

## 534739-2026 - Wettbewerb

**Belgien – Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse – Aanstelling dienstverlening Sint-Niklaas renoveert**

**OJ S 147/2026 03/08/2026**

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen**

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stad Sint-Niklaas

E-Mail: [kendra.baetens@sint-niklaas.be](mailto:kendra.baetens@sint-niklaas.be)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Aanstelling dienstverlening Sint-Niklaas renoveert

Beschreibung: Aanstelling dienstverlening Sint-Niklaas renoveert

Kennung des Verfahrens: 3a4331cd-4f41-4f0c-9aca-9628f6ce98e0

Interne Kennung: PPP009-3652/6309/2026-071/Sint-Niklaas renoveert/WD-KB

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71241000 Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Land: Belgien

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Land: Belgien

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Land: Belgien

##### 2.1.3. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 1 368 760,32 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

##### 2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

**Auftragsbedingungen:**

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

**5. Los**

---

**5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Dienstverleners voor renovatiebegeleiding in stad Sint-Niklaas en haar deelgemeenten

Beschreibung: Dienstverleners voor renovatiebegeleiding in stad Sint-Niklaas en haar deelgemeenten

Interne Kennung: 2026-071/Sint-Niklaas renoveert/WD-KB\_1

**5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71241000 Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse

**5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Land: Belgien

**5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 72 Monate

**5.1.5. Wert**

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 905 950,41 EUR

**5.1.6. Allgemeine Informationen****Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

**5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

**5.1.10. Zuschlagskriterien****Kriterium:**

Art: Kosten

Beschreibung: Prijs

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Dienstverlening  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge  
Zuschlagskriterium — Zahl: 2

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3652/09/2026>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 01/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Begründung der Laufzeit der Rahmenvereinbarung: Omwille van de aard en complexiteit van renovatieprojecten. Een langere contractduur waarborgt continuïteit en kennisopbouw, waardoor de kwaliteit en efficiëntie van de begeleiding toenemen.

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Raad van State

Informationen über die Überprüfungsfristen: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stad Sint-Niklaas

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Raad van State

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stad Sint-Niklaas

#### **5.1. Los: LOT-0002**

Titel: Digitale services met een poule van aannemers

Beschreibung: Digitale services met een poule van aannemers

Interne Kennung: 2026-071/Sint-Niklaas renoveert/WD-KB\_2

##### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71241000 Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Land: Belgien

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 48 Monate

#### **5.1.5. Wert**

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 462 809,91 EUR

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

##### **Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Kosten

Beschreibung: Prijs

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Dienstverlening

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3652/09/2026>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 01/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein  
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich  
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Raad van State

Informationen über die Überprüfungsfristen: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stad Sint-Niklaas

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Raad van State

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stad Sint-Niklaas

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stad Sint-Niklaas

Registrierungsnummer: 0207.464.192

Postanschrift: Grote Markt 1

Stadt: Sint-Niklaas

Postleitzahl: 9100

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Land: Belgien

Kontaktperson: Kendra Baetens

E-Mail: [kendra.baetens@sint-niklaas.be](mailto:kendra.baetens@sint-niklaas.be)

Telefon: +32 37783556

Internetadresse: <https://www.sint-niklaas.be/>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### **8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Raad van State

Registrierungsnummer: 0931814266

Postanschrift: Wetenschapsstraat 33

Stadt: Brussel (Etterbeek)

Postleitzahl: 1040

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)

Telefon: +32 22349611

Internetadresse: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=nl>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrierungsnummer: BE 0475.480.736

Stadt: Antwerpen / Anvers

Postleitzahl: 2000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-Mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefon: +32 3 294 30 51

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: FPS Policy and Support

Registrierungsnummer: BE 0671.516.647

Stadt: Brussels

Postleitzahl: 1000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: eff997dd-192a-4e0d-9013-fbe518df887c - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 30/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 534739-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 147/2026

Datum der Veröffentlichung: 03/08/2026