

## 536839-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Projektmanagement im Bauwesen – Projektsteuerungsleistungen für den Neubau einer Grundschule in der VG Rhein-Selz

OJ S 156/2025 18/08/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Verbandsgemeinde Rhein-Selz

E-Mail: [vergabestelle@vg-rhein-selz.de](mailto:vergabestelle@vg-rhein-selz.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Projektsteuerungsleistungen für den Neubau einer Grundschule in der VG Rhein-Selz

Beschreibung: Gegenstand dieser Vergabe sind umfassende Projektsteuerungsleistungen gemäß dem Leistungsbild des AHO-Heftes Nr. 9 (Ausgabe 2020) für die Projektstufen 1 bis 5.

Die Beauftragung erfolgt stufenweise und umfasst explizit die Steuerung aller Teilprojekte, einschließlich der Planung, Errichtung und des Betriebs der provisorischen Containerschule sowie des Managements beider Umzüge für den Neubau einer zweizügigen Grundschule voraussichtlich in Dalheim oder Dexheim gemäß Schulbaurichtlinie Rheinland-Pfalz.

Kennung des Verfahrens: 14030f4c-5833-48b6-a801-e50342e37e93

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Mainz-Bingen (DEB3J)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption: §§ 123, 124 GWB

Betrug: §§ 123, 124 GWB

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: §§ 123, 124 GWB

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: §§ 123, 124 GWB  
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: §§ 123, 124 GWB  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: §§ 123, 124 GWB  
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: §§ 123, 124 GWB  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: §§ 123, 124 GWB  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: §§ 123, 124 GWB  
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: §§ 123, 124 GWB  
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: §§ 123, 124 GWB  
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: §§ 123, 124 GWB  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: §§ 123, 124 GWB  
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: §§ 123, 124 GWB  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: §§ 123, 124 GWB  
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: §§ 123, 124 GWB  
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: §§ 123, 124 GWB  
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: §§ 123, 124 GWB  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: §§ 123, 124 GWB  
Zahlungsunfähigkeit: §§ 123, 124 GWB  
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:  
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: §§ 123, 124 GWB

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Projektsteuerungsleistungen für den Neubau einer Grundschule in der VG Rhein-Selz  
Beschreibung: Gegenstand dieser Vergabe sind umfassende Projektsteuerungsleistungen gemäß dem Leistungsbild des AHO-Heftes Nr. 9 (Ausgabe 2020) für die Projektstufen 1 bis 5. Die Beauftragung erfolgt stufenweise und umfasst explizit die Steuerung aller Teilprojekte, einschließlich der Planung, Errichtung und des Betriebs der provisorischen Containerschule sowie des Managements beider Umzüge für den Neubau einer zweizügigen Grundschule voraussichtlich in Dalheim oder Dexheim gemäß Schulbaurichtlinie Rheinland-Pfalz. Die Anforderungen ergeben sich aus der als Anlage A beigefügten Leistungsbeschreibung. Es ist eine stufenweise Beauftragung beabsichtigt. Zunächst wird nur die Leistungsstufe I verbindlich beauftragt. Beauftragungsstufe I: Projektvorbereitung Beauftragungsstufe II: Planung Beauftragungsstufe III: Ausführungsvorbereitung, Beauftragungsstufe IV: Ausführung Beauftragungsstufe V: Projektabschluss Nach Abschluss der jeweils beauftragten Leistungsstufe besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung. Der Auftraggeber kann weitere Leistungsstufen auch nur teilweise beauftragen. Der Auftragnehmer verpflichtet sich aber, weitere Leistungen zu erbringen, wenn der Auftraggeber sie ihm spätestens 5 Monate nach Abschluss der jeweiligen Bearbeitungsstufe überträgt. Ein Rechtsanspruch des Auftragnehmers auf Beauftragung mit weiteren Leistungen über den laut Vertragsentwurf beauftragten Leistungsumfang hinaus besteht nicht. Durch den Abruf einer weiteren Stufe kommt kein eigenständiger Vertrag zu Stande. Es handelt sich um eine Auftragsenerweiterung.

Gegenstand des Vertrages sind auch Leistungen des Projektcontrollings, wie in den Leistungsbildern des Projektsteuerungsvertrages. Die Projektsteuerung soll im Verhältnis zu den unterschiedlichen Planern delegierbare Aufgaben und Interessen des Auftraggebers wahrnehmen. Hauptaufgabe der Projektsteuerung ist es daher, durch die Koordination der unterschiedlichen Leistungen in den Planungszeiträumen sicherzustellen, dass die technischen, rechtlichen und wirtschaftlichen Ziele des Auftraggebers verwirklicht werden. In Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber soll die Projektsteuerung die in der Leistungsbeschreibung und der abgestimmten Planungsleistungen der Objekt- und Fachplaner beschriebenen Anforderungen an die Qualität des Projektes in technischer, zeitlicher und finanzieller Hinsicht prüfen und deren Einhaltung sicherstellen. Es werden folgende Leistungen entsprechend dem Leistungsbild Projektsteuerung nach AHO-Heft 9 2020 beauftragt. • Projektstufe 1: Projektvorbereitung: Klärung der Projektziele, Erstellung des Projektstrukturplans, Organisation des Projektteams, Aufstellung erster Termin- und Kostenrahmen. • Projektstufe 2: Planung: Steuerung des Planungsteams, Koordination der Fachplaner, Plausibilitätsprüfung der Planungsergebnisse, Fortschreibung der Kosten- und Terminpläne. • Projektstufe 3: Ausführungsvorbereitung: Steuerung des Vergabeprozesses, Mitwirkung bei der Erstellung der Vergabeunterlagen, Prüfung und Wertung von Angeboten, Vorbereitung der Beauftragungen. • Projektstufe 4: Ausführung: Überwachung der Bauausführung im Hinblick auf Kosten, Termine und Qualitäten, Steuerung des Nachtragsmanagements, Koordination der Projektbeteiligten auf der Baustelle. • Projektstufe 5: Projektabschluss: Steuerung der Abnahmeprozesse, Überwachung der Mängelbeseitigung, Prüfung der Rechnungen, Zusammenstellung der Projektdokumentation und Übergabe an den Auftraggeber. Zusätzlich zu den Grundleistungen sind die Besonderen Leistungen gemäß der Leistungsbeschreibung Anlage A integraler Bestandteil des Auftrags.  
Interne Kennung: LOT-0001 E13112464

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Mainz-Bingen (DEB3J)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Andere Laufzeit: Unbekannt

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angaben zum Nachweis für die Erlaubnis zur Berufsausübung: Eigenerklärung zur Eintragung in das Handelsregister. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle, insbesondere falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung die folgenden Unterlagen vorlegen: Bestätigung aus dem Berufs- oder Handelsregister (oder vergleichbarer Nachweis des Herkunftslandes).

Kriterium: Spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zum Gesamtumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Mindestanforderung: Mindestens nachzuweisen ist ein durchschnittlicher Jahresumsatz mit vergleichbaren Leistungen von mindestens 2,0 Mio. Euro netto in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Vergleichbar sind Projektsteuerungsleistungen.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung. Alternativ kann eine Erklärung abgegeben werden, dass eine den nachfolgend benannten Anforderungen entsprechende Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall für das Projekt abgeschlossen wird. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle, insbesondere falls das Angebot in die engere Wahl kommt, sind zur Bestätigung der Erklärung die folgenden Unterlagen vorlegen: Bestätigung des Versicherungsgebers über eine bestehende Berufshaftpflicht mit entsprechenden Deckungssummen bzw. Erklärung des Versicherungsgebers, dass eine solche Versicherung im Auftragsfall abgeschlossen wird. Mindestanforderung: Mindestdeckungssumme von 5 Mio. EUR je Schadensfall für Personenschäden sowie 5 Mio. EUR für sonstige Schäden, wobei der Betrag je Versicherungsjahr und Fall zweifach maximiert sein muss. Eine projektbezogene Aufstockung der bestehenden Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall wird akzeptiert. In diesem Fall ist eine Erklärung des abzugeben, dass eine den Mindeststandards entsprechende Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall für das Projekt abgeschlossen wird.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Es müssen mindestens drei mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Referenzen vorgelegt werden. Als vergleichbar gilt eine Referenz, wenn sie die folgenden Anforderungen erfüllt: – Inhalt des Referenzprojektes ist die Begleitung des Neubaus oder die umfassende Sanierung von Bildungseinrichtungen, insbesondere Schulen als Projektsteuerer. – Die anrechenbaren Kosten KG 200-600 müssen mindestens 10,0 Mio. € netto betragen haben. – Die Projektsteuerung muss während des gesamten Projekts, nicht nur bezogen auf Abschnitte oder Zeiträume, ausgeübt worden sein und mindestens die Leistungsstufen I – V nach dem Leistungsbild Projektsteuerung, AHO-Heft 9 2020 umfasst haben. – Mindestens eine dieser Referenzen muss die Begleitung und Beratung des Auftraggebers in bauplanungsrechtlichen Fragen beinhalten. – Das Projekt wurde nach dem 01.01.2020 abgeschlossen. Ein Projekt gilt als abgeschlossen, wenn Leistungsstufe IV bis zum Ende der Teilnahmefrist abgeschlossen wurde. – Es sind möglichst viele Referenzen vorzulegen, da gemäß Ziffer 5.1.9 der EU-Bekanntmachung anhand des Kriteriums technische und berufliche Leistungsfähigkeit – Anzahl der Referenzen die Auswahl der Bewerber, die zum Angebot aufgefordert werden sollen, getroffen wird.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Es müssen von 2022 bis zum Ende der Teilnahmefrist mindestens 3 erfahrene Projektsteuerer, davon mindestens 1 Architekt\*in mit entsprechendem Kammernachweis dem Unternehmen angehören. Von den Projektsteuerern muss mindestens ein Mitarbeiter über mindestens zehn Jahre, die Übrigen über mindestens fünf Jahren Berufserfahrung im Bereich Projektsteuerung verfügen. Zugelassen ist, wer nach den Architektengesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt zu tragen oder nach den EU-Richtlinien, insbesondere den Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome bzw. Bachelor und Master berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt tätig zu werden. Mit dem Teilnahmeantrag ist eine entsprechende Befugnis der hier benannten Beschäftigten nachzuweisen

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E13112464>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Verfahrensbedingungen:**

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 12/09 /2025

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E13112464>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 28/08/2025 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung erfolgt gemäß § 56 VgV.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen § 134 GWB: Nach § 160 GWB gelten nachfolgende Vorgaben und Fristen für Rechtsbehelfe: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung die Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Verbandsgemeinde Rhein-Selz

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:

Verbandsgemeinde Rhein-Selz

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Verbandsgemeinde Rhein-Selz

Organisation, die Angebote bearbeitet: Verbandsgemeinde Rhein-Selz

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Verbandsgemeinde Rhein-Selz

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 073395007000-001-86

Postanschrift: Sant' Ambrogio-Ring 33

Stadt: Oppenheim

Postleitzahl: 55276

Land, Gliederung (NUTS): Mainz-Bingen (DEB3J)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabestelle@vg-rhein-selz.de](mailto:vergabestelle@vg-rhein-selz.de)

Telefon: +49 61334901-217

Internetadresse: <https://www.vg-rhein-selz.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

#### 8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Registrierungsnummer: Leitweg-ID: 07-0001801100000-05

Postanschrift: Stiftsstraße 9

Stadt: Mainz

Postleitzahl: 55116

Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de)

Telefon: +49613116-2234

Fax: +49613116-2113

Internetadresse: <https://mwwlw.rlp.de/ministerium/zugeordnete-institutionen-1/vergabekammer>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

#### 8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

##### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

e2b6a5f3-8725-4334-bc81-87480f28ecbf-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

#### 10.1. **Änderung**

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: Das Eignungskriterium Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen wurde angepasst.

Änderung der Auftragsunterlagen am: 13/08/2025

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b1c2ad26-3df2-4b39-9033-e63038f43976 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/08/2025 15:45:03 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 536839-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 156/2025  
Datum der Veröffentlichung: 18/08/2025