

# 534228-2024 - Vorankündigung – Direktvergabe

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Rettungswache am Klinikum

OJ S 173/2024 05/09/2024

Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung

Dienstleistungen - Bauleistungen

## 1. Beschaffer

---

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Offenbach am Main

E-Mail: [vergabestelle@offenbach.de](mailto:vergabestelle@offenbach.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

## 2. Verfahren

---

### 2.1. Verfahren

Titel: Rettungswache am Klinikum

Beschreibung: Mietvertrag mit Bauverpflichtung

Kennung des Verfahrens: a46b2e84-cf01-4cd3-815e-be0180d3b105

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

#### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 70200000 Dienstleistungen der Vermietung oder Verpachtung von Immobilien im Eigenbesitz, 70321000 Vermietung von Grundstücken

#### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Starkenburgring 66

Stadt: Offenbach am Main

Postleitzahl: 63069

Land, Gliederung (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Starkenburgring 66, 63069 Offenbach am Main

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - §135 Ab. 3 GWB

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Mietvertrag mit Bauverpflichtung

Beschreibung: Vermietung einer zu errichtenden Rettungswache auf dem Gelände des Sana Klinikums Offenbach, Starkenburgring 66 in 63069 Offenbach am Main

Interne Kennung: Mietvertrag mit Bauverpflichtung

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 70130000 Vermietung von Grundstücken im Eigenbesitz,

70321000 Vermietung von Grundstücken

#### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Einmalige Verlängerungsoption um weitere 5 Jahre

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Offenbach am Main

Land, Gliederung (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/01/2026

Laufzeit: 25 Jahre

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 1

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Stadt Offenbach am Main

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Offenbach am Main

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## **6. Ergebnisse**

---

### **Direktvergabe**

:

Begründung der Direktvergabe: Der Auftrag kann nur von einem bestimmten Wirtschaftsteilnehmer ausgeführt werden, da aus technischen Gründen kein Wettbewerb vorhanden ist

Sonstige Begründung: Im Stadtgebiet von Offenbach am Main ist der Bau einer zusätzlichen Rettungswache für Notarzteinsatzfahrzeuge erforderlich. Der Magistrat der Stadt Offenbach ist als Träger des bodengebundenen Rettungsdienstes einschließlich der notärztlichen Versorgung gem. §5 (1) HRDG verantwortlich. Durch die Übernahme der Leistungserbringung der notärztlichen Versorgung durch die Feuerwehr Offenbach, die Ausweitung der

Vorhalteerhöhung des zweiten Notarzteinsetzfahrzeugs und die Indienststellung des Intensivtransporters, hat sich der Bedarf geändert. Diese neue Rettungswache kann aus den nachfolgenden Gründen nur auf dem Gebäude des Sana Klinikums am Starckenburgring 66, 63069 Offenbach am Main errichtet werden. Nach dem HRDG /Rettungsdienstplan ist eine einzuhaltende Hilfsfrist vorgegeben. Die Ausrückzeit ist mit 1 Minute definiert und vorgeschrieben (Rettungsdienstplan des Landes Hessen Punkt 2.2.1, Anlage 1, Seite 28). Diese Ausrückzeit kann nur eingehalten werden, wenn die Rettungswache unmittelbar neben den Gebäuden errichtet wird, in welchen sich die Notärzte aufhalten. Eine Rettungswache im 24-Stundenbetrieb ist aus planungsrechtlicher Sicht im unmittelbaren Umfeld des Klinikums auf anderen Grundstücken derzeit nicht zulässig. Eine derzeit betriebene Interimswache muss bis spätestens 01.01.2026 durch eine neue Wache abgelöst werden, da die Fläche auf welcher die Interimswache betrieben wird dann vom Grundstückseigentümer für andere Bauvorhaben benötigt wird.

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Stadt Offenbach am Main  
Registrierungsnummer: 06413000-STADTOFFENBACH-55  
Abteilung: Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle  
Postanschrift: Berliner Str. 100  
Stadt: Offenbach am Main  
Postleitzahl: 63065  
Land, Gliederung (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Stadt Offenbach am Main, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle  
E-Mail: [vergabestelle@offenbach.de](mailto:vergabestelle@offenbach.de)  
Telefon: 069 8065 2976  
Internetadresse: [www.offenbach.de](http://www.offenbach.de)  
**Rollen dieser Organisation:**  
Beschaffer  
Überprüfungsstelle  
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1f146a82-f1a1-4694-9e86-ec554bf79646 - 01

Formulartyp: Vorankündigung – Direktvergabe  
Art der Bekanntmachung: Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung  
Unterart der Bekanntmachung: 25  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/09/2024 00:00:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 534228-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 173/2024  
Datum der Veröffentlichung: 05/09/2024