

535811-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Bürgerhaus Burg Stargard - Los8 Stahlbau

OJ S 147/2026 03/08/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Amt Stargarder Land

E-Mail: j.mueller@stargarder-land.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Bürgerhaus Burg Stargard - Los8 Stahlbau

Beschreibung: Im Zentrum der Stadt Burg Stargard wird ein Bürgerhauses errichtet, welches als Anlaufpunkt der Einwohner der Stadt Burg Stargard und des Amtes Stargarder Land dient.

In diesem Haus ist zukünftig die Stadt- und Amtsverwaltung untergebracht. Das Bürgerhaus besteht aus zwei Gebäuden. Ein sanierter Altbau und ein neu errichteter Neubau. Folgende Bauleistungen werden benötigt: Neubau - Treppenanlage aus Stahl zu Erreichung des Spitzbodens mit dazugehörigem Treppengeländer mit Statik und Werksplanung, - Treppengeländer des Haupttreppenhauses mit Statik und Werksplanung, - Geländer als Absturzsicherung im Foyer vor dem Ratssaalniedergang mit Statik und Werksplanung, - Balkonbrüstungsgeländer mit Statik und Werksplanung, - Durchgangszarge mit Metall-Glas-Element. Altbau - Brüstungsgeländer vor Giebelfenster. Außenbereich - Handlauf.

Kennung des Verfahrens: 90d15d6e-ec18-454d-9b33-4df3a16188ba

Interne Kennung: VG11-2026-BS-B

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Burg Stargard

Postleitzahl: 17094

Land, Gliederung (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Die Baustelle befindet sich mitten im Ortskern. Die Stellplätze und die Baufreiheit sind sehr begrenzt.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Los8 Stahlbau

Beschreibung: Im Zentrum der Stadt Burg Stargard wird ein Bürgerhauses errichtet, welches als Anlaufpunkt der Einwohner der Stadt Burg Stargard und des Amtes Stargarder Land dient. In diesem Haus ist zukünftig die Stadt- und Amtsverwaltung untergebracht. Das Bürgerhaus besteht aus zwei Gebäuden. Ein sanierter Altbau und ein neu errichteter Neubau. Folgende Bauleistungen werden benötigt: Neubau - Treppenanlage aus Stahl zu Erreichung des Spitzbodens mit dazugehörigem Treppengeländer mit Statik und Werksplanung, - Treppengeländer des Haupttreppenhauses mit Statik und Werksplanung, - Geländer als Absturzsicherung im Foyer vor dem Ratssaalniedergang mit Statik und Werksplanung, - Balkonbrüstungsgeländer mit Statik und Werksplanung, - Durchgangszarge mit Metall-Glas-Element. Altbau - Brüstungsgeländer vor Giebelfenster. Außenbereich - Handlauf.
Interne Kennung: LOT-0001 VG22-2026-BS-B

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Ausführungsende 30.04.2027

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Burg Stargard

Postleitzahl: 17094

Land, Gliederung (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2026

Andere Laufzeit: Unbegrenzt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: wirtschaftlichstes Angebot, Haushaltsrecht ist zu beachten

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E44578694>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E44578694>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 31/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 30 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nur gesetzlich vorgeschriebene Unterlagen oder Erklärungen.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 31/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Burg Stargard

Eröffnungstermin — Beschreibung: Eröffnungstermin ohne Bieterbeteiligung

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Finanzielle Vereinbarung: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit M-V

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die verkürzte Informations- und Wartefrist beträgt 10 Kalendertage.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Amt Stargarder Land

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Amt Stargarder Land
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Amt Stargarder Land
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Amt Stargarder Land
Organisation, die Angebote bearbeitet: Amt Stargarder Land

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Amt Stargarder Land
Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00010021
Postanschrift: Mühlenstraße 30
Stadt: Burg Stargard
Postleitzahl: 17094
Land, Gliederung (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)
Land: Deutschland
E-Mail: j.mueller@stargarder-land.de
Telefon: 03960325339
Internetadresse: <https://www.burg-stargard.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit M-V
Registrierungsnummer: VKMV-13-L50010000000-78
Stadt: Schwerin
Postleitzahl: 19053
Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telefon: 03855884855817
Internetadresse: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: fe7c459a-b6d3-40b5-8847-3ef7752d7002 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/07/2026 09:14:10 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 535811-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 147/2026
Datum der Veröffentlichung: 03/08/2026