

532655-2025 - Ergebnis

Deutschland – Planungsleistungen im Bauwesen – Gegenstand des zu vergebenden Auftrags sind Objektplanungsleistungen zum Neubau eines energieautarken Baubetriebshofs, welcher nachhaltiges Bauen sowie zukunftsweisende Gebäudetechnik mit Innovationen der Bereiche dezentraler Energiegewinnung, Stoffverwertung, nachwachsender Rohstoffe und digitaler Ausbildung kombiniert.

OJ S 155/2025 14/08/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Jüchen

E-Mail: vergabe@juechen.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Gegenstand des zu vergebenden Auftrags sind Objektplanungsleistungen zum Neubau eines energieautarken Baubetriebshofs, welcher nachhaltiges Bauen sowie zukunftsweisende Gebäudetechnik mit Innovationen der Bereiche dezentraler Energiegewinnung, Stoffverwertung, nachwachsender Rohstoffe und digitaler Ausbildung kombiniert.

Beschreibung: Errichtung des energieautarken Bauhofs soll sowohl in seiner baulich-konstruktiven Errichtung, dem Einsatz zukunftsweisender technischer Ansätze als auch in seiner planerischen Prozessgestaltung einen Beitrag und Mehrwert als beispielhaftes Projekt für den Strukturwandel im Rheinischen Revier bieten. Gegenstand dieser Ausschreibung sind vor diesem Hintergrund im Wesentlichen die - Grundleistungen der Objektplanung gemäß Leistungsbild § 43, Anlage 12 (HOAI 2021) der Leistungsphasen 1 bis 9 (hiervon 7 – 9 optional) nach § 43 HOAI 2021, - weitere besondere Leistungen nur soweit sie sich aus der Leistungsbeschreibung ergeben. Die Einzelheiten sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen.

Kennung des Verfahrens: 8b7e051a-6d7f-4671-8d03-87b21186a6a6

Interne Kennung: Objektplanungsleistungen für den Neubau eines energieautarken Baubetriebshofs

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Jüchen

Postleitzahl: 41363

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Objektplanungsleistungen zum Neubau eines energieautarken Baubetriebshofs

Beschreibung: Gegenstand des zu vergebenden Auftrags sind Objektplanungsleistungen zum Neubau eines energieautarken Baubetriebshofs, welcher nachhaltiges Bauen sowie zukunftsweisende Gebäudetechnik mit Innovationen der Bereiche dezentraler Energiegewinnung, Stoffverwertung, nachwachsender Rohstoffe und digitaler Ausbildung kombiniert.

Interne Kennung: E85931967

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Auftrag kann verlängert werden

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Jüchen

Postleitzahl: 41363

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Die Bewertung erfolgt über prozentual gewichtete Kriterien. 1. Honorar (40 %) 2.

Konzept Herangehensweise an die Aufgabenstellung und Projekteinschätzung (30 %) 3.

Konzept Sicherstellung ausreichender Kapazitäten, Organisation / Schnittstellen und

Projektleitung (20 %) 4. Qualifikation und Erfahrung des benannten Projektleiters sowie stellv.

Projektleiters (10 %)

Beschreibung: Die Bewertung erfolgt über prozentual gewichtete Kriterien. 1. Honorar (40 %)

2. Konzept Herangehensweise an die Aufgabenstellung und Projekteinschätzung (30 %) 3.

Konzept Sicherstellung ausreichender Kapazitäten, Organisation / Schnittstellen und Projektleitung (20 %) 4. Qualifikation und Erfahrung des benannten Projektleiters sowie stellv. Projektleiters (10 %)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Preis und Qualität

Beschreibung: Die Bewertung erfolgt über prozentual gewichtete Kriterien. 1. Honorar (40 %)

2. Konzept Herangehensweise an die Aufgabenstellung und Projekteinschätzung (30 %) 3.

Konzept Sicherstellung ausreichender Kapazitäten, Organisation / Schnittstellen und

Projektleitung (20 %) 4. Qualifikation und Erfahrung des benannten Projektleiters sowie stellv. Projektleiters (10 %)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Informationen über die Überprüfungsfristen: keine

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Jüchen

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Jüchen

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 944 232,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: S3 Sasse + Sasse GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Objektplanungsleistung

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 944 232,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Objektplanungsleistungen

Datum der Auswahl des Gewinners: 20/05/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 07/07/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Jüchen

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00004341

Postanschrift: Am Rathaus 5

Stadt: Jüchen

Postleitzahl: 41363

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@juechen.de

Telefon: +4921659150

Internetadresse: <https://www.juechen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Registrierungsnummer: 05315-03002-81

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +492211473045

Fax: +492211472889

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: S3 Sasse + Sasse GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinunternehmen

Registrierungsnummer: DE 225267861

Stadt: Bremen

Postleitzahl: 28195

Land, Gliederung (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: da37971e-8dd2-4e05-8e8d-921205d7b6d1 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/08/2025 13:46:27 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 532655-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 155/2025

Datum der Veröffentlichung: 14/08/2025