

## 533791-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten – Neubau Gesamtschule Sieglar (NGS); VE 2.404

Wärmeversorgungsanlagen 2. BA

OJ S 155/2025 14/08/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Troisdorf

E-Mail: [vergabestelle@troisdorf.de](mailto:vergabestelle@troisdorf.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau Gesamtschule Sieglar (NGS); VE 2.404 Wärmeversorgungsanlagen 2. BA

Beschreibung: Neubau Gesamtschule Sieglar (NGS); VE 2.404 Wärmeversorgungsanlagen 2. BA

Kennung des Verfahrens: 07fceb13-098f-4da8-a2b8-bfa0c730263a

Interne Kennung: 25006 e NGS (v)

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kölner Straße 176

Stadt: Troisdorf

Postleitzahl: 53840

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Neubau der Gesamtschule in Troisdorf-Sieglar Edith-Stein-Straße 20 53844 Troisdorf-Sieglar

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPTY8DJFZ Eine rechtzeitige Beantwortung von Bewerberfragen nach § 12a EU Abs. 3 VOB/A kann nur gewährleistet werden, sofern diese 7 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist gestellt werden.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Gesamtschule Sieglar (NGS); VE 2.404 Wärmeversorgungsanlagen 2. BA  
Beschreibung: Neubau Gesamtschule Sieglar (NGS); VE 2.404 Wärmeversorgungsanlagen 2. BA  
Interne Kennung: 25006 e NGS (v)

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Kölner Straße 176  
Stadt: Troisdorf  
Postleitzahl: 53840  
Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)  
Land: Deutschland  
Zusätzliche Informationen: Neubau der Gesamtschule in Troisdorf-Sieglar Edith-Stein-Straße 20 53844 Troisdorf-Sieglar

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 413 Tage

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein  
Zusätzliche Informationen: Die angegebene Zeitspanne (Vertragslaufzeit) beinhaltet den voraussichtlichen Ausführungszeitraum. Gemäß den Besonderen Vertragsbedingungen ist mit der Ausführung voraussichtlich Anfang 3. Quartal 2025 durch den Auftraggeber zu beginnen; frühestmöglicher Ausführungsbeginn auf der Baustelle ab dem 31.07.2025. Innerhalb von 413 Werktagen nach vorstehend genannter Frist für den Ausführungsbeginn ist die Leistung fertig zu stellen.

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: günstigster Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das

Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§§ 155 ff. GWB). Gemäß § 160 Absatz 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Troisdorf

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 606 144,00 EUR

### **Direktvergabe**

:

Begründung der Direktvergabe: Aufträge, deren geschätzter Wert unterhalb der Schwellenwerte für die Auftragsvergabe liegt

Sonstige Begründung: erneute Ausschreibung, da vorher aufgehoben. Nur mit den beiden Bietern in die nächste Runde, die vorher ein Angebot abgegeben haben.

### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

#### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Schüller Heizungs-/ Sanitär-/ Klima-/ Schwimmbadtechnik

#### **Angebot:**

Kennung des Angebots: NRW\_E-Vergabe117459088570043290729714683270964

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 606 144,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

#### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 1

Titel: Neubau Gesamtschule Sieglar (NGS); VE 2.404

Datum des Vertragsabschlusses: 11/08/2025

### **6.1.4. Statistische Informationen**

#### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Troisdorf

Registrierungsnummer: DE123103727

Postanschrift: Kölner Straße 176

Stadt: Troisdorf

Postleitzahl: 53840

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [vergabestelle@troisdorf.de](mailto:vergabestelle@troisdorf.de)

Telefon: +49 2241900-307

Fax: +49 2241900-8080

Internetadresse: <http://troisdorf.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Registrierungsnummer: DE812110859

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Telefon: +49 221147-3055

Fax: +49 221147-2889

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Schüller Heizungs-/ Sanitär-/ Klima-/ Schwimmbadtechnik

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE31645872

Postanschrift: Casper-Clemens-Pickel Straße 12

Stadt: Kottenheim

Postleitzahl: 56736

Land, Gliederung (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@schueller-heizungstechnik.de](mailto:info@schueller-heizungstechnik.de)

Telefon: +4902651-4952133

Internetadresse: <http://heizungstechnik-schueller.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

## 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5d172ff3-b4d0-46f2-af65-17b35c40fd43 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/08/2025 09:56:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 533791-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 155/2025

Datum der Veröffentlichung: 14/08/2025