

534135-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Beckum Renfert Fläche - Gutachterleistung Flächenherrichtung

OJ S 147/2026 03/08/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

E-Mail: zentralevergabe@nrw-urban.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Beckum Renfert Fläche - Gutachterleistung Flächenherrichtung

Beschreibung: Die Stadt Beckum plant in den kommenden Jahren die Entwicklung einer Feuer- und Rettungswache sowie Wohnbebauung auf dem "Bebauungsplangebiet 15", dem ehemaligen "Renfert-Gelände" in Beckum. Für die Umsetzung des Vorhabens ist zunächst der Rückbau aller Gebäude sowie die Herrichtung der Fläche als Baufläche erforderlich. Auf dem Gelände hat die Familie Renfert von 1913 bis 1971 das Zementwerk Renfert I betrieben. Das Werk wurde 1994 abgerissen und der auf dem Gelände vorhandene Steinbruch wurde verfüllt. Das Plangebiet wird im Kataster über Altablagerungen, Altstandorte und schädliche Bodenveränderungen des Kreises Warendorf geführt. Die mit dem Bebauungsplan überplanten Flächen beinhalten den südlichen Bereich der Altlast Nr. 50270 "Müllkippe Neubeckumer Straße" sowie den gesamten Altstandort Nr. 61554 "Holzwarenfabrik Renfert". Im nordöstlichen Bereich der Projektfläche und daran angrenzend befinden sich in Betrieb befindliche Anlagen zur Abwehr von Gefahren durch deponietypische Gase.

Kennung des Verfahrens: 26b4865f-2236-4f38-97d9-c9429fe9620a

Interne Kennung: ZV26-103

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71319000

Gutachterische Tätigkeit, 71900000 Labordienste, 90700000 Dienstleistungen im Umweltschutz

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Neubeckumer Straße

Stadt: "Renfert-Gelände", Beckum

Postleitzahl: 59269

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YTTQ928ZQ# Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabeplattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Korruption:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Zahlungsunfähigkeit:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Beckum Renfert Fläche - Gutachterleistung Flächenherrichtung

Beschreibung: Im Rahmen der vorliegenden Angebotsaufforderung sind folgende Leistungen zu vergeben: - Ingenieur-, Fachgutachter- und Vermesserleistungen zur Planung, Umsetzung und Begleitung des Rückbaus der Gebäude und Flächenbefestigungen, der Flächenaufbereitung, der Geländeprofilierung sowie der Planung und Umsetzung eines nachhaltigen Bodenmanagements - Probeentnahme, Feldarbeiten und Laborleistungen für die Schadstoff-, Bausubstanz- und Bodenerkundung/-untersuchungen - Güteüberwachung im Rahmen der Herstellung von mineralischen Ersatzbaustoffen gem. ErsatzbaustoffV sowie die Güteüberwachung hinsichtl. bautechnischer Eignung als mineralischer Ersatzbaustoff - geotechnische Beratung im Bereich Baugrund
Interne Kennung: ZV26-103

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71319000

Gutachterische Tätigkeit, 71900000 Labordienste, 90700000 Dienstleistungen im Umweltschutz

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Neubeckumer Straße

Stadt: "Renfert-Gelände", Beckum

Postleitzahl: 59269

Land, Gliederung (NUTS): Warendorf (DEA38)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 30 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: 1) Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: 1,5 Mio. EUR für Personenschäden 1,5 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden Maximierung: jeweils 2-fach Der Nachweis der Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung ist erst nach Zuschlagserteilung und vor der Vertragsabwicklung einzureichen. Mit der Abgabe des Angebots ist die Eigenerklärung im Registerblatt "1.5 Nachweis Vers" im Angebotsformular ausreichend.

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: 2) Jahresgesamtumsatz der letzten drei Jahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Umsätze der letzten drei Jahre im Durchschnitt: >500.000 EUR Hierzu sind Angaben im Registerblatt "2.2 Mindestumsatz" im Angebotsformular anzugeben.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: 3) Anzahl der Mitarbeiter*innen - Ingenieur*innen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mindestens 3 Ingenieur*innen zzgl. Techniker*innen. Hierzu sind Angaben im Registerblatt "2.1 Mindestbürogröße" im Angebotsformular anzugeben.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 4) Projektleitung und stellv. Projektleitung - Berufserfahrung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Berufsjahre der Projektleiter*in: Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als verantwortliche Projektleitung Berufsjahre der stellv. Projektleiter*in: Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als verantwortliche oder stellv. Projektleitung

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 5) Projektleitung und stellv. Projektleitung - Qualifikationsnachweise (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): - Sachkunde zur Durchführung der Probenahmen nach LAGA PN 98 - Sachkunde gem. DGUV Regel 101-004 Kontaminierte Bereiche - Sachkunde gem. TRGS 524 Schutzmaßnahmen bei Tätigkeiten in kontaminierten Bereichen - Sachkunde nach TRGS 519 Asbest: Abbruch-, Sanierungs- oder Instandhaltungsarbeiten

Kriterium: Zertifikate von Qualitätskontrollinstituten

Beschreibung des Eignungskriteriums: 6) Unternehmensbezogene Eignungsnachweise (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): - Anerkennung als Prüfstelle nach RAP Stra 98 für wasserwirtschaftliche und umweltrelevante Merkmale von Baustoffen und Baustoffgemischen im Straßenbau

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 7) Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe von insgesamt 6 aussagekräftigen Referenzen der letzten 8 Jahre (2018-2026) als Nachweis der technischen und fachlichen Leistungsfähigkeit. Die erbrachten Leistungen müssen nach Art und Umfang vergleichbar zum Auftragsgegenstand und erfolgreich abgeschlossen worden sein: 3 Nachweise, die Gutachterleistungen in den Bereichen Erkundung und Sanierung von schädlichen Bodenveränderungen sowie Boden- und Bauschuttmanagement beinhalten. 3 Nachweise, die Bauschadstofferkundungen sowie

Begleitung von Sanierungs- und Rückbaumaßnahmen beinhalten. Nachweis der Referenzen in Form einer Projektbeschreibung auf max. einer DIN A4-Seite je Referenzprojekt

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung -

Nachweis über das Bestehen einer aktuell gültigen Berufs- oder

Betriebshaftpflichtversicherung gem. § 45 Abs. 1, Nr. 3 VgV bzw. § 33 UVgO nicht älter als 6

Monate: - Personenschäden: 1,5 Mio EUR - Sach- und Vermögensschäden: 1,5 Mio EUR

Maximierung: jeweils 2-fach Der Nachweis der Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung ist erst nach Zuschlagserteilung und vor der Vertragsabwicklung einzureichen. Mit der Abgabe des Angebots ist die Eigenerklärung im Registerblatt "1.5 Nachweis Vers" ausreichend.

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Jahresgesamtumsatz der letzten drei Jahre - Umsätze der letzten drei Jahre im Durchschnitt: >500.000 EUR Hierzu sind Angaben im Registerblatt ""2.2 Mindestumsatz"" anzugeben.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Anzahl der Mitarbeiter*innen - Ingenieur*innen -

Mindestens 3 Ingenieur*innen zzgl. Techniker*innen. Hierzu sind Angaben im Registerblatt ""2.1 Mindestbürogröße"" anzugeben.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Projektleitung und stellv. Projektleitung -

Berufserfahrung - Berufsjahre der Projektleiter*in: Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als verantwortliche Projektleitung Berufsjahre der stellv. Projektleiter*in: Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als verantwortliche oder stellv. Projektleitung

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Projektleitung und stellv. Projektleitung -

Qualifikationsnachweise - - Sachkunde zur Durchführung der Probenahmen nach LAGA PN 98 - Sachkunde gem. DGUV Regel 101-004 Kontaminierte Bereiche - Sachkunde gem. TRGS 524 Schutzmaßnahmen bei Tätigkeiten in kontaminierten Bereichen - Sachkunde nach TRGS 519 Asbest: Abbruch-, Sanierungs- oder Instandhaltungsarbeiten

Kriterium: Zertifikate von Qualitätskontrollinstituten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Unternehmensbezogene Eignungsnachweise - -

Anerkennung als Prüfstelle nach RAP Stra 98 für wasserwirtschaftliche und umweltrelevante Merkmale von Baustoffen und Baustoffgemischen im Straßenbau

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Referenzen - Angabe von insgesamt 6

aussagekräftigen Referenzen der letzten 8 Jahre (2018-2026) als Nachweis der technischen und fachlichen Leistungsfähigkeit. Die erbrachten Leistungen müssen nach Art und Umfang vergleichbar zum Auftragsgegenstand und erfolgreich abgeschlossen worden sein: 3

Nachweise, die Gutachterleistungen in den Bereichen Erkundung und Sanierung von schädlichen Bodenveränderungen sowie Boden- und Bauschuttmanagement beinhalten. 3

Nachweise, die Bauschadstofferkundungen sowie Begleitung von Sanierungs- und Rückbaumaßnahmen beinhalten. Nachweis der Referenzen in Form einer Projektbeschreibung auf max. einer DIN A4-Seite je Referenzprojekt

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 24/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTTQ928ZQ/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTTQ928ZQ>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTTQ928ZQ>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 01/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 59 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber (AG) behält sich vor, von der Möglichkeit Gebrauch zu machen, Unterlagen und Nachweise, die zur Bewertung der Eignung / der Angebote benötigt werden, gem. § 56 VgV nachzufordern. Der AG wird jedoch ggf. nur Bieter, die für den Zuschlag in Betracht kommen, auffordern.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot

** Mittels Eigenerklärung: - 0) Angebotsformular einschl. Angebotsschreiben sowie allen geforderten Erklärungen und Nachweisen - 8) Formular 523 EU: Eigenerklärung

Sanktionspaket (Eintrag Mitglieder bei Bietergemeinschaft notwendig)

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: NRW.

URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

Registrierungsnummer: HRB 79640 Amtsgericht Düsseldorf

Postanschrift: Hansaallee 299

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40549

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

E-Mail: zentralevergabe@nrw-urban.de

Telefon: +49 23143410

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: DE 164 242 157

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 251411-0

Fax: +49 251411-2165

Internetadresse: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: fb32e289-fa74-4a57-9125-b908fa11a2fc - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 31/07/2026 09:18:28 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 534135-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 147/2026
Datum der Veröffentlichung: 03/08/2026