

535231-2026 - Wettbewerb

Spanien – Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden – CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y DE CLIMATIZACIÓN DEL CONJUNTO ARQUEOLÓGICO MADINAT AL-ZAHRA

OJ S 147/2026 03/08/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: JUNTA DE ANDALUCIA. CONSEJERIA DE TURISMO, CULTURA Y DEPORTE. D.T. EN CÓRDOBA

E-Mail: gestioneconomica.dtco.ccul@juntadeandalucia.es

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y DE CLIMATIZACIÓN DEL CONJUNTO ARQUEOLÓGICO MADINAT AL-ZAHRA

Beschreibung: EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ES LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y DE CLIMATIZACIÓN DEL CONJUNTO ARQUEOLÓGICO MADINAT AL-ZAHRA

Kennung des Verfahrens: fa657f11-76da-4b6c-b825-c3471af0f0d3

Interne Kennung: CONTR 2026 235671

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50720000 Reparatur und Wartung von Zentralheizungen,
50730000 Reparatur und Wartung von Kühlgruppen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: CÓRDOBA

Land, Gliederung (NUTS): Córdoba (ES613)

Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 326 908,30 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: MANTENIMIENTO INTEGRAL Y DE CLIMATIZACIÓN DEL CONJUNTO ARQUEOLÓGICO MADINAT AL-ZAHRA

Beschreibung: EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ES LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y DE CLIMATIZACIÓN DEL CONJUNTO ARQUEOLÓGICO MADINAT AL-ZAHRA

Interne Kennung: CONTR 2026 235671

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50720000 Reparatur und Wartung von Zentralheizungen, 50730000 Reparatur und Wartung von Kühlgruppen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Córdoba (ES613)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/02/2027

Laufzeit: 24 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: UNA O VARIAS PRÓRROGAS POR UN MÁXIMO DE 24 MESES

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 326 908,30 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Volumen anual de negocios de la persona licitadora que referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades de la persona licitadora y de presentación de ofertas por importe mínimo de:163.454,15 € euros

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: El patrimonio neto según el balance correspondiente al último ejercicio económico de las cuentas anuales aprobadas deberá superar 39.555,90 € euros

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Relación de los principales servicios realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario público o privado de los mismos. Se exige que el importe anual acumulado sin incluir impuestos en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 % de su anualidad media (57.208,95 euros), en servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/licitaciones-publicadas.jsf?perfilContratante=DTTCD03&organismo=DTTCD

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/index.action>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch, Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 31/08/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 02/09/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: • En relación al artículo 65 del Convenio Colectivo de aplicación, dedicado a la formación, el trabajador adscrito al servicio, independientemente de la antigüedad del mismo, tendrá derecho a un permiso retribuido de 20 horas anuales para la formación profesional en cualquiera de las siguientes materias y por el orden de preferencia que se enumeran: mantenimiento de equipos de climatización/calefacción, mantenimiento de instalaciones eléctricas de baja tensión, fontanería o albañilería. A diferencia de lo establecido en el convenio, la formación deberá ser realizada de forma anual, sin que estas horas sean acumulables por un periodo de hasta cinco años, y deberá ser impartida en el primer semestre de cada año de ejecución para que repercutan favorablemente en la prestación del servicio. Se podrán acumular las horas de los dos años de ejecución del contrato (40 horas) para la realización de un curso de igual o superior duración, en cuyo caso se realizará a lo más tardar en e

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE ANDALUCÍA

Informationen über die Überprüfungsfristen: 1 MES

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: JUNTA DE ANDALUCIA. CONSEJERIA DE TURISMO, CULTURA Y DEPORTE. D.T. EN CÓRDOBA

8. Organisationen

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE ANDALUCÍA

Registrierungsnummer: S4111001F

Postanschrift: Avda. de Carlos V, s/n

Stadt: SEVILLA

Postleitzahl: 41004

Land, Gliederung (NUTS): Sevilla (ES618)

Land: Spanien

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: JUNTA DE ANDALUCIA. CONSEJERIA DE TURISMO, CULTURA Y DEPORTE. D.T. EN CÓRDOBA

Registrierungsnummer: S4111001F

Postanschrift: C/ Capitulares 2

Stadt: CÓRDOBA

Postleitzahl: 14002

Land, Gliederung (NUTS): Córdoba (ES613)

Land: Spanien

Kontaktperson: Sección de gestión económica

E-Mail: gestioneconomica.dtco.ccul@juntadeandalucia.es

Telefon: 957015317

Profil des Erwerbers: [https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?](https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=DTTCD03&organismo=DTTCD)

[perfilContratante=DTTCD03&organismo=DTTCD](https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=DTTCD03&organismo=DTTCD)

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

TED eSender

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

531902-2026

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d0399fe6-9ce8-4fa5-a15b-7244c1903618 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 31/07/2026 09:29:04 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 535231-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 147/2026

Datum der Veröffentlichung: 03/08/2026