

529721-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – 24-100 | Sanierung und Umbau Altes Rathaus - Ehem. Feuerwehrhaus Tunsel
OJ S 154/2025 13/08/2025
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bad Krozingen

E-Mail: stadt@bad-krozingen.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: 24-100 | Sanierung und Umbau Altes Rathaus - Ehem. Feuerwehrhaus Tunsel

Beschreibung: Projektübersicht: Das geplante Bauvorhaben umfasst die Sanierung und den Umbau des Alten Rathauses sowie der ehemaligen Feuerwehr in Bad Krozingen Tunsel. Ziel ist die Neustrukturierung der Gebäude zur Schaffung neuer Wohn- und Gemeinschaftsräume, insbesondere eines Bürgerzentrums und eines großzügigen Vereinsraums. Die Planung soll in der Variante mit Balkonen zur Hofseite beim Alten Rathaus und der Variante 2 mit einem großen Vereinsraum für die ehemalige Feuerwehr weiterverfolgt werden. Ziel ist es die historische Bausubstanz sinnvoll nachzunutzen und für die Zukunft weiterzuentwickeln. Die Verbindung aus Wohnen und Gemeinschaftsnutzung soll das soziale und kulturelle Leben in Tunsel stärken. Altes Rathaus: Das Alte Rathaus wird zukünftig als Wohngebäude mit insgesamt sechs Wohneinheiten genutzt. Die Strukturierung der Innenräume wird in geringem Umfang angepasst, um eine optimale Raumaufteilung zu gewährleisten. Die Erdgeschosswohnungen werden barrierefrei gestaltet. - Erdgeschoss: Zwei Wohnungen (ca. 95 m² und 49 m²). - Obergeschoss: Drei Wohnungen (ca. 51 m², 63 m² und 41 m²). - Dachgeschoss: Eine große Wohnung (ca. 82,5 m²) mit neuen Dachfenstern. - Fassade: Die bodentiefe Fassade der ehemaligen Volksbank wird durch Fenster mit Brüstung ersetzt. - Balkone: Balkone zum Innenhof verbessern die Aufenthaltsqualität der Wohnräume. Ehemalige Feuerwehr: Das ehemalige Feuerwehrhaus wird zu einem Bürgerzentrum umgebaut, das die Ortsverwaltung, ein Bürgerfoyer und einen großzügigen Vereinsraum umfasst. Nach intensiver Prüfung wurde entschieden, die Variante 2 mit einem großen Vereinsraum weiterzuverfolgen. Erdgeschoss: - Ortsverwaltung mit zwei Büros (ca. 24 m² + 16 m²). - Verlegung des Haupteingangs zur Straßenseite. - Neugestaltung des Foyers mit verglasten Toren. - Erschließung durch eine neue Treppe und einen barrierefreien Aufzug. Obergeschoss: - Ein großer Vereinsraum (ca. 97 m²) mit integrierter Teeküche (ca. 19 m²). - Rückbau der Innenwände zur Schaffung einer offenen Raumstruktur. - Verbesserung der statischen Tragfähigkeit durch Einzug neuer Bündelträger. - Neue Belichtungssituation durch angepasste Fenster. Schallschutz und Artenschutz: - Die Nutzung des Vereinsraums wird aus Lärmschutzgründen in den Nachtstunden (22:00-07:00 Uhr) eingeschränkt. - Schalldämmende Maßnahmen (mind. 40 dB) an Fassaden, Fenstern und Dachflächen sind vorgesehen. Alternativen sind im weiteren Planungsverlauf im Planerteam in Abstimmung mit den

Nutzergruppen zu prüfen. - Artenschutzrechtliche Prüfungen für die bestehenden Dachstrukturen wurden durchgeführt. Kosten und Finanzierung: - Altes Rathaus KG 300, 400, 500 und 700: 1.243.500 € (inkl. Balkone). - Ehemalige Feuerwehr Variante 2 KG 300, 400, 500, 600, 700: 1.117.024 €. - Fördermittel durch ELR und KfW-Förderprogramme werden eingeplant. Zeitplan und weitere Schritte: - Beantragung der Fördermittel bis spätestens 30.09.2025. - Baubeginn nach Bewilligung der ELR-Mittel, frühestens Ende 2025, voraussichtlich Mitte 2026.

Kennung des Verfahrens: a65ee50a-de20-41be-b763-70feebea02c8

Vorherige Bekanntmachung: 106931-2025

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Sanierung und Umbau Altes Rathaus + Ehem. Feuerwehrhaus Tunsel

Beschreibung: Projektübersicht: Das geplante Bauvorhaben umfasst die Sanierung und den Umbau des Alten Rathauses sowie der ehemaligen Feuerwehr in Bad Krozingen Tunsel. Ziel ist die Neustrukturierung der Gebäude zur Schaffung neuer Wohn- und Gemeinschaftsräume, insbesondere eines Bürgerzentrums und eines großzügigen Vereinsraums. Die Planung soll in der Variante mit Balkonen zur Hofseite beim Alten Rathaus und der Variante 2 mit einem großen Vereinsraum für die ehemalige Feuerwehr weiterverfolgt werden. Ziel ist es die historische Bausubstanz sinnvoll nachzunutzen und für die Zukunft weiterzuentwickeln. Die Verbindung aus Wohnen und Gemeinschaftsnutzung soll das soziale und kulturelle Leben in Tunsel stärken. Altes Rathaus: Das Alte Rathaus wird zukünftig als Wohngebäude mit insgesamt sechs Wohneinheiten genutzt. Die Strukturierung der Innenräume wird in geringem Umfang angepasst, um eine optimale Raumaufteilung zu gewährleisten. Die Erdgeschosswohnungen werden barrierefrei gestaltet. - Erdgeschoss: Zwei Wohnungen (ca. 95 m² und 49 m²). - Obergeschoss: Drei Wohnungen (ca. 51 m², 63 m² und 41 m²). - Dachgeschoss: Eine große Wohnung (ca. 82,5 m²) mit neuen Dachfenstern. - Fassade: Die bodentiefe Fassade der ehemaligen Volksbank wird durch Fenster mit Brüstung ersetzt. - Balkone: Balkone zum Innenhof verbessern die Aufenthaltsqualität der Wohnräume. Ehemalige Feuerwehr: Das ehemalige Feuerwehrhaus wird zu einem Bürgerzentrum umgebaut, das die Ortsverwaltung, ein Bürgerfoyer und einen großzügigen Vereinsraum umfasst. Nach intensiver Prüfung wurde entschieden, die Variante 2 mit einem großen Vereinsraum weiterzuverfolgen. Erdgeschoss: - Ortsverwaltung mit zwei Büros (ca. 24 m² + 16 m²). - Verlegung des Haupteingangs zur Straßenseite. - Neugestaltung des Foyers mit

verglasten Toren. - Erschließung durch eine neue Treppe und einen barrierefreien Aufzug. Obergeschoss: - Ein großer Vereinsraum (ca. 97 m²) mit integrierter Teeküche (ca. 19 m²). - Rückbau der Innenwände zur Schaffung einer offenen Raumstruktur. - Verbesserung der statischen Tragfähigkeit durch Einzug neuer Bündelträger. - Neue Belichtungssituation durch angepasste Fenster. Schallschutz und Artenschutz: - Die Nutzung des Vereinsraums wird aus Lärmschutzgründen in den Nachtstunden (22:00-07:00 Uhr) eingeschränkt. - Schalldämmende Maßnahmen (mind. 40 dB) an Fassaden, Fenstern und Dachflächen sind vorgesehen. Alternativen sind im weiteren Planungsverlauf im Planerteam in Abstimmung mit den Nutzergruppen zu prüfen. - Artenschutzrechtliche Prüfungen für die bestehenden Dachstrukturen wurden durchgeführt. Kosten und Finanzierung: - Altes Rathaus KG 300, 400, 500 und 700: 1.243.500 € (inkl. Balkone). - Ehemalige Feuerwehr Variante 2 KG 300, 400, 500, 600, 700: 1.117.024 €. - Fördermittel durch ELR und KfW-Förderprogramme werden eingeplant. Zeitplan und weitere Schritte: - Beantragung der Fördermittel bis spätestens 30.09.2025. - Baubeginn nach Bewilligung der ELR-Mittel, frühestens Ende 2025, voraussichtlich Mitte 2026.
Interne Kennung: E21355543

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Wörthstraße 15

Stadt: Tunsel

Postleitzahl: 79189

Land, Gliederung (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 28/05/2025

Enddatum der Laufzeit: 01/02/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: --

Beschreibung: Projektumsetzung (Wertung anhand Präsentation): 20 % Projektteam und Projektorganisation. Projektspezifisches Organigramm, Darstellung Projektteam, Verantwortlichkeiten und Vertretung. Projektkommunikation, Wissenstransfer über die Leistungsphasen hinaus (intern). berufliche Qualifikation des Projektteams (Weiterbildungen, Zertifikate). Erfahrung des Projektteams (anhand abgewickelter Vorhaben): Erfahrung mit öffentlichen Bauherren, Erfahrung mit vergleichbaren Projekten und Projektsituationen. 35 % Vorgehensweise zur Projektabwicklung. Darstellung und Erläuterung der Schwerpunkte innerhalb der Projektabwicklung bezogen auf das konkret vorliegende Projekt, z.B. Organisation der Planung und Ausführung. Worauf kommt es bei dem Projekt an? Darstellung

der Herangehensweise an das Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement im Allgemeinen und in Bezug auf das konkret vorliegende Projekt. Darstellung des Projektablaufs unter Berücksichtigung von Planung, Personaleinsatz und wesentlichen Meilensteinen. 15 % Präsenz vor Ort. Sicherstellung der vor-Ort-Präsenz zur Teilnahme an Bauherren-, Planer-, Fachplaner-, und weiteren Projektterminen und insbesondere während der Ausführung des Bauvorhabens. Die Bewertung erfolgt anhand der Bieterpräsentation durch das bei der Bieterpräsentation anwesende Beurteilungsgremium. Für jedes Unterkriterium können maximal 4 Punkte erzielt werden. Erläuterung zur Punktebewertung: 0 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden ungenügend / keine Angaben oder aus Sicht des AGs inakzeptabel dargestellt. 1 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden wenig überzeugend / im Ganzen unzureichend dargestellt. 2 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden teilweise überzeugend dargestellt. 3 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden überzeugend dargestellt. 4 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden sehr überzeugend dargestellt. Die Punkte multipliziert mit der Gewichtung ergibt die Gesamtbewertung.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: --

Beschreibung: Honorarangebot auf Grundlage des Vertragsentwurfs Das niedrigste Honorarangebot erhält die Höchstpunktzahl. Die weiteren Angebote erhalten die Punktzahl, die dem Verhältnis ihres Honorarangebots zum niedrigsten Angebot entspricht. Die erreichte Punktzahl wird mit der vorher festgelegten Gewichtung (30 %) multipliziert: Punkte = niedrigstes Honorarangebot * 100 % / zu bewertendes Honorarangebot * Höchstpunktzahl (4 Punkte) Bewertungszahl = Punkte * Gewichtung (30 %)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Bad Krozingen

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: alea real GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Bad Krozingen

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 243 914,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: sutter³ GmbH & Co. KG

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot sutter³ vom 05.05.2025

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 243 914,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Auftrag sutter³ vom 27.05.25

Datum der Auswahl des Gewinners: 27/05/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 17/07/2025

Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Bad Krozingen

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bad Krozingen

Registrierungsnummer: 00002606

Abteilung: Stadt Bad Krozingen, Amt für Planen, Bauen & Umwelt FB Hochbau & Gebäudemanagement

Postanschrift: Basler Str. 30

Stadt: Bad Krozingen

Postleitzahl: 79189

Land, Gliederung (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Land: Deutschland

E-Mail: stadt@bad-krozingen.de

Telefon: +4976334070

Internetadresse: <https://www.bad-krozingen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +497219268730

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt
Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: alea real GmbH
Registrierungsnummer: 331949582
Postanschrift: Unterwerkstraße 5
Stadt: Freiburg
Postleitzahl: 79115
Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Land: Deutschland
E-Mail: tunsel@alea-real.de
Telefon: 000

Internetadresse: <https://www.alea-real.de/kontakt>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: sutter³ GmbH & Co. KG
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: 0761-769981-57
Postanschrift: Kunzenhof 18
Stadt: Freiburg
Postleitzahl: 79117
Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Land: Deutschland
E-Mail: info@sutter3.de
Telefon: 0761-769981-57

Internetadresse: <https://sutter3.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a3a84461-3d45-4d6c-a4f9-81cdd6fa2712 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/08/2025 10:04:28 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 529721-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 154/2025

Datum der Veröffentlichung: 13/08/2025