

## 533015-2025 - Auftragsänderung

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – HLFS - Tiefgarage, Tragwerksplanung  
OJ S 155/2025 14/08/2025  
Bekanntmachung der Auftragsänderungen  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Niederlassung Mitte  
Zentrale Vergabe  
E-Mail: [info.fbt@lbih.hessen.de](mailto:info.fbt@lbih.hessen.de)

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: HLFS - Tiefgarage, Tragwerksplanung  
Beschreibung: Tragwerksplanung;  
Kennung des Verfahrens: 747bce1a-75cf-4b55-a5c8-af3d148ef803  
Interne Kennung: VG-0454-2022-1054

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Kassel  
Postleitzahl: 34134  
Land, Gliederung (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)  
Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Zur Abgabe der notwendigen Eigenerklärungen sind zwingend die vorgegebenen Vordrucke zu verwenden. Die ausgefüllten Unterlagen sind wie folgt einzureichen: 1) Die Teilnahmeanträge sind frist- und formgerecht ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Hessen (<http://vergabe.hessen.de>) zu übermitteln. Es genügt die Textform nach § 126b BGB mit Angabe des Namens der natürlichen Person, die die Erklärung abgibt; 2) Eingereichte Bewerbungsunterlagen verbleiben beim Auftraggeber und werden nur auf Anforderung zurückgegeben; 3) Im Falle von Bergergemeinschaften, Eignungsleihen durch andere Unternehmen (gem. § 47 VgV) und Unterauftragnehmern (gem. § 36 VgV) sind die Formblätter "Bewerbungsbogen" inkl. der geforderten Anlagen und Nachweise von jedem Unternehmen einzeln einzureichen (HE 734); 4) Im Falle von Bergergemeinschaften ist mit dem Teilnahmeantrag eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung der Bergergemeinschaft einzureichen (HE 740); 5) Im Falle von Unternehmen nach § 47 VgV (Eignungsleihe) und/oder im Falle von Unternehmen nach § 36 VgV (Unterauftragnehmer) ist mit dem Teilnahmeantrag Art und Umfang der Teilleistungen zu

benennen, für welche sich der Bewerber der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird (HE 741). Weiterhin ist eine Verpflichtungserklärung der anderen Unternehmen nachzuweisen, dass dem Bewerber die erforderlichen Kapazitäten zur Verfügung stehen (HE 742); 6) Der Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBiH) als Zentrale Vergabestelle im Sinne des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkung, ist bei europaweiten Ausschreibungen seit 18. April 2017 zur elektronischen Kommunikation verpflichtet. Dies bedeutet insbesondere, dass Angebote in offenen Verfahren, nicht offenen Verfahren oder in Verhandlungsverfahren nur noch elektronisch in Textform über die Vergabeplattform des Landes Hessen eingereicht werden können. Eine Angebotsabgabe per E-Mail entspricht diesen Anforderungen nicht! Angebote, die nicht elektronisch in Textform über die elektronische Vergabeplattform des Landes Hessen abgegeben werden, müssen vom Verfahren ausgeschlossen und dürfen bei der Vergabe nicht berücksichtigt werden. Interessenten, die an Verfahren im Bereich oberhalb der EU-Schwellenwerte teilnehmen wollen, registrieren sich bitte auf der Vergabeplattform Hessen. Dort können Sie sich die Vergabeunterlagen zur Ansicht in Ihren persönlichen Bereich herunterladen. Zur Angebotsabgabe müssen Sie die Vergabeunterlagen im Bietercockpit öffnen, dort bearbeiten und so das erstellte Angebot über das Bietercockpit digital abgeben.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: HLFS - Tiefgarage, Tragwerksplanung

Beschreibung: Das Land Hessen plant eine Erweiterung der hessischen Landesfeuerwehrschule am Standort Kassel. Die im Westen der Stadt befindliche Liegenschaft, am Rand des Naturschutzgebietes Dönche, kennzeichnet sich durch eine heterogene Topografie mit starkem Gefälle aus. Das Gefälle läuft in zwei Richtungen (gen Ost und Süd). Zudem handelt es sich weitestgehend um aufgeschütteten Baugrund, sodass das Baufeld Gründungsrisiken aufweist. Aus diesem Grund wird das Gebäude auf Bohrpfählen gegründet. Zur Deckung des Stellplatzbedarfs durch das neu zu errichtende Lehrsaalgebäude und Unterkunftsgebäude soll eine Tiefgarage mit 6 Parkebenen in Split-Level-Anordnung unter den Unterkunftsgebäuden errichtet werden. Bedingt durch die Hanglage des Geländes ragt die Tiefgarage auf der Südseite ab Ebene 3 über Geländeoberkante heraus. Die Zufahrt zur Tiefgarage wird über eine Zu- und Abfahrt auf Höhe der Ebene 5 erfolgen. Im Kernbereich der Tiefgarage befinden sich 2 Treppenräume, auch werden Aufzüge zur barrierefreien Erschließung Platz finden. Die Planung sieht die Errichtung von ca. 265 Stellplätzen vor. Davon werden 170 Stellplätze als Standardstellplätze für PKW vorgesehen. Des Weiteren verfügen 82 Stellplätze über eine Elektrolademöglichkeit und es sind 12 Stellplätze mit Überbreite vorgesehen. Weiter sind Stellplätze für Motorräder, die Kehrmaschine und Geräteräume vorgesehen. Aufgeteilt wird die Tiefgarage in 2 Rauchabschnitte, getrennt durch eine Rauchabschnittswand, erforderliche Durchfahrtsöffnungen werden mit Brandschutz Türen ausgestattet. Eine Entrauchung der östlichen Tiefgaragenseite erfolgt über die Außenwand Ostseite, die westliche Tiefgaragenseite wird über einen Rauchturm auf der westlichen Gebäudeseite entrauchet. Das Lüftungskonzept erfolgt vorwiegend über eine natürliche Lüftung. Hierzu sind an Ost- und Westseite Zuluftöffnungen angeordnet die in Verbindung mit den Schächten der Kernzone eine natürliche Luftzirkulation fördert. Eine Sprinkleranlage wird vorgesehen, deren Tank befindet sich ebenfalls im Kernbereich der Tiefgarage. Über der Tiefgarage werden die beiden Unterkunftsgebäude errichtet, die funktional und technisch von

der Tiefgarage durch eine Technikebene für Installationen getrennt sind. Die Objektplanung ist eine Eigenplanung des LBIH, die Planung wird durch den LBIH bis Leistungsphase 4 ausgeführt. Eine Übergabe der Planung und Beginn der Leistungsphase 5 ist für Oktober 2022 vorgesehen.

Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 11/11/2022

Enddatum der Laufzeit: 01/08/2025

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Mit Abschluss des Vertrages wird die Leistungsphase 5 sowie eine Besondere Leistung beauftragt. Die Leistungsphase 6 sowie weitere Besonderen Leistungen sollen optional beauftragt werden, vorbehaltlich des Vorliegens der Haushaltsmittel. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsstufen besteht nicht.

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Bewerbergemeinschaften (z.B. Arbeitsgemeinschaften) natürlicher und juristischer Personen sind ebenfalls teilnahmeberechtigt, wenn jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft teilnahmeberechtigt ist. Mit der Bewerbung ist eine Erklärung über die Rechtsform, den bevollmächtigten Vertreter sowie über die gesamtschuldnerische Haftung aller Mitglieder vorzulegen.

Bietergemeinschaften müssen sämtliche geforderten Nachweise für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft vorlegen. Die Leistungsabgrenzung innerhalb der Bietergemeinschaft ist darzustellen.

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Niederlassung Mitte Zentrale Vergabe

## **6. Ergebnisse**

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 176 326,12 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: KREBS+KIEFER Ingenieure GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 176 326,12 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 09/11/2022

## 7. Änderung

---

### 7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebekanntmachung: 642722-2022

Identifikator des geänderten Vertrags: CON-0001

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: Aufgrund unvorhergesehener Planungsänderungen ist der aktuelle Kranstandort nun auf der Bodenplatte der Tiefgarage. Aus diesem Grund muss eine statische Berechnung und die dazugehörigen Planungsleistungen für das Fundament an dieser Stelle erstellt werden.

#### 7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Aufgrund unvorhergesehener Planungsänderungen ist der aktuelle Kranstandort nun auf der Bodenplatte der Tiefgarage. Aus diesem Grund muss eine statische Berechnung und die dazugehörigen Planungsleistungen für das Fundament an dieser Stelle erstellt werden.

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Niederlassung Mitte  
Zentrale Vergabe

Registrierungsnummer: 06-25930435-74

Postanschrift: Dieselstraße 1-7

Stadt: Bad Nauheim

Postleitzahl: 61231

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

E-Mail: [info.fbt@lbih.hessen.de](mailto:info.fbt@lbih.hessen.de)

Telefon: 0000

Fax: +49 6032-8862-111

Internetadresse: <https://vergabe.hessen.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

#### 8.1. **ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: Leitweg-ID:06-25930435-74

Postanschrift: Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telefon: +49 6151-12-0

Fax: +49 6151-12-6347

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

#### 8.1. **ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: KREBS+KIEFER Ingenieure GmbH

Registrierungsnummer: DE111644533

Postanschrift: Heinrich-Hertz-Straße 2

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64295

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: [meier.michaela@kuk.de](mailto:meier.michaela@kuk.de)

Telefon: +49 6151885125

Fax: +49 6151885200

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

#### 8.1. **ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 85033af6-52e0-4a87-a01d-e010007debbf - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/08/2025 09:04:24 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 533015-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 155/2025

Datum der Veröffentlichung: 14/08/2025