

535238-2026 - Wettbewerb

Österreich – Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden – WE-4200431408, Wartung sowie Überprüfung und Störungsbehebung an den haustechnischen Anlagen der Wien Energie GmbH

OJ S 147/2026 03/08/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: WIEN ENERGIE GmbH

E-Mail: einkauf@wienenergie.at

Tätigkeit des Auftraggebers: Erzeugung, Fortleitung oder Abgabe von Gas oder Wärme

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: WE-4200431408, Wartung sowie Überprüfung und Störungsbehebung an den haustechnischen Anlagen der Wien Energie GmbH

Beschreibung: Ziel des Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung gemäß § 208 BVergG i.d.g.F. mit einem Partner über die Durchführung von Wartungen sowie Überprüfungen und Störungsbehebungen an haustechnischen Anlagen der Wien Energie GmbH.

Kennung des Verfahrens: d2b77a7d-a191-4173-8868-06f5272cfde7

Interne Kennung: WE-4200431408

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

2.1.3. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 9 000 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-1162

Titel: Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit einem Partner über die Durchführung von Wartungen sowie Überprüfungen und Störungsbehebungen an haustechnischen Anlagen der Wien Energie GmbH.

Beschreibung: Wartungen sowie Überprüfungen und Störungsbehebungen an haustechnischen Anlagen der Wien Energie GmbH.

Interne Kennung: 4200431408

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Verlängerungsoption: Der AG hat das Recht, die Rahmenvereinbarung durch einseitige Erklärung zweimal, um jeweils 24 Monate zu gleichen Bedingungen zu verlängern.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2026

Laufzeit: 96 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Verlängerungsoption: Der AG hat das Recht, die Rahmenvereinbarung durch einseitige Erklärung zweimal, um jeweils 24 Monate zu gleichen Bedingungen zu verlängern.

5.1.5. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 9 000 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: Hinweis: Auf Grund einer zwingenden Angabe bei Punkt Laufzeit des Vertrages, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems wurde der 1.09.2026 angenommen. Beginn der Rahmenvereinbarung ist nach positivem Abschluss des Verfahrens.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 1

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 8

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Bewertungsrelevanter Gesamtpreis

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://wstw.vergabeportal.at/Detail/252353>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://wstw.vergabeportal.at/Detail/252353>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: bei Substituierung der geforderten finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit zusätzlich vollständig ausgefüllte und rechtsgültig unterfertigte „GARANTIEERKLÄRUNG“

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 21/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Gemäß Ausschreibungsunterlagen

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Finanzielle Vereinbarung: Gemäß Ausschreibungsunterlagen

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung, teilweise mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb, teilweise ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 8

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Verwaltungsgericht Wien

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: WIEN ENERGIE GmbH

8. Organisationen

8.1. ORG-5238

Offizielle Bezeichnung: WIEN ENERGIE GmbH

Registrierungsnummer: 9110016362625

Abteilung: FCB – Beschaffung und Logistik

Postanschrift: Thomas-Klestil-Platz 14

Stadt: Wien

Postleitzahl: 1030

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

Kontaktperson: WIEN ENERGIE GmbH - Abt. FCB-Beschaffung und Logistik

E-Mail: einkauf@wienenergie.at

Telefon: +43 664 6235271

Internetadresse: <http://www.wienenergie.at>

Profil des Erwerbers: <http://wstw.vergabeportal.at/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-3845

Offizielle Bezeichnung: Verwaltungsgericht Wien

Registrierungsnummer: 9110019835300

Postanschrift: Muthgasse 62

Stadt: Wien

Postleitzahl: 1190

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

E-Mail: post@vgw.wien.gv.at

Telefon: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Internetadresse: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: cb7a5329-2608-4dd0-b785-2fdf927a8ddb - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 17

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 31/07/2026 13:40:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 535238-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 147/2026

Datum der Veröffentlichung: 03/08/2026