
220 m Gehwegstreifen B 50cm Betonplatten 50/50cm D 5cm, Bettung Splitt 5/8  
1321 m2 Schutzlage Dachabd. Polyestervlies 400g/m2  
1321 m2 Auflast Kiesschüttung D 60mm  
Dachabdichtungsarbeiten mit Dämmung, Innenhöfe EG  
Dachabdichtungsarbeiten mit Dämmung, Terrassen  
210 m2 Dampfsperre Polymer-Bitumenbahn  
126 m Anschluss Dampfsperre/Luftdichtheit angrenzendes Bauteil  
210 m2 Mineralwolle-Gefälledach, WLG 038 Gefälle 2 %, i.M. 125 mm  
210 m2 Dachabdichtung 2-lagig  
Sicherheitssysteme  
62 St Anschlagkonstruktion Anseilsicherung H 35-45cm Stahl niro Wärmedämmhaube  
32 m Schutzgeländer  
Klempnerarbeiten DIN 18339  
30 m Dachrandabschlussprofil, Nennhöhe 200 mm  
262 m Dachrandabdeckung Attika 120 mm Ansicht, Kronenbreite 810 mm  
Attikaabdeckungen Innenhöfe  
33 m Dachrandabdeckung Attika 120 mm Ansicht, Kronenbreite 810 mm  
20 m Dachentwässerung Regenfallrohre rund  
Haus 1 Bauabschnitt 2  
Dachabdichtungsarbeiten Haus 1 Anbau Ost  
Dachabdichtungsarbeiten mit Dämmung Hauptdach  
1231 m2 Mineralwolle-Gefälledach, 1. Lage, WLG 038 Gefälle 2 %, i.M. 140 mm  
1231 m2 Mineralwolle- Wärmedämmschicht, 2. Lage, MW 038 DAA, Dicke 80 mm, unkasch.,  
eben  
1335 m2 Dachabdichtung 2-lagig  
262 m Attikaanschluss  
220 m Gehwegstreifen B 50cm Betonplatten 50/50cm D 5cm, Bettung Splitt 5/8  
1204 m2 Auflast Kiesschüttung D 60mm  
Dachabdichtungsarbeiten mit Dämmung, Innenhöfe EG  
170 m2 Mineralwolle-Gefälledach, WLG 038 Gefälle 2 %, i.M. 125 mm  
170 m2 Mineralwolle- Wärmedämmschicht, 2. Lage, MW 038 DAA, Dicke 80 mm, unkasch.,  
eben  
170 m2 Dachabdichtung 2-lagig  
Dachabdichtungsarbeiten mit Dämmung, Terrassen  
264 m2 Mineralwolle-Gefälledach, WLG 038 Gefälle 2 %, i.M. 125 mm

264 m2 Mineralwolle- Wärmedämmschicht, 2. Lage, MW 038 DAA, Dicke 80 mm, unkasch.,  
eben  
264 m2 Dachabdichtung 2-lagig  
5 St Ablauf, 2-stufig DN 70, F90  
Sicherungssysteme  
58 St Anschlagkonstruktion Anseilsicherung H 35-45cm Stahl niro Wärmedämmhaube  
29 m Schutzgeländer  
Dachabdichtungsarbeiten Halle für Bewegungstherapie  
Dachabdichtungsarbeiten mit Dämmung Hallendach  
184 m2 Dampfsperre, durchtrittsicher, auf Trapezblechdeckung  
184 m2 Mineralwolle-Gefälledach, WLG 038 Gefälle 2 %, i.M. 125 mm  
184 m2 Mineralwolle- Wärmedämmschicht, 2. Lage, MW 038 DAA, Dicke 80 mm  
184 m2 Dachabdichtung 2-lagig  
184 m2 Auflast Kiesschüttung D 60mm  
Dachabdichtungsarbeiten mit Dämmung Sozial-/ Technikbereich  
98 m2 Mineralwolle-Gefälledach, WLG 038 Gefälle 2 %, i.M. 125 mm  
98 m2 Mineralwolle- Wärmedämmschicht, 2. Lage, MW 038 DAA, Dicke 80 mm  
98 m2 Dachabdichtung 2-lagig  
98 m2 Auflast Kiesschüttung D 60mm  
Sicherungssysteme  
10 St Anschlagkonstruktion Anseilsicherung H 35-45cm Stahl niro Wärmedämmhaube  
Klempnerarbeiten Haus 1 Anbau Ost  
Attikaabdeckungen Hauptdach  
30 m Dachrandabschlussprofil, Nennhöhe 200 mm  
262 m Dachrandabdeckung Attika 120 mm Ansicht, Kronenbreite 810 mm  
Attikaabdeckungen Innenhöfe  
6 m Dachrandabdeckung Attika 120 mm Ansicht, Kronenbreite 810 mm  
Attikaabdeckungen Terrassen  
46 m Dachrandabdeckung Attika 120 mm Ansicht, Kronenbreite 810 mm  
Dachrinnen aus Zink Verbinder  
12 m Dachentwässerung Traufanschluss Dachrinne  
12 m Dachentwässerung Kastenrinne  
20 m Dachentwässerung Regenfallrohre rund  
Attikaabdeckungen Hallendach  
45 m Dachrandabdeckung Attika 120 mm Ansicht, Kronenbreite 660 mm  
Attikaabdeckungen Sozial-/ Technikbereich  
30 m Dachrandabdeckung Attika 120 mm Ansicht, Kronenbreite 700 mm

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien  
Preis

#### **II.2.6. Geschätzter Wert**

#### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 02/01/2024 Ende: 18/01/2028  
Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

#### **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

Zwischentermine:

Dachabdichtung 1. Bauabschnitt: bis 09.10.2024; Dachabdichtung 2. Bauabschnitt: 07.06.2027 - 18.01.2028; Halle für Bewegungstherapie 2. Bauabschnitt: 07.04.2026 - 27.08.2027;

## **Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

---

### **III.1. Teilnahmebedingungen**

#### **III.1.1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Als Eigenerklärung vorzulegen:

- Angaben zur Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens
- Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet
- Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt
- Angaben, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt ist
- Angabe, dass sich das Unternehmen bei der Berufsgenossenschaft angemeldet hat

#### **III.1.2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Als Eigenerklärung vorzulegen:

- Angaben z. Umsatz i. d. letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen u.a. Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss d. Anteils bei gemeinsam m. anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen
- Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

#### **III.1.3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Als Eigenerklärung vorzulegen:

- Angaben z. Leistungen aus mind. 3 erfolgreich abgeschlossenen Projekten als Hauptauftragnehmer (Referenzen), die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

## **Abschnitt IV: Verfahren**

---

### **IV.1. Beschreibung**

#### **IV.1.1.**

## **Verfahrensart**

Offenes Verfahren

### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

## **IV.2. Verwaltungsangaben**

### **IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 19/10/2023 Ortszeit: 12:00

### **IV.2.3. Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

### **IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können**

Deutsch

### **IV.2.6. Bindefrist des Angebots**

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 11/11/2023

### **IV.2.7. Bedingungen für die Öffnung der Angebote**

Tag: 19/10/2023 Ortszeit: 12:30

## **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

### **VI.1. Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

### **VI.2. Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen**

Die elektronische Rechnungsstellung wird akzeptiert

### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

#### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wissenschaft, Wirtschaft und Verkehr, Arbeit , Technologie und Tourismus

Ort: Kiel

Postleitzahl: 24105

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)

#### **VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Nach § 160 Abs. 3 GWB ist ein etwaiger Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit gerügt hat, wobei der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB unberührt bleibt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

162 Die vorgenannten Rügeobliegenheiten gelten nicht für einen Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB wegen unzulässiger Vergabe ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der EU. Der Auftraggeber ist zur Absendung einer Bieterinformation spätestens 10 Tage vor Zuschlagserteilung verpflichtet (§134 GWB).

163 Nach Zuschlagserteilung (Vertragsschluss) ist ein Nachprüfungsantrag nicht mehr zulässig. Ausgenommen sind Anträge auf Feststellung einer Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 GWB, also wegen Verletzung der vorgenannten Pflicht zur Bieterinformation und Einhaltung der Wartefrist gem. § 134 GWB oder wegen unzulässiger Vergabe ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der EU. Solche Anträge auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages sind nach § 135 Abs. 3 GWB nur innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags zulässig, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertage, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung dieser Vergabe im Amtsblatt der Europäischen Union

#### **VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

29/08/2023