

## 532963-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – WASEB, Inhauser Landstraße 20. 26388

Wilhelmshaven

OJ S 146/2026 31/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [zentrale.vergabestelle@wilhelmshaven.de](mailto:zentrale.vergabestelle@wilhelmshaven.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: WASEB, Inhauser Landstraße 20. 26388 Wilhelmshaven

Beschreibung: Gebäudeautomation nach ATV DIN 18386 VOB Teil C Umfang der Leistung

(ca.): 43,000 Stk. Phys. Ein-/Ausgabe BinärEingMelden; 22 Stk. Bedienfunktion Grafik

/Anlagenbild; 2 Stk. Optical- Link-Modul Singlemode (Abschluss); 2 Stk. Einrichtung des

Modbus Systems und Erstellung des Kommunikationsweges; 57 Stk. Inbetriebsetzung

/Inbetriebnahme bauseitige Geräte; 170 Stk. Einzelprüfung (1:1-Test); 1800 m

Installationskabel, flammwidrig J-H-(St)-H 2x2x0,8 Die im Jahr 2020 auf dem Grundstück

Inhauser Landstraße 20 in Wilhelmshaven eröffnete kombinierte Einrichtung „Bunte Wache“

vereint zentrale Dienste wie Feuerwehr, Katastrophenschutzstab, den Rettungsdienst der

Feuerwehr, einen externen Rettungsdienst sowie die Polizei unter einem Dach. Heute stößt

die Feuer- und Rettungswache an ihre Grenzen: Es fehlen zentrale Funktionseinheiten wie

eine Atemschutzübungsanlage, moderne Schulungsräume oder erweiterte Trainingsflächen.

Notwendige Ausbildungs- und Verwaltungsbereiche sind derzeit auf mehrere Standorte im

Stadtgebiet verteilt. Mit dem Projekt Wilhelmshavener Akademie für Sicherheit in

Energiewende und Bevölkerungsschutz (WASEB) soll diese Situation grundlegend verbessert

werden. Ziel ist es, die Feuer- und Rettungswache funktional zu erweitern, zukunftsfähig

aufzustellen und als leistungsstarkes Zentrum für Ausbildung, Einsatzvorbereitung und

Krisenmanagement weiterzuentwickeln. Für die Umsetzung dieser Maßnahmen ist in einem

ersten Bauabschnitt die Errichtung folgender Gebäude vorgesehen: · Ein

Multifunktionsgebäude mit Schulungs-, Büro- und Besprechungsräumen,

Atemschutzübungsanlage, Sanitäreinrichtungen · Ein Technikgebäude für Geräte und

Netzersatzanlage zur Sicherstellung der Einsatzbereitschaft.

Kennung des Verfahrens: a8730a34-0c18-4b3d-a553-0058a9a95e81

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Inhauser Landstraße 20  
Stadt: Wilhelmshaven  
Postleitzahl: 26388  
Land, Gliederung (NUTS): Wilhelmshaven, Kreisfreie Stadt (DE945)  
Land: Deutschland

#### **2.1.3. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 60 300,00 EUR

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB.

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Gebäudeautomation nach ATV DIN 18386 VOB Teil C

Beschreibung: Umfang der Leistung (ca.): 43,000 Stk. Phys. Ein-/Ausgabe BinärEingMelden; 22 Stk. Bedienfunktion Grafik/Anlagenbild; 2 Stk. Optical- Link-Modul Singlemode (Abschluss); 2 Stk. Einrichtung des Modbus Systems und Erstellung des Kommunikationsweges; 57 Stk. Inbetriebsetzung/Inbetriebnahme bauseitige Geräte; 170 Stk. Einzelprüfung (1:1-Test); 1800 m Installationskabel, flammwidrig J-H-(St)-H 2x2x0,8 Die im Jahr 2020 auf dem Grundstück Inhauser Landstraße 20 in Wilhelmshaven eröffnete kombinierte Einrichtung „Bunte Wache“ vereint zentrale Dienste wie Feuerwehr, Katastrophenschutzstab, den Rettungsdienst der Feuerwehr, einen externen Rettungsdienst sowie die Polizei unter einem Dach. Heute stößt die Feuer- und Rettungswache an ihre Grenzen: Es fehlen zentrale Funktionseinheiten wie eine Atemschutzübungsanlage, moderne Schulungsräume oder erweiterte Trainingsflächen. Notwendige Ausbildungs- und Verwaltungsbereiche sind derzeit auf mehrere Standorte im Stadtgebiet verteilt. Mit dem Projekt Wilhelmshavener Akademie für Sicherheit in Energiewende und Bevölkerungsschutz (WASEB) soll diese Situation grundlegend verbessert werden. Ziel ist es, die Feuer- und Rettungswache funktional zu erweitern, zukunftsfähig aufzustellen und als leistungsstarkes Zentrum für Ausbildung, Einsatzvorbereitung und Krisenmanagement weiterzuentwickeln. Für die Umsetzung dieser Maßnahmen ist in einem ersten Bauabschnitt die Errichtung folgender Gebäude vorgesehen: · Ein Multifunktionsgebäude mit Schulungs-, Büro- und Besprechungsräumen, Atemschutzübungsanlage, Sanitäreinrichtungen · Ein Technikgebäude für Geräte und Netzersatzanlage zur Sicherstellung der Einsatzbereitschaft.

Interne Kennung: LOT-0001 26-106

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Inhauser Landstraße 20

Stadt: Wilhelmshaven

Postleitzahl: 26388

Land, Gliederung (NUTS): Wilhelmshaven, Kreisfreie Stadt (DE945)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 26/10/2026

Enddatum der Laufzeit: 27/11/2026

#### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 60 300,00 EUR

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von

Bauunternehmen e.V. oder gleichwertig (Präqualifikationsverzeichnis). Nicht präqualifizierte

Unternehmen haben zum Nachweis der Eignung das ausgefüllte Formblatt Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) mit dem Angebot vorzulegen. Gelangt das Angebot in die engere

Wahl, sind die Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der Eigenerklärung zur Eignung genannten Bescheinigungen/Erklärungen/Nachweise\*)

zuständiger Stellen zu bestätigen. Für Bescheinigungen, welche nicht in deutscher Sprache

abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. \*) Bescheinigungen

/Erklärungen/Nachweise gemäß Eigenerklärung (auf gesondertes Verlangen) - drei

Referenzen (abgeschlossen und nicht älter als 5 Jahre zum Zeitpunkt der Submission) mit

mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung;

Auftragssumme; Ausführungszeitraum; - Angabe der Zahl der in den letzten drei

abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte; -

Gewerbeanmeldung oder Handelsregistrauszug oder Eintragung in der Handwerksrolle

(Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer; -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse; -

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen;

Sonstige Bescheinigungen/Erklärungen/Nachweise (auf gesondertes Verlangen) - Nachweis

der vollständigen Entrichtung von Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 19/08/2026 15:30:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E16321752>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E16321752>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 25/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation oder elektronisch per Mail kommuniziert.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 25/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang einer Mitteilung, dass einer Rüge nicht abgeholfen wird, kann der Bieter bei der zuständigen Vergabekammer einen Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens einreichen. Sind mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung vergangen, ist der Antrag unzulässig. Auf § 160 Absatz 3 Satz 1 Nr. 4 GWB wird verwiesen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Organisation, die Angebote bearbeitet: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00006529

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Wilhelmshaven

Postleitzahl: 26382

Land, Gliederung (NUTS): Wilhelmshaven, Kreisfreie Stadt (DE945)

Land: Deutschland

E-Mail: [zentrale.vergabestelle@wilhelmshaven.de](mailto:zentrale.vergabestelle@wilhelmshaven.de)

Telefon: +494421161107

Internetadresse: <https://www.wilhelmshaven.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registrierungsnummer: t:04131153308

Postanschrift: Auf der Hude 2

Stadt: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer

E-Mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Telefon: +49 4131151334

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

588bef95-9547-42b2-8dd9-665d48e7df8d-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Veröffentlichung

Beschreibung

:

Die Ausführungsfrist wird wie folgt korrigiert: 5.1.3 Geschätzte Dauer Datum des Beginns: 26 /10/2026 Enddatum der Laufzeit: 03/12/2027

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8360ed98-8d8a-4ae0-b349-d230041ee3a4 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/07/2026 12:51:41 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 532963-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 146/2026

Datum der Veröffentlichung: 31/07/2026