

53236-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäudereinigung – Unterhaltsreinigung

OJ S 17/2025 24/01/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: LOTTO Hamburg GmbH

E-Mail: einkauf@lotto-hh.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Öffentliche Ordnung und Sicherheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Unterhaltsreinigung

Beschreibung: Die LOTTO Hamburg GmbH plant die Vergabe der Unterhaltsreinigung in seinen Geschäftsräumen am Überseering 4, 22297 Hamburg. Zu der zu erbringenden Unterhaltsreinigung gehört auch die Versorgung mit Ausstattungs- und Verbrauchsmaterialien

Kennung des Verfahrens: 5086680e-9c76-4a43-9437-fe3e4be0132a

Interne Kennung: VL-250013

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 408 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Zwingende und fakultative

Ausschlussgründe gemäß §§ 123-126, 128 GWB

Entrichtung von Steuern: Zwingende und fakultative Ausschlussgründe gemäß §§ 123-126, 128 GWB

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Zwingende und fakultative Ausschlussgründe gemäß §§ 123-126, 128 GWB

Konkurs: Zwingende und fakultative Ausschlussgründe gemäß §§ 123-126, 128 GWB
Korruption: Zwingende und fakultative Ausschlussgründe gemäß §§ 123-126, 128 GWB
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingende und fakultative Ausschlussgründe gemäß §§ 123-126, 128 GWB
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Zwingende und fakultative Ausschlussgründe gemäß §§ 123-126, 128 GWB
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende und fakultative Ausschlussgründe gemäß §§ 123-126, 128 GWB
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zwingende und fakultative Ausschlussgründe gemäß §§ 123-126, 128 GWB
Betrugsbekämpfung: Zwingende und fakultative Ausschlussgründe gemäß §§ 123-126, 128 GWB
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Zwingende und fakultative Ausschlussgründe gemäß §§ 123-126, 128 GWB
Zahlungsunfähigkeit: Zwingende und fakultative Ausschlussgründe gemäß §§ 123-126, 128 GWB
Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Zwingende und fakultative Ausschlussgründe gemäß §§ 123-126, 128 GWB
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Zwingende und fakultative Ausschlussgründe gemäß §§ 123-126, 128 GWB
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Zwingende und fakultative Ausschlussgründe gemäß §§ 123-126, 128 GWB
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Zwingende und fakultative Ausschlussgründe gemäß §§ 123-126, 128 GWB
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende und fakultative Ausschlussgründe gemäß §§ 123-126, 128 GWB
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Zwingende und fakultative Ausschlussgründe gemäß §§ 123-126, 128 GWB
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Zwingende und fakultative Ausschlussgründe gemäß §§ 123-126, 128 GWB
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Zwingende und fakultative Ausschlussgründe gemäß §§ 123-126, 128 GWB
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Zwingende und fakultative Ausschlussgründe gemäß §§ 123-126, 128 GWB
Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Zwingende und fakultative Ausschlussgründe gemäß §§ 123-126, 128 GWB, des § 21 Arbeitnehmerentendegesetzes; § 98 c des Aufenthaltsgesetzes; § 19 des Mindestlohngesetzes; § 21 des Schwarzarbeiterbekämpfungsgesetzes und § 22 des Lieferkettensorgfaltspflichtgesetzes

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Unterhaltsreinigung

Beschreibung: Die LOTTO Hamburg GmbH plant die Vergabe der Unterhaltsreinigung in seinen Geschäftsräumen am Überseering 4, 22297 Hamburg. Zu der zu erbringenden Unterhaltsreinigung gehört auch die Versorgung mit Ausstattungs- und Verbrauchsmaterialien.

Interne Kennung: VL-250013

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/04/2025
Enddatum der Laufzeit: 31/03/2030
Laufzeit: 5 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zur Eintragung ins Handelsregister bzw. vergleichbares Register gemäß Anhang XI der Richtlinie 2014/24/EU sowie Eigenerklärung zur Mitgliedschaft der zuständigen Berufsgenossenschaft. Angabe im Dokument "Eignungsangaben - Anlage 3 zum Vertrag über die Unterhaltsreinigung".

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zur Beurteilung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit des Bieters bzw. ggf. des Eignungsverleihers dienen insbesondere seine Angaben im Dokument „Eignungsangaben – Anlage 3 zum Vertrag über die Unterhaltsreinigung“ bzw. „Eignungsangaben der anderen Unternehmen – Anlage 3 zum Vertrag über die Unterhaltsreinigung“. Dort sind vom Bieter bzw. ggf. vom Eignungsverleiher Erklärungen zum Umsatz im Bereich der Unterhaltsreinigung der letzten drei Geschäftsjahre (2021, 2022 und 2023) abzugeben. Der anzugebene Durchschnittsjahresmindestumsatz im Bereich Unterhaltsreinigung über die drei Geschäftsjahre 2021 bis 2023 darf 160.000 € netto nicht unterschreiten.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zur Prüfung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bieters bzw. ggf. des Eignungsverleihers dienen die Angaben zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit im Dokument „Eignungsangaben – Anlage 3

zum Vertrag über die Unterhaltsreinigung“ bzw. „Eignungsangaben der anderen Unternehmen – Anlage 3 zum Vertrag über die Unterhaltsreinigung“. Die LOTTO Hamburg GmbH fordert und erwartet Referenzen, aus denen hervorgeht, dass der Bieter bzw. ggf. der Eignungsverleiher für die Erfüllung der nach der Leistungsbeschreibung auszuführenden Leistungen technisch und beruflich geeignet ist. Der Bieter bzw. ggf. der Eignungsverleiher benennt zu den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbare Referenzen, die nicht älter als 2022 sind und den ausgeschriebenen Leistungen möglichst nahekommen. Vergleichbar sind Referenzen mit dem hier ausgeschriebenen Auftrag insbesondere dann, wenn sie • die Erbringung der Leistung über mindestens 12 zusammenhängende Monate, • eine vergleichbare Flächengröße von insgesamt ca. 2450 m², • Reinigungsleistungen von Büros, Küchen und Sanitärräumen, • die Beschaffung von Verbrauchs- und Ausstattungsmaterialien, • die Bereitstellung von Reinigungsgeräten, Maschinen und Reinigungsmitteln zum Gegenstand hatten. Der Bieter bzw. ggf. der Eignungsverleiher hat zu den jeweiligen Referenzen den Auftraggeber mit vollständigem Namen und Anschrift sowie die Branche, in der der Auftraggeber tätig ist, zu benennen. Zudem hat der Bieter bzw. ggf. der Eignungsverleiher durch Setzen von Kreuzen mitzuteilen, ob die jeweils angegebenen Referenzen die definierten Vergleichbarkeitskriterien erfüllt. Der Bieter bzw. ggf. der Eignungsverleiher hat ferner die ausgeführten Leistungen zu beschreiben und dabei darauf zu achten, dass die erfüllten Vergleichbarkeitskriterien sich darin wiederfinden. Die Reinigungsfläche und den Leistungszeitraum sowie das Gesamtauftragsvolumen sind ebenfalls anzugeben. Sofern das Auftragsvolumen einer Geheimhaltungsvereinbarung zwischen dem Bieter und dem Auftraggeber unterliegen sollte, kann der Bieter das Auftragsvolumen umschreiben und beispielsweise mit einem „fünfstelligen Gesamtbetrag“ oder ca. Angaben ausführen. Die Darstellung der Referenzen hat in den Tabellen im Dokument „Eignungsangaben – Anlage 3 zum Vertrag über die Unterhaltsreinigung“ bzw. „Eignungsangaben der anderen Unternehmen – Anlage 3 zum Vertrag über die Unterhaltsreinigung“ in den grau unterlegten Feldern zu erfolgen. Sollten die Tabellen nicht ausreichend sein, weil der Bieter bzw. ggf. der Eignungsverleiher weitere Referenzen benennen möchte oder weil der vorgegebene Platz in den einzelnen Zeilen nicht ausreichend sein sollte, hat er diese auf einem von ihm erstellten Dokument anzugeben und mit dem Angebot einzureichen. Dabei hat er die Darstellung der Referenzen aus diesem Dokument zu übernehmen, so dass das von ihm erstellte Dokument dieselben Angaben erhält, die für eine Referenz aufzuführen sind. Die LOTTO Hamburg behält sich vor, sich vom Bieter bzw. ggf. vom Eignungsverleiher Ansprechpartner zu den angegebenen Referenzen benennen zu lassen, um die vom Bieter getätigten Angaben zu den Referenzen zu überprüfen. Ferner ist vom Bieter bzw. ggf. vom Eignungsverleiher die durchschnittliche Anzahl des beschäftigten, festen Personals (inkl. Führungs- und Teilzeitkräfte ohne Auszubildende) in den Jahren 2022, 2023, 2024 anzugeben. Der Bieter bzw. ggf. der Eignungsverleiher hat nachzuweisen, dass er nach DIN EN ISO 9001 (Qualitätsmanagement) und nach DIN EN ISO 14001 (Umweltmanagement) zertifiziert ist und diese Zertifizierungen mit dem Angebot einzureichen. Außerdem hat der Bieter bzw. ggf. der Eignungsverleiher die Erklärung abzugeben, dass seine Ansprechpartner die deutsche Sprache fließend sprechen und verstehen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der Angebotspreis wird über das „Preisblatt Unterhaltsreinigung – Anlage 2 zum Vertrag über die Unterhaltsreinigung“, das „Preisblatt Stundenverrechnungssatz – Anlage 2 zum Vertrag über die Unterhaltsreinigung“ und das „Preisblatt – Verbrauchsmaterialien – Anlage 2 zum Vertrag über die Unterhaltsreinigung“ ermittelt. Die Preisangaben sind in den

entsprechenden gelb unterlegten Positionen in den Preisblättern vom Bieter einzutragen. Es sind alle gelb unterlegten Positionen in den Preisblättern auszufüllen. Der Zuschlag wird auf das Angebot mit dem niedrigsten (Gesamtbrutto-)Angebotspreis erteilt. Der Angebotspreis errechnet sich aus der Summe der jeweiligen Jahresgesamtkosten brutto aus dem „Preisblatt Unterhaltsreinigung – Anlage 2 zum Vertrag über die Unterhaltsreinigung“ multipliziert mit der Vertragslaufzeit von 5 Jahren zzgl. der Summe der jeweiligen Jahrespreise brutto aus dem „Preisblatt Verbrauchsmaterialien – Anlage 2 zum Vertrag über die Unterhaltsreinigung“ ebenfalls multipliziert mit der Vertragslaufzeit von 5 Jahren. Die jeweiligen Jahresgesamtkosten brutto im „Preisblatt Unterhaltsreinigung – Anlage 2 zum Vertrag über die Unterhaltsreinigung“ sowie die jeweiligen Jahrespreise brutto im „Preisblatt Verbrauchsmaterialien – Anlage 2 zum Vertrag über die Unterhaltsreinigung“ ermitteln sich aus den jeweiligen Jahresgesamtkosten netto („Preisblatt Unterhaltsreinigung – Anlage 2 zum Vertrag über die Unterhaltsreinigung“) und den Jahrespreisen netto („Preisblatt Verbrauchsmaterialien – Anlage 2 zum Vertrag über die Unterhaltsreinigung“) zuzüglich der Umsatzsteuer auf die Jahresnettopreise. Die Jahresnettopreise errechnen sich aus dem Wert des Produktes aus den jeweiligen Jahresreinigungsstunden (die sich wiederum aus dem Wert des Produktes der jeweiligen Jahresreinigungsfläche und der Leistung der Reinigungskraft ergeben) und dem jeweiligen Stundenverrechnungssatz im „Preisblatt Unterhaltsreinigung – Anlage 2 zum Vertrag über die Unterhaltsreinigung“ sowie dem Wert des Produktes aus dem jeweiligen Einzelstückpreis netto und des jeweiligen Jahresverbrauches in den entsprechenden Einzelpositionen im „Preisblatt Verbrauchsmaterialien – Anlage 2 zum Vertrag über die Unterhaltsreinigung“.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E69739923>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E69739923>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 28/02/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nein

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 28/02/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer bei der Finanzbehörde der Freien und Hansestadt Hamburg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Etwaige Verstöße gegen Vergabevorschriften, sind innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen (vgl. § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB), damit Bewerber bzw. Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können.

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: LOTTO Hamburg GmbH

Registrierungsnummer: USt-IdNr. DE263266798

Abteilung: Stab Einkauf

Postanschrift: Überseering 4

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 22297

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Stab Einkauf

E-Mail: einkauf@lotto-hh.de

Telefon: +49 40 632050

Internetadresse: <https://www.lotto-hh.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Finanzbehörde der Freien und Hansestadt Hamburg

Registrierungsnummer: 02000000-KFB0000001-20

Postanschrift: Gänsemarkt 36

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20354

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer bei der Finanzbehörde der Freien und Hansestadt Hamburg

E-Mail: vergabekammer@fb.hamburg.de

Telefon: +49 40 428231690

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ea583e48-08aa-463a-b308-805a53701080 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/01/2025 15:08:02 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 53236-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 17/2025

Datum der Veröffentlichung: 24/01/2025