

534497-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten – Wohnungsbau Wallenburger Straße, hier: Abbruch und Herstellung einer Baugrube mit Verbau (Restarbeiten)

OJ S 147/2026 03/08/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Miesbach

E-Mail: vergabestelle@lra-mb.bayern.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Wohnungsbau Wallenburger Straße, hier: Abbruch und Herstellung einer Baugrube mit Verbau (Restarbeiten)

Beschreibung: Rückbauarbeiten: Vollständiger Rückbau der auf dem Gelände befindlichen Gebäudereste samt Fundamenten und erdeinbindenden Bauteilen (unterirdischer Abbruch) sowie der Oberflächenbefestigungen und aller erdeinbindenden Anlagen (Sparten, Schächte, etc.). Erdarbeiten/Tiefbau: Fachgerechter Aushub der Baugrube bis zur festgelegten Tiefe und Sohle, inklusive Trägerbohlverbau. Hierzu gehören auch die fachgerechte Verwertung und /oder die Entsorgung des anfallenden Bauschutts und Erdaushubs. Aufgrund der Bauzeit der Bestandsgebäude und der Nutzung besteht für die Bausubstanzen ein allgemeiner Verdacht auf primäre (herstellungs- und renovierungsbedingte) Verunreinigungen.

Kennung des Verfahrens: 4a29d6ce-53f5-4e9d-93ce-caae37567018

Interne Kennung: 2026-03

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Miesbach (DE21F)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Abbruch- und Erdarbeiten für das Bauvorhaben der KU WPE in Miesbach, wurden bereits im Rahmen eines offenen Vergabeverfahrens ausgeschrieben. Der Zuschlag für das Angebot wurde im Januar 2025 an einen Auftragnehmer (Bauunternehmen) erteilt, der mit der Ausführung dieser Arbeiten wurde durch diesen Auftragnehmer

begonnen. Nach der Kündigung bzw. der Entziehung des Auftrags durch die KU WPE wurden die Restarbeiten wie folgt unterteilt: Hangsicherung – Eingestuft als dringlich. Diese Arbeiten wurden nach Kündigung sofort an einem anderen Bauunternehmen vergeben und ausgeführt. Die noch nicht ausgeführten Restleistungen werden nun erneut ausgeschrieben. Die Restarbeiten umfassen den vollständigen unterirdischen Rückbau der Gebäudereste samt Fundamenten und erdeinbindenden Bauteilen sowie fachgerechter Aushub der Baugrube bis zur festgelegten Tiefe, inklusive Trägerbohlverbau. Hierzu gehören auch die fachgerechte Verwertung und/oder die Entsorgung des anfallenden Bauschutts und Erdaushubs.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu - VOB/A EU

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: keine

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Ein in Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren beantragt oder eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Wohnungsbau Wallenburger Straße 8, hier: Abbruch und Herstellung einer Baugrube mit Verbau (Restarbeiten)

Beschreibung: Die Ausschreibung umfasst den Rückbau der Außenanlagen und von sieben Bestandsgebäuden. Für die Errichtung der Baugrube werden tangierende Bohrpfahlwände und rückverankerte Trägerbohlwände benötigt. Außerdem ist die permanente Sicherung einer Stützmauer an der Ostseite mittels Spritzbetonvernagelung vorgesehen. Die Erdarbeiten sind einschließlich der Materialentsorgung von belasteten Böden bis zu den geplanten Übergabekoten auszuführen. Zusätzlich ist eine Kampfmittelfreimessung der Verbau- und Aushubbereiche auszuführen.

Interne Kennung: 2026-03

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Miesbach

Postleitzahl: 83714

Land, Gliederung (NUTS): Miesbach (DE21F)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Miesbach

Postleitzahl: 83714

Land, Gliederung (NUTS): Miesbach (DE21F)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: keine

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 07/10/2026

Enddatum der Laufzeit: 04/12/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Der Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren ist anzugeben, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, aus den letzten drei Kalenderjahren, sind zu belegen. Drei Referenzen aus den letzten drei Jahren, mit mind. folgenden Angaben sind zu benennen: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum stichwortartige Benennung des mit eigenem Personalausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und Anforderungen, Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angaben zu Arbeitskräften Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem technischen Leitungspersonal.

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Registereintragungen Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer oder ein sonstiges Berufsregister des Sitzes.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation

Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die

Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt, keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB vorliegen.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt. Keine Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A. Keine Eintragungen im Wettbewerbsregister gespeichert. Keine Ausschlussgründe gemäß § 6e EU Absatz 6 VOB/A. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro (netto) wird der Auftraggeber bei der Registerbehörde im Bundeskartellamt abfragen, ob im Wettbewerbsregister Eintragungen zu dem Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, gespeichert sind.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Die Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung, Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse muss erfolgen, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes muss zwingend beigebracht werden. Bieter werden ausgeschlossen, die diese nicht vorlegen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Die Wirtschaftlichkeit des Preises entscheidet.

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Die Wirtschaftlichkeit des Preises entscheidet.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270b0a-eu>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270b0a-eu>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270b0a-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Frist für den Eingang der Angebote: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden mit kurzen aber zumutbaren Fristen nachgefordert, so sie entscheidungserheblich sind. Liegen diese nach Ablauf der Frist nicht vor, wird der Interessent ausgeschlossen.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Miesbach

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Antrag zur Nachprüfung ist bei der Vergabekammer grdl. innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen zu stellen, der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landkreis Miesbach

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Landkreis Miesbach

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Landkreis Miesbach

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Miesbach

Registrierungsnummer: 091820000000LKRMB57

Postanschrift: Rosenheimer Str. 1-3

Stadt: Miesbach

Postleitzahl: 83714

Land, Gliederung (NUTS): Miesbach (DE21F)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@lra-mb.bayern.de

Telefon: 08025 7048212

Fax: 0802570478212

Internetadresse: <https://www.landkreis-miesbach.de/>

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270b0a-eu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: 08921762411

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80534

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer Südbayern

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: 08921762411

Fax: 08921762847

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung: 36b27b5d-474b-4afe-8509-1dbebb48c67c-01

Hauptgrund für die Änderung: Aktualisierte Informationen

Beschreibung: Angebots- sowie Ausführungsfristen werden geändert durch die neuerliche Rückversetzung in den Stand vor Angebotsabgabe. Eignungsnachweis: Die Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts muss zwingend beigebracht werden. Bieter werden ausgeschlossen, die diese nicht vorlegen.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: Angebots- sowie Ausführungsfristen werden geändert durch die neuerliche Rückversetzung in den Stand vor Angebotsabgabe. Eignungsnachweis: Die Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts muss zwingend beigebracht werden. Bieter werden ausgeschlossen, die diese nicht vorlegen.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ad2e11ef-968d-401e-9772-16409e2d3ac3 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 31/07/2026 09:43:13 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 534497-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 147/2026
Datum der Veröffentlichung: 03/08/2026