

532557-2026 - Wettbewerb

Spanien – Dienstleistungen im Wohnungswesen – Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

OJ S 146/2026 31/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

E-Mail: contratacion.avs@madrid.org

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Beschreibung: Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Kennung des Verfahrens: bbb77f28-8adf-4f73-83fa-c99e5a599ca0

Interne Kennung: A/SER-051140/2024

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70333000 Dienstleistungen im Wohnungswesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 79411000 Allgemeine Managementberatung, 79994000

Vertragsverwaltung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 11 773 429,47 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: 30

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: A/SER-051140/2024

Beschreibung: Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Interne Kennung: A/SER-051140/2024

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70333000 Dienstleistungen im Wohnungswesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 79411000 Allgemeine Managementberatung, 79994000

Vertragsverwaltung

Menge: 1 Stück

Optionen:

Beschreibung der Optionen: SI. Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 60 meses.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Calle Basílica, 23

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28020

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 36 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 11 773 429,47 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Solvencia técnica

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Oferta económica

Beschreibung: Oferta económica

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Criterios cualitativos

Beschreibung: Criterios cualitativos

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Spanisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Perfil del contratante

URL: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/#!/main>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: a) Provisional: Si, 3 por 100 del presupuesto de licitación, IVA excluido, que se cifra en 211.921,73 euros, tal como se indica en la cláusula 1.13 del PCAP. b) Definitiva: Si, 5 por 100 del precio final ofertado, IVA excluido.

Frist für den Eingang der Angebote: 31/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: A distancia a través de la aplicación informática TEAMS (solicitar asistencia contrata.agenciavivienda@madrid.org)

Eröffnungstermin — Beschreibung: fecha estimada apertura económica

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: ja

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Überprüfungsstelle: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID -
TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Informationen über die Überprüfungsfristen: Recurso especial en materia de contratación
según la LCSP

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: AGENCIA
DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Registrierungsnummer: Q2840001H

Abteilung: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa.
Secretaría General

Postanschrift: Calle Basílica, 23

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28020

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Kontaktperson: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa.
Secretaría General.

E-Mail: contratacion.avs@madrid.org

Telefon: +34 915809689

Fax: +34 915809114

Internetadresse: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Profil des Erwerbers: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 04507a16-e006-4261-97ba-1ff1a69cb3e8 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/07/2026 06:38:15 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 532557-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 146/2026

Datum der Veröffentlichung: 31/07/2026