

533588-2026 - Ergebnis

Deutschland – Projektmanagement im Bauwesen – Projektsteuerungs- und Projektleistungsleistungen

OJ S 147/2026 03/08/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Interkommunales Vergabezentrum der Stadt Bad Vilbel im Auftrag des Magistrats der Stadt Karben

E-Mail: vergabezentrum@bad-vilbel.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Projektsteuerungs- und Projektleistungsleistungen

Beschreibung: Gegenstand dieses Auftrages sind Leistungen aus den folgenden

Leistungsbildern / Aufgabenbereichen: • Projektsteuerung • Projektleitung für die genannte Planungsmaßnahme. Die Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch das Land Hessen, endvertretend durch Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement Kassel

(Straßenbauverwaltung) sowie die Städte Karben und Bad Vilbel haben zur Planung des vierstreifigen Ausbaus der B 3 zwischen Karben / Kloppenheim und Bad Vilbel / Massenheim eine Planungsvereinbarung unterzeichnet, in der geregelt ist, dass die Kommunen das Vorhaben in enger Abstimmung mit der Straßenbauverwaltung planen und das Land Hessen alle hierfür anfallenden Kosten trägt.

Kennung des Verfahrens: 5c9fa158-c151-442a-a534-6256d0efe2f7

Interne Kennung: 2025-KAR-01

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Karben

Postleitzahl: 61184

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Der Zuschlag wird auf das Angebot mit dem besten Preis-

Leistungs-Verhältnis erteilt. Die Bewertung der einzelnen Qualitätskriterien erfolgt innerhalb

einer Skala von 10 Punkten für eine sehr gute Erfüllung eines Kriteriums bis zu 0 Punkten für eine ungenügende Erfüllung eines Kriteriums (analog Schulnoten). Die Bewertung erfolgt nach den folgenden Bewertungsmaßstäben: Sehr gut (9-10 Punkte): Die Leistung ist herausragend und übertrifft die Erwartungen des Gremiums in jeder Hinsicht. Sie zeigt eine außergewöhnliche Qualität, ein tiefes Verständnis und lässt einen reibungslosen Projektverlauf erwarten. Gut (7-8 Punkte): Die Kriterien wurden merklich über dem Durchschnitt erfüllt. Die Leistung ist von hoher Qualität, weist keine Mängel auf und lässt einen positiven Projektverlauf erwarten. Befriedigend (5-6 Punkte): Die Leistung entspricht den durchschnittlichen Anforderungen. Alle Kriterien wurden ohne nennenswerte Stärken oder Schwächen erfüllt. Ausreichend (3-4 Punkte): Trotz erkennbarer Mängel erfüllt die Leistung die Mindestanforderungen gerade noch. Sie ist brauchbar, aber verbesserungswürdig. Mangelhaft (1-2 Punkte): Die Leistung hat erhebliche Mängel und ist in weiten Teilen unbrauchbar. Sie verfehlt die Anforderungen deutlich. Ungenügend (0 Punkte): Die Kriterien wurden in keiner Weise erfüllt. Die Leistung ist unbrauchbar. Das Abschreiben oder das Kopieren von bloßen Internetrecherchen, logische oder sonstige Sinnbrüche und vergleichbare inhaltliche Unverständlichkeiten führen in jedem Fall zu Punktabzügen. Die Nutzung KI-generierter Texte ist offenzulegen; unterbleibt dies, kann dies ebenfalls zu Punktabzügen führen. Die Ergebnisse werden anhand der bekanntgemachten Gewichtung zu einer gewichteten Gesamtpunktzahl für den Bieter verrechnet (s.o. Tabelle). Unter Beachtung der allgemeinen Grundsätze von Wettbewerb, Transparenz, Gleichbehandlung, Wirtschaftlichkeit und Verhältnismäßigkeit wurden folgende Zuschlagskriterien festgelegt: Kriterium 1 - Kommunikation Differenzierte Ausführungen und Darstellung zu der adressatengerechten Kommunikation während des Projektverlaufs. Hierbei legt der Auftraggeber insbesondere Wert auf - die Identifikation der verschiedenen Stakeholder/Adressaten des Projekts - die Abstimmungsprozesse mit den unterschiedlichen Vertretern des Auftraggebers. - die Öffentlichkeitsarbeit - Sicherstellung eines rechtssicheren Dokumentationswesens Kriterium 2 - Bearbeitungszeitraum Darstellung der Maßnahmen und Strategien, welche eine fristgerechte Bearbeitung sicherstellen. Hierbei legt der Auftraggeber insbesondere Wert auf - die Identifikation von Durchführungsfenstern und zeitkritischen Pfaden - die Identifikation rechtlicher Vorgaben inkl. deren zeitlichen Auswirkung auf den Projektverlauf - die Darstellung beispielhafter Projektablaufpläne sowie Maßnahmen die eine transparente Fortschreibung dieser sicherstellen Kriterium 3 - Qualität der Steuerungsleistung Differenzierte Ausführungen und Darstellung zur Qualität der Steuerungsleistung im Projekt. Hierbei legt der Auftraggeber insbesondere Wert auf - die Qualität der beratenden Tätigkeit, um einen reibungslosen Projektverlauf zu gewährleisten. - die Fähigkeit, den Überblick über alle relevanten Projektbereiche zu behalten. - die frühzeitige Identifikation potenzieller Fallstricke und Risiken sowie die Entwicklung von Gegenmaßnahmen. - die Rechtzeitigkeit der Entscheidungsfindung und die Umsetzung von notwendigen Steuerungsmaßnahmen. - die Etablierung einer transparenten Informationskultur, die allen Beteiligten den aktuellen Projektstatus vermittelt. - die Erarbeitung von Handlungsalternativen bei unerwarteten Problemen, um das Projektziel nicht zu gefährden. Kriterium 4 - Personalkonzept Differenzierte Ausführungen und Darstellung zur Struktur und Qualität des eingesetzten Personals. Hierbei legt der Auftraggeber insbesondere Wert auf - die fachliche Ausbildung der Projektmitarbeiter und deren Qualifikationen. - die relevante Berufserfahrung des Teams in vergleichbaren Projekten. - die Sicherstellung einer klaren Vertretungsregelung im Krankheits- oder Urlaubsfall, um Kontinuität zu gewährleisten. - die nachweisliche Befähigung der Schlüsselpersonen zur erfolgreichen Durchführung der Projektziele. Kriterium 5 - Preis / Honorar Die Bieter haben das Preisblatt nach den dortigen Vorgaben auszufüllen und so die Preise für die Leistungsbestandteile und auch den Gesamtangebotspreis zu ermitteln. Der Auftraggeber weist nochmals darauf hin, dass die im Preisblatt angegebenen Kalkulationsvorgaben

(Faktoren) nicht als Garantie oder Zusage zu verstehen sind; vielmehr geht es darum, die Entgeltbestandteile vollständig in den Zuschlagskriterien abzubilden. Die Faktoren dürfen jedoch nicht verändert werden, damit vergleichbare Angebote entstehen. Die Anforderungen der Leistungsbeschreibung sind vollumfänglich einzukalkulieren. Es entfallen auf den "Gesamtangebotspreis" maximal 300 Punkte. Die auf das Kriterium "Gesamtangebotspreis" entfallenden Punkte werden gemäß den nachstehenden Erläuterungen ermittelt: Es entfällt auf das Angebot mit dem niedrigsten Gesamtangebotspreis die Maximalpunktzahl von 300 Punkten. Derjenige, der wertmäßig den doppelten Preis (und mehr) des niedrigsten Bieters anbietet, erhält 0 Punkte. Die Angebotspreise, die innerhalb der vorgenannten Spanne zwischen Minimum und dem Doppelten des Minimums liegen, erhalten linear entsprechend der jeweiligen Preisdifferenz zum preislich niedrigsten Angebotspreis Punktabzüge, wobei auf volle Prozentpunkte nach kaufmännischen Regeln gerundet wird. Es entfällt also auf das Angebot mit dem niedrigsten Gesamtangebotspreis die Maximalpunktzahl von 300 Punkten. Bei allen anderen Angeboten wird von dieser Maximalpunktzahl (300 Punkte) eine Differenzpunktzahl abgezogen (Punktabzug), die ihrer prozentualen Abweichung zum günstigsten Angebot entspricht (lineare Interpolation).

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Projektsteuerungs- und Projektleistungsleistungen

Beschreibung: Gegenstand dieses Auftrages sind Leistungen aus den folgenden Leistungsbildern / Aufgabenbereichen: • Projektsteuerung • Projektleitung für die genannte Planungsmaßnahme. Die Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch das Land Hessen, endvertretend durch Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement Kassel (Straßenbauverwaltung) sowie die Städte Karben und Bad Vilbel haben zur Planung des vierstreifigen Ausbaus der B 3 zwischen Karben / Kloppenheim und Bad Vilbel / Massenheim eine Planungsvereinbarung unterzeichnet, in der geregelt ist, dass die Kommunen das Vorhaben in enger Abstimmung mit der Straßenbauverwaltung planen und das Land Hessen alle hierfür anfallenden Kosten trägt. Ansprechpartner ist die Stadt Karben, Fachbereich Stadtplanung, Bauen, Verkehr und Umwelt. Für das Planungsprojekt sind durch den Auftragnehmer (AN) die Projektmanagementleistungen, hierzu gehören die Projektsteuerung und die Projektleitung, zu erbringen. Das Planungsprojekt ist vom AN bis Ende Leistungsphase 2 des Leistungsbilds Verkehrsanlagen nach der HOAI zu steuern und anschließend wieder an den AG zu übergeben; erst mit Erreichen dieses Zieles (Linienbestätigung durch das BMV für das Planungsprojekt) ist das Vertragssoll durch den AN erbracht. Der AN hat zur Erlangung dieses Zieles die Planungsprojekte umfänglich zu steuern und zu leiten und mit allen am Planungsprojekt Beteiligten sowie Involvierten abzustimmen. Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Karben

Postleitzahl: 61184
Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)
Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bundesstraße B 3
Postleitzahl: 61184
Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2026
Enddatum der Laufzeit: 31/12/2029

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Zusätzliche Informationen: Bieter sollen zum Nachweis der Eignung folgende Nachweise, Bescheinigungen usw. vorlegen: •Formblatt 124 LD •Nachweis Eintragung Berufs-Handelsregister •Nachweis einer Risikohaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personen und Sachschäden von jeweils 3 Mio. € sowie mind. 2 -fache Maximierung p.a. •Mindestjahresumsatz in Höhe von 650.000,00 € des Unternehmens bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, im Tätigkeitsbereich des Auftrages •2 Referenzen vergleichbarer Leistungen der letzten drei Jahre •Verpflichtungserklärung zur tariffreue und Mindestentgelt •EE Russland Sanktionen •Nachweis der Befähigung des für die Ausführung der Leistung Verantwortlichen durch Nachweis eines einschlägigen Studienabschluss (mind. FH) der Fachrichtungen Architektur oder Bau bzw. Wirtschaftsingenieurwesen oder gleichwertig

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kommunikation

Beschreibung: Differenzierte Ausführungen und Darstellung zu der adressatengerechten Kommunikation während des Projektverlaufs. Hierbei legt der Auftraggeber insbesondere Wert auf - die Identifikation der verschiedenen Stakeholder/Adressaten des Projekts - die Abstimmungsprozesse mit den unterschiedlichen Vertretern des Auftraggebers. - die Öffentlichkeitsarbeit -Sicherstellung eines rechtssicheren Dokumentationswesens
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Bearbeitungszeitraum

Beschreibung: Darstellung der Maßnahmen und Strategien, welche eine fristgerechte Bearbeitung sicherstellen. Hierbei legt der Auftraggeber insbesondere Wert auf - die Identifikation von Durchführungsfenstern und zeitkritischen Pfaden - die Identifikation rechtlicher Vorgaben inkl. deren zeitlichen Auswirkung auf den Projektverlauf - die Darstellung beispielhafter Projektablaufpläne sowie Maßnahmen die eine transparente Fortschreibung dieser sicherstellen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität der Steuerungsleistung

Beschreibung: Differenzierte Ausführungen und Darstellung zur Qualität der Steuerungsleistung im Projekt. Hierbei legt der Auftraggeber insbesondere Wert auf - die Qualität der beratenden Tätigkeit, um einen reibungslosen Projektverlauf zu gewährleisten. - die Fähigkeit, den Überblick über alle relevanten Projektbereiche zu behalten. - die frühzeitige Identifikation potenzieller Fallstricke und Risiken sowie die Entwicklung von Gegenmaßnahmen. - die Rechtzeitigkeit der Entscheidungsfindung und die Umsetzung von notwendigen Steuerungsmaßnahmen. - die Etablierung einer transparenten Informationskultur, die allen Beteiligten den aktuellen Projektstatus vermittelt. - die Erarbeitung von Handlungsalternativen bei unerwarteten Problemen, um das Projektziel nicht zu gefährden.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Personaleinsatzkonzept

Beschreibung: Differenzierte Ausführungen und Darstellung zur Struktur und Qualität des eingesetzten Personals. Hierbei legt der Auftraggeber insbesondere Wert auf - die fachliche Ausbildung der Projektmitarbeiter und deren Qualifikationen. - die relevante Berufserfahrung des Teams in vergleichbaren Projekten. - die Sicherstellung einer klaren Vertretungsregelung im Krankheits- oder Urlaubsfall, um Kontinuität zu gewährleisten. - die nachweisliche Befähigung der Schlüsselpersonen zur erfolgreichen Durchführung der Projektziele.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Oberfinanzdirektion Frankfurt / Referat Ba4

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: .

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Interkommunales Vergabezentrum der Stadt Bad Vilbel im Auftrag des Magistrats der Stadt Karben

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: .

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Drees & Sommer SE (Standort Frankfurt)

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert des Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 29/07/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Interkommunales Vergabezentrum der Stadt Bad Vilbel im Auftrag des Magistrats der Stadt Karben

Registrierungsnummer: 06440003

Postanschrift: Am Sonnenplatz 1

Stadt: Bad Vilbel

Postleitzahl: 61118

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Interkommunales Vergabezentrum der Stadt Bad Vilbel

E-Mail: vergabezentrum@bad-vilbel.de

Telefon: +49 6101602358

Fax: +49 6101602390

Internetadresse: <https://www.vergabezentrum-bad-vilbel.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: t:06151126603

Postanschrift: Wilhelminenstr. 1-3

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

Internetadresse: <https://www.rp-darmstadt.hessen.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: .

Registrierungsnummer: .

Stadt: .

Postleitzahl: .

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Oberfinanzdirektion Frankfurt / Referat Ba4

Registrierungsnummer: t:069583030

Postanschrift: Zum Gottschalkhof 3

Stadt: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60594

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

E-Mail: poststelle@ofd.hessen.de

Telefon: +49 69583030

Fax: +49 69583031090

Rollen dieser Organisation:

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Drees & Sommer SE (Standort Frankfurt)

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: 000

Postanschrift: Obere Waldplätze 13

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70569

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

E-Mail: ausschreibungen-fra@dreso.com

Telefon: +49 6975807787237

Fax: +49 6975807787237

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-7007

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 57b5379d-ac25-4e4e-9e92-f3c7222a7384 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/07/2026 15:41:11 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 533588-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 147/2026

Datum der Veröffentlichung: 03/08/2026