

## 536090-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Planungsleistungen gem. HOAI 2021 als Generalplaner i. R. des Neubaus einer Grundschule in 61184 Karben - Kloppenheim

OJ S 156/2025 18/08/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Wetteraukreis

E-Mail: [zentrale\\_vergabestelle@wetteraukreis.de](mailto:zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Planungsleistungen gem. HOAI 2021 als Generalplaner i. R. des Neubaus einer Grundschule in 61184 Karben - Kloppenheim

Beschreibung: Der Wetteraukreis beabsichtigt in 61184 Karben - Kloppenheim, Am Hang, eine neue Grundschule mit Außenanlage u. Verkehrserziehungsplatz neu zu bauen, da die derzeitige Grundschule für den aktuellen und zu erwartenden Bedarf zu klein und zudem in mehreren Gebäuden und mobilen Raumsystemen untergebracht und auf mehrere Standorte im Stadtgebiet untergebracht ist. Im Zuge der Maßnahme soll auf einem neuen Grundstück ein neuer Schulstandort entstehen. Eine Sporthalle wird östlich der Bahntrasse durch die Stadt Karben gebaut und ist nicht Gegenstand dieser Ausschreibung.

Kennung des Verfahrens: 3fbfe238-cb0a-42a9-bd7b-64463a2fd4

Interne Kennung: 25-5-160

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Karben

Postleitzahl: 61184

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Honorarabfragen für die Leistungen für den Brandschutz und der Raumakustik sind nicht auszufüllen, da die Honorargrundlage hierfür noch nicht bekannt ist. Sie werden zu einem späteren Zeitpunkt abgefragt. Der Angebotsvordruck liegt sowohl als Excel-Datei, als auch im pdf.-Format den Unterlagen bei. Die Excel-Datei ist verformelt und

selbstrechnend; hier sind lediglich die gelb markierten Felder auszufüllen. Der Angebotsvordruck im pdf.-Format ist komplett auszufüllen. Wir akzeptieren Ihre selbst erstellten Angebote, sofern diese mit dem Aufbau und dem Inhalt unseres Vordruckes übereinstimmen. Die Kosten für die KG 490 sind in den anrechenbaren Kosten der einzelnen Kostengruppen techn. Ausrüstung nicht enthalten und sind nach dem Vorliegen der ersten Kostenberechnung den Kostengruppen aufgeschlüsselt zuzuweisen. Die Hinweise zu den Grundleistungen der LPH 8 in der Objektplanung Gebäude sind für alle beteiligten (Architekt u. Fachplaner) bindend und zu beachten. Mit der Ausführung der Planungsleistung soll direkt nach Auftragserteilung begonnen werden. Fragen, welche donnerstags nach 12:00 Uhr gestellt werden, werden nicht vor dem darauffolgenden Montag beantwortet.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Eigenerklärung s. Anlage03

Korruption: s. vorstehend

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: s. vorstehend

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: s. vorstehend

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: s. vorstehend

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: s. vorstehend

Betrug: s. vorstehend

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: s. vorstehend

Zahlungsunfähigkeit: s. vorstehend

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: s. vorstehend

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Eigenerklärung s. Anlage03

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: s. vorstehend

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: s. vorstehend

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: s. vorstehend

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: s. vorstehend

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: s. vorstehend

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: s. vorstehend

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: s. vorstehend

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: s. vorstehend

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: s. vorstehend

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: s. vorstehend

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Zusatzerklärung zur Eignung s. Anlage04 u. Verpflichtungserklärung zum

HVTG s. Anlage05, Angebotsbedingungen s. Anlage06

---

**5. Los**

**5.1. Los: LOT-0000**

Titel: Planungsleistungen gem. HOAI 2021 als Generalplaner i. R. des Neubaus einer Grundschule in 61184 Karben - Kloppenheim

Beschreibung: Es handelt sich um die Erbringung von Planungsleistungen gemäß HOAI 2021 für Gebäude, Techn. Ausrüstung, Freianlagen, sowie Beratungsleistungen für Bauphysik  
Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Die Leistungsbeschreibung enthält besondere u. zusätzliche Leistungen nach der AHO, die je nach Bedarf in Anspruch genommen werden

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/12/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2031

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

##### **Informationen über frühere Bekanntmachungen:**

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 460551-2025

Zusätzliche Informationen: 1. Bitte beachten Sie, dass dieses Vergabeverfahren im Rahmen eines offenen Verfahrens durchgeführt wird. Das bedeutet, dass die Eignungsnachweise gleichzeitig mit dem vorzulegenden Angebot einzureichen sind und nicht bereits gesondert im Vorfeld. 2. Etwaige Rückfragen zu diesem Verfahren sind ausschließlich im Vergabeportal der eHAD über die Nachrichtenfunktion zu stellen und nicht per E-Mail. 3. Nach Zuschlags-/Auftragserteilung sind keine weiteren Verhandlungen insbesondere zu Vertragsinhalten mehr möglich.

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 2 Referenzen der letzten 5 Kalenderjahre über Neu-, Umbau- oder Erweiterungsmaßnahmen i. Bereich Bildungsbau, davon 1 als Generalplaner;

die Referenz als Generalplaner muss einen Umfang von > 5 Mio. Euro in der KG 300 aufweisen, ansonsten von >1 Mio. Euro in der KG 300 Die Angaben müssen -

Kurzbeschreibung des Objekts - Benennung des Ansprechpartners - Zeitraum der Umsetzung

- Erklärung zur Einhaltung der Kosten in der KG 300 und KG 400 - Angabe der Baukosten

der KG 300 - Erläuterung von umgesetzten Nachhaltigkeitsaspekten - Angabe der BGF (m<sup>2</sup>)

des betreffenden Gebäude(-teils) enthalten. Die Leistungsphasen 1 - 8 müssen

abgeschlossen sein. Eine Bauvorlagenberechtigung ist vorzulegen.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Studienabschluss Architekt (Diplom oder Master), Studienabschluss im Bereich Statik/Konstruktion, HLS, Elektro; Zertifikate im Bereich Brandschutz u. Bauphysik

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter f. d. letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kriterium: Anzahl der Führungskräfte

Beschreibung des Auswahlkriteriums: durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter f d. letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachunternehmer müssen alle Eignungsnachweise gem. Anlagen 03,04 u. 05 vorzulegen, außerdem alle Nachweise u. Erklärungen, die der Bieter nicht selbst erbringen kann. Die Anlage10 ist ausgefüllt und unterschrieben vorzulegen. Bei Bildung einer Bieter- bzw. Arbeitsgemeinschaft sind die Eignungsnachweise, die der Bieter zu erbringen hat von allen Mitgliedern abzugeben. Dies gilt nicht für die Nachweise der Qualifikation; hier werden die Nachweise gemeinschaftlich erbracht. Die Anlage11 ist ausgefüllt und unterschrieben vorzulegen.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis einer gültigen Berufshaftpflichtversicherung für Personenschäden mind. 5 Mio. Euro und für Sach- u. Vermögensschäden mind. 3 Mio. Euro;

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre und durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen; s. Anlage03

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eintragung in der Architektenkammer bzw. gem. den Rechtsvorschriften des Heimatstaates

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eintragung in das Handelsregister bzw. gem. den Rechtsvorschriften des Heimatstaates

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: personelle Bestzung

Beschreibung: Ausbildung u. Zusammensetzung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: strukturelle Herangehensweise

Beschreibung: Analyse der Projektaufgabe, Darstellung eines projektbezogenen Termin- u. Kostenrahmens

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Honorarangebot u. mittlere Stundensätze

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-1980839da4c-536491e0185fb042](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1980839da4c-536491e0185fb042)

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.had.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 26/08/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 140 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Es werden keine leistungsbezogenen Unterlagen (Angebotsvordruck und Präsentationsmappe) nachgefordert

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 26/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Sie sind bis zum 30.11.2025 an Ihr Angebot gebunden.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Mit der Ausführung der Arbeiten soll direkt nach Auftragserteilung begonnen werden.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Wetteraukreis

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Wetteraukreis

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Wetteraukreis

Registrierungsnummer: 06440000-1200-56

Postanschrift: Europaplatz

Stadt: Friedberg

Postleitzahl: 61169

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [zentrale\\_vergabestelle@wetteraukreis.de](mailto:zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de)

Telefon: +49 6031-831531

Internetadresse: <https://www.wetteraukreis.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: t:06151126603

Postanschrift: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telefon: +49 6151-126603

Fax: +49 6151-125816

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

38dd4a86-30c9-4594-bfc5-c3412c616d3c-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

neue Version der Vergabeunterlagen; es wurde das Dokument 25-5-160\_Anschreiben\_3, Anlage06\_Angebotsbedingungen\_3 und Anlage07\_Angebotsvordruck\_6, sowohl als Excel-Datei, als auch im pdf.-Format eingefügt

### 10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

### 10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0000

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: eb50854a-47bd-4b87-9db2-28fac2759a5f - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/08/2025 12:25:37 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 536090-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 156/2025

Datum der Veröffentlichung: 18/08/2025