53709-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen – Planungsleistungen TGA für zwei Verwaltungsgebäude in der Ritterstraße in Teltow (Los 3)
OJ S 19/2024 26/01/2024
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: WGT Wohnungsbaugesellschaft Teltow mbH
E-Mail: frankfurt@leinemann-partner.de
Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Planungsleistungen TGA für zwei Verwaltungsgebäude in der Ritterstraße in Teltow (Los 3)
Beschreibung: Die WGT ist eine von der Stadt Teltow 1994 gegründete Gesellschaft. Sie verfolgt den Zweck frei finanzierte und öffentlich geförderte Wohnungen zu vermieten, Wohn- und Geschäftsgrundstücke in Teltow zu verwalten, die technische Bestandsverwaltung /Planung/Vorbereitung und Realisierung von Bauvorhaben als Bauherr durchzuführen sowie Erholungsgrundstücke in Teltow zu verpachten. Eines der aktuellen Bauvorhaben ist der Neubau von zwei Verwaltungsgebäuden für die Stadt Teltow. Dieses soll in der Ritterstraße in 14513 Teltow in unmittelbarer Nachbarschaft zu denkmalgeschütztem Altbestand (historische Altstadt) errichtet werden. Die Einbindung in dieses besondere Umfeld stellt eine zentrale Herausforderung für die Planungsleistungen dar. Die zur Errichtung der Gebäude erforderlichen Planungsleistungen werden losweise vergeben. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Technische Gebäudeausrüstung (Los 3).
Kennung des Verfahrens: d736ba1c-fd32-4284-9b97-d5fffb5dfb69
Interne Kennung: 6002-24
Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Rein nationale Ausschlussgründe

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Planungsleistungen TGA für zwei Verwaltungsgebäude in der Ritterstraße in Teltow (Los 3)
Beschreibung: Die WGT plant auf dem Grundstück Ritterstraße 29 die Erweiterung des Verwaltungsstandortes der Stadt Teltow. Zusätzlich sollen auf dem Grundstück Büroflächen für den Kita-Eigenbetrieb errichtet werden. Das Grundstück liegt zentral in der Teltower Altstadt - in unmittelbarer Nähe zum Marktplatz und zum Rathaus. Auf dem Grundstück war ursprünglich der Standort des alten Landratsamts. Das ehemalige Vorderhaus ist als Amtsgebäude Anfang des 19. Jahrhunderts errichtet worden. Hier hatte das Landratsamt Teltow seinen Sitz, nachdem Teltow 1815 vom Ackerbürgerstädtchen zur Kreisstadt ernannt wurde. Der Seitenflügel wurde in der Mitte des 19. Jahrhunderts angebaut und verfügte über eine separate Erschließung. Nach einem Dachstuhlbrand im Jahr 2000 war das Gebäude komplett zerstört. Die Ruine wurde 2006 bis zur Kellerdecke abgerissen, die Restsubstanz wurde 2016 abgebrochen. Die Stadt Teltow benötigt Erweiterungsflächen mit Büroräumen für ca. 10 Mitarbeiter*innen. Darüber hinaus sollen auf dem Grundstück Verwaltungsräume der Kita-Eigenverwaltung entstehen. Raumprogramm Stadt Teltow: - 10 Doppelbüros, die Büros müssen ausreichend groß sein, dass ein Besucher empfangen werden kann. - 1 Seminarraum für ca. 20 Teilnehmer. - Empfangsbereich - Sozialbereich / Teeküche mit Frühstücksbereich - Materiallager / Kopierraum - Serverraum - Hausmeister-/Lagerraum - Archivflächen - Flure und WC-Bereiche Die Flächen müssen barrierefrei erreicht werden. Raumprogramm Kita-Eigenverwaltung: - Einzelbüros für ca. 14 Mitarbeiter*innen (MA incl. Projekt) - Einzelbüro (Werkleiterin) mit Besprechungsecke² - 1 Beratungsraum (groß) incl. Fachbibliothek - 1 Beratungsraum (klein) - 1 Archivraum - Warte- u. Spielbereich für Eltern u. Kinder - Teeküche mit Küchenzeile - Kopier- u. Technikraum incl. Postraum m. Tisch - Flure und WC-Bereiche Zwei der o.g. Büros und der Wartebereich für Eltern sollten möglichst so angeordnet sein, dass der Wartebereich zwischen diesen beiden Büros liegt. Die Flächen müssen barrierefrei erreicht werden.
Interne Kennung: 0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 12 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:
Art: Eignung zur Berufsausübung
Beschreibung des Eignungskriteriums: -
Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:
Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
Beschreibung des Eignungskriteriums: Durchschnittlicher Jahresumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren (2023, 2022, 2021), der mit vergleichbaren Leistungen erwirtschaftet wurde: mind. EUR 400.000,00 netto. Als vergleichbar wird angesehen: TGA-Planungsleistungen (Elektrotechnik, Heizung, Lüftung, Sanitär) im Zusammenhang mit der Errichtung von Bürogebäuden (Mindestanforderung) Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflicht-/Betriebshaftpflichtversicherung; Deckungssumme mind. EUR 3,0 Mio. jeweils für Personen- und sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) oder Zusage eines Versicherungsunternehmens, wonach die Deckungssummen im Auftragsfalle auf EUR 3,0 Mio. erhöht werden können (Mindestanforderung)
Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:
Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit
Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis von mindestens drei Referenzprojekten mit vergleichbarer Leistung innerhalb der letzten drei Jahre. Als vergleichbar wird angesehen: TGA-Planungsleistungen (Elektrotechnik und Heizung und Lüftung und Sanitär) im Zusammenhang mit der Errichtung von Bürogebäuden. Dabei müssen mindestens die Leistungsphasen 3-8 erbracht worden sein. Die Referenzprojekte müssen mit Stand der Abgabe des Teilnahmeantrags abgeschlossen sein. (Mindestanforderung)
Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Projektleitung (Berufserfahrung, Qualifikation, persönliche Referenzen)
Beschreibung: Projektleitung (Berufserfahrung, Qualifikation, persönliche Referenzen)
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 25
Kriterium:
Art: Qualität

Bezeichnung: Stellvertretende Projektleitung (Berufserfahrung, Qualifikation, persönliche Referenzen)
Beschreibung: Stellvertretende Projektleitung (Berufserfahrung, Qualifikation, persönliche Referenzen)
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 25
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Kurzanalyse der Anforderungen und Aufgabenstellung unter Berücksichtigung der Rahmenbedingungen
Beschreibung: Kurzanalyse der Anforderungen und Aufgabenstellung unter Berücksichtigung der Rahmenbedingungen
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 15
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Kurzdarstellung Konzept für die Umsetzung der Aufgabenstellung
Beschreibung: Kurzdarstellung Konzept für die Umsetzung der Aufgabenstellung
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 15
Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Preiskriterium
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d736ba1c-fd32-4284-9b97-d5fffb5dfb69

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d736ba1c-fd32-4284-9b97-d5fffb5dfb69
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 15/02/2024 12:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 45 $name_timeperiod.DAYS_PLURAL_deu
Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:
Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.
Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:
Eröffnungstermin: 15/02/2024 12:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken
Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung
Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Leinemann Partner Rechtsanwälte
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: WGT Wohnungsbaugesellschaft Teltow mbH
TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

8. Organisationen

8.1. ORG-0004
Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI
Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0001
Offizielle Bezeichnung: WGT Wohnungsbaugesellschaft Teltow mbH
Registrierungsnummer: 10443

Postanschrift: Mahlower Straße 118
Stadt: Teltow
Postleitzahl: 14513
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Land: Deutschland
E-Mail: frankfurt@leinemann-partner.de
Telefon: +49 69-74093873
Internetadresse: https://www.wgt-teltow.de
Profil des Erwerbers: https://www.deutsche-evergabe.de
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002
Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Registrierungsnummer: 5bae4bea-8676-41e0-8f8c-a93bcf7a4ed1
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107
Stadt: Potsdam
Postleitzahl: 14473
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Land: Deutschland
E-Mail: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de
Telefon: +49 33-18661610
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003
Offizielle Bezeichnung: Leinemann Partner Rechtsanwälte
Registrierungsnummer: f465aec1-5334-42be-a761-a6cfc26fb70f
Postanschrift: Eschersheimer Landstraße 6
Stadt: Frankfurt am Main
Postleitzahl: 60322
Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Land: Deutschland
E-Mail: frankfurt@leinemann-partner.de
Telefon: +49 69-74093873
Internetadresse: https://www.deutsche-evergabe.de
Rollen dieser Organisation:
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung
:
d736ba1c-fd32-4284-9b97-d5fffb5dfb69-01
Hauptgrund für die Änderung
:
Aktualisierte Informationen
Beschreibung
:

Änderung Mindestanforderungen zu den Referenzprojekten

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e6df4a7d-7bfe-4fcd-9f67-a359257a1f3d - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/01/2024 06:56:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 53709-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 19/2024
Datum der Veröffentlichung: 26/01/2024