

## 532169-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Vergabe Architekten- bzw. Ingenieurleistung „Sanierung Freibad Nordrach“

OJ S 155/2025 14/08/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Nordrach

E-Mail: [M.Goehringer@nordrach.de](mailto:M.Goehringer@nordrach.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Vergabe Architekten- bzw. Ingenieurleistung „Sanierung Freibad Nordrach“

Beschreibung: Die Gemeinde Nordrach plant die Sanierung des kommunalen Freibads. Die Leistungsphasen 1 bis 3 nach HOAI (Vorplanung) wurden im Zuge der erforderlichen Fördermittelantragsstellung bereits erbracht. Die Vorplanungen werden allen Bietern zur Verfügung gestellt. Die Gemeinde plant ein Architektur- oder Ingenieurbüro zu beauftragen, das die Grundleistungen der Leistungsphasen 4 bis 8 nach Anlage 11 zu § 39 Abs. 4, § 40 Abs. 5 HOAI übernimmt. Bei den weiteren Planungsleistungen soll auf die bereits vorhandenen Planunterlagen aufgebaut werden. Es ist ein Edelstahlbecken vorgesehen. Im Rahmen Genehmigungsplanung ist eine mögliche Abstimmung mit dem Gesundheitsamt bzgl. hygienetechnischer Standards vorzusehen. Falls der gestellte Förderantrag nicht bewilligt werden sollte, wird das Vergabeverfahren aufgehoben und bis dahin eventuell abgeschlossene Aufträge gekündigt. Das Freibad ist unter folgender Adresse zu besichtigen: Im Dorf 86, 77787 Nordrach.

Kennung des Verfahrens: fda283b7-9ac2-49c5-93fa-87b1294fb02c

Vorherige Bekanntmachung: 653683-2021

Interne Kennung: OG05-159

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5.1. Los: LOT-0001

**Titel:** Vergabe Architekten- bzw. Ingenieurleistung „Sanierung Freibad Nordrach“

**Beschreibung:** Bestandssituation: Das Freibad wurde 1971 erbaut. Seither gab es regelmäßig Sanierungsmaßnahmen unterschiedlichen Umfangs zu Erhaltungszwecken. Seit 2000 besteht ein höhenterrassiertes Kinderplanschbecken aus Edelstahl Rostfrei einschließlich Badewasseraufbereitungsanlage. Das sanierungsbedürftige Mehrzweckbecken aus Stahlbeton ist am Boden und an den Wandflächen gefliest. Die Versorgung des Beckens mit Reinwasser erfolgt nach dem Prinzip der Längsdurchströmung. Die Anforderungen an gemäß DIN 19643 „Aufbereitung von Schwimm- und Badebeckenwasser“ sind nicht erfüllt. Der Beckenkopf muss abgebrochen und adäquat ersetzt werden. Idealerweise sollten die Einströmvorrichtungen im Beckenboden integriert werden. Die hierfür erforderlichen Einbauten können auf dem bestehenden Boden verlegt werden. Für den Erhalt der notwendigen Wassertiefen muss der Beckenwasserspiegel angehoben werden. In Folge der notwendigen Umstellung der Beckenhydraulik ist der bestehende Rohwasserspeicher auf Grund seines Nutzvolumens nicht weiter verwendbar. Das Bad wird mit Fernwärme auf Wassertemperaturen von 30 Grad beheizt. Dieses Alleinstellungsmerkmal des Bads ermöglicht eine Öffnung von April bis Oktober. Sanierungskonzept: Die Modernisierung des Freibads soll in zwei Bauabschnitten realisiert werden. Im 1. Bauabschnitt wird das Mehrzweckbecken insbesondere im Hinblick auf die veränderten Nutzungsgewohnheiten und Erwartungen der Touristen so umgebaut, dass ein erheblicher Mehrwert an Attraktivität und freizeitsportlicher Nutzung erreicht wird. Hierbei wird die Beckenhydraulik entsprechend den Anforderungen der DIN 19643 „Aufbereitung von Schwimm- und Badebeckenwasser“ so verändert, dass alle Voraussetzungen für beste Badewasserqualität erreicht werden. Die bestehende Bausubstanz wurde untersucht und kann als Tragkonstruktion weiterverwendet werden. In diese wird ein Becken aus hochwertigem Edelstahl Rostfrei mit verschiedenen Ausstattungsmerkmalen eingesetzt. Der Filter zur Versorgung des Mehrzweckbeckens kann voraussichtlich noch 10 bis 15 Jahre betrieben werden. Erst danach sollte der 2. Bauabschnitt, in welchem die komplette Badewasseraufbereitungsanlage unter weitgehender Nutzung der im ersten Bauabschnitt ergänzten Ausrüstung erneuert wird, ausgeführt werden. Nach Abschluss der Baumaßnahme sind die bestehenden baulichen, technischen und funktionalen Mängel nachhaltig eliminiert und der Verbrauch von Wasser, Abwasser, Strom und Wärme gezielt verringert. Eine Wiederherstellung des bisherigen Angebotes durch ausschließliche Sanierung würde die Bemühungen seitens der Gemeinde zur Förderung des Tourismus konterkarieren. Ansprüche an Umsetzung: Die Gemeinde legt bei der Planung und Durchführung der Sanierung Wert auf eine intensive Betreuung des Projekts durch den Auftragnehmer vor Ort. Zudem ist die Gemeinde auf eine schnelle Nutzung des sanierten Freibads angewiesen (Wiedereröffnung für Sommer 2023 geplant). Die Gemeinde geht für die Sanierung des Freibads von Kosten in Höhe von ca. 4,1 Mio. EUR brutto (KG 300-700 ohne 600, DIN 276) aus. Die anrechenbaren Kosten betragen ca. 2,8 Mio. EUR netto (KG 300- 500, DIN 276). Leistungsbild und Vergütung: Die zu beauftragende Leistung umfasst die Grundleistungen der Leistungsphasen 4 bis 8 nach Anlage 11 zu § 39 Abs. 4, § 40 Abs. 5 HOAI. Die Realisierung des Projekts hängt von der Bewilligung beantragter Fördermittel ab. Für die Erfüllung dieser Leistung wird ein Honorar vorgesehen, welches die Planung und Begleitung Umsetzung der Sanierung des Freibads umfasst. Die Honorarermittlung erfolgt, unter Berücksichtigung der im Rahmen des Angebots verbindlich angegebenen Honorarparameter, für die Leistungsphase 4 auf Basis der Kostenberechnung und für die Leistungsphasen 5 bis 8 auf Basis der Kostenfeststellung. Zudem behält es sich die

Gemeinde vor, im Laufe des Projekts zusätzliche Leistungen zu beauftragen. Für die Erbringung zusätzlicher Leistungen soll die Abrechnung viertelstündlich auf Nachweis erfolgen.  
Interne Kennung: 0001

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)  
Land: Deutschland

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität  
Bezeichnung: Qualitätskriterium  
Beschreibung: Dauer der Sanierungsarbeiten  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 10

##### **Kriterium:**

Art: Qualität  
Bezeichnung: Qualitätskriterium  
Beschreibung: Darstellung der Abwicklung, Organisation und des Qualitätsmanagements im Rahmen der Leistungserbringung  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 65

##### **Kriterium:**

Art: Kosten  
Bezeichnung: Kostenkriterium  
Beschreibung: Honorar (netto) in EUR  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 20

##### **Kriterium:**

Art: Kosten  
Bezeichnung: Kostenkriterium  
Beschreibung: Stundensätze (netto) in EUR  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 5

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg (<https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>)

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:  
KommunalKonzept BW GmbH

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde kein Wettbewerbsgewinner ermittelt, und der Wettbewerb ist abgeschlossen.

Grund, warum kein Gewinner ausgewählt wurde: Entscheidung des Beschaffers aufgrund geänderter Anforderungen

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Nordrach

Registrierungsnummer: 10727

Postanschrift: Im Dorf 26

Stadt: Nordrach

Postleitzahl: 77787

Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Land: Deutschland

E-Mail: [M.Goehringer@nordrach.de](mailto:M.Goehringer@nordrach.de)

Telefon: +49 07838-9299-23

Internetadresse: <https://www.nordrach.de/startseite>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

##### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg (<https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>)

Registrierungsnummer: 40753a63-54a5-4494-8bf0-ba0a435220a2  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49 0721-926-8730

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Kommunalkonzept BW GmbH  
Registrierungsnummer: 5481a35f-830d-4ab8-a98c-37ef7d2644a8  
Postanschrift: Jechtinger Straße 9  
Stadt: Freiburg  
Postleitzahl: 79111  
Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabe@kommunalkonzept.de](mailto:vergabe@kommunalkonzept.de)  
Telefon: +49 0761-557389-0

Internetadresse: <https://www.kommunalkonzept-gmbh.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4bfa1ab2-3ab7-4d31-bf3a-1f43db581b4b - 02  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/08/2025 15:44:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 532169-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 155/2025

Datum der Veröffentlichung: 14/08/2025