

537108-2026 - Wettbewerb

Belgien – Reinigungs- und Hygienedienste – Raamovereenkomst schoonmaak diverse gemeentelijke gebouwen

OJ S 147/2026 03/08/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Edegem

E-Mail: kathleen.van.dam@edegem.be

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Raamovereenkomst schoonmaak diverse gemeentelijke gebouwen

Beschreibung: Raamovereenkomst voor het schoonmaken van diverse gebouwen (incl. sanitaire hygiëne voorzieningen). De opdracht omvat: - Reguliere schoonmaak - Periodieke schoonmaak - Schoonmaak opdrachten op afroep De opdracht is niet opgedeeld in percelen. Een meer uitgebreide beschrijving is opgenomen in het hoofdstuk 3. Technische bepalingen.

Kennung des Verfahrens: 5b3dca74-02cd-4750-a2e5-dfbb7f85f10f

Interne Kennung: PPP008-327/6105/2026-154

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienedienste

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

2.1.3. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 1 679 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Raamovereenkomst schoonmaak diverse gemeentelijke gebouwen

Beschreibung: Raamovereenkomst voor het schoonmaken van diverse gebouwen (incl. sanitaire hygiëne voorzieningen). De opdracht omvat: - Reguliere schoonmaak - Periodieke schoonmaak - Schoonmaak opdrachten op afroep De opdracht is niet opgedeeld in percelen. Een meer uitgebreide beschrijving is opgenomen in het hoofdstuk 3. Technische bepalingen. Interne Kennung: 2026-154_1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienedienste

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gemeenteplein 1

Stadt: Edegem

Postleitzahl: 2650

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

Zusätzliche Informationen: Gemeinde Edegem

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 16/12/2026

Enddatum der Laufzeit: 15/12/2030

5.1.5. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 1 679 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Een verklaring betreffende de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: De specifieke omzet (bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is) dient gedurende minstens één van de laatste drie boekjaren min 750.000 EUR (excl. BTW) te bedragen.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Een lijst (incl. contactgegevens) waaruit blijkt dat de inschrijver onafgebroken, gedurende de laatste 3 jaar (2023, 2024 en 2025), schoonmaakdiensten heeft geleverd, die gelijkaardig zijn naar inhoudelijke diversiteit,

financiële omvang en taakinhoud zoals voor deze opdracht van toepassing. Minimumeisen: De inschrijver voegt 3 relevante referenties toe van vergelijkbare opdrachten uitgevoerd gedurende de laatste drie jaar. Minstens één referentie dient uitgevoerd te zijn voor een lokaal bestuur of een daarmee gelijkgestelde publieke organisatie (bv. scholengroep). Elke referentie dient betrekking te hebben op een opdracht met een jaarlijkse uitvoeringswaarde van minstens 400.000 EUR excl. btw. De inschrijver voegt hiervoor per referentie het volgende toe:

- de (publieke) opdrachtgever met naam, functie en contactgegevens van de verantwoordelijke (van de opdrachtgever) ;
- aard van de opdracht;
- bedrag van de opdracht (= totale waarde van de jaarlijks gerealiseerde omzet binnen het referentiecontract) ;
- periode van de opdracht;
- eventueel een ingevuld attest van goede uitvoering ondertekend door de opdrachtgever.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Een verklarende lijst waarin melding wordt gemaakt van de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting (in voltijds equivalenten) waarover de inschrijver de laatste 3 jaren beschikte. Minimumeisen: De inschrijver toont aan te beschikken over een personeelsbestand van min. 20 VTE's aan uitvoerend personeel (schoonmaaktechnici). Voor de persoon/personen belast met de contractopvolging en supervisie voegt de inschrijver een up-to-date curriculum vitae toe, waaruit minimaal 2 jaar relevante ervaring blijkt in een gelijkaardige functie. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om de opgegeven personeelsstructuur en -inzet te verifiëren.

Kriterium: Zertifikate von Qualitätskontrollinstituten

Beschreibung des Eignungskriteriums: De inschrijver voldoet aan de voorwaarden die gesteld worden voor een ISO 9001 en ISO 14001 certificaat Minimumeisen: Bewijs van ISO certificaten of gelijkwaardige certificaten die beantwoorden aan gelijkwaardige normen.

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Attest lidmaatschap ABSU, of gelijkwaardige beroepsverenigingen voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: Geldig attest.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Prijs

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: SLA toezichter

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Plan van aanpak

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Sociale meerwaarde / sociale tewerkstelling

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/327/08/2026>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental (42.000,00 EUR))

Frist für den Eingang der Angebote: 27/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 27/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Raad van State

Informationen über die Überprüfungsfristen: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Gemeentebestuur Edegem

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeente Edegem

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Gemeentebestuur Edegem

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Edegem

Registrierungsnummer: BE 0207.537.933

Postanschrift: Gemeenteplein 1

Stadt: Edegem

Postleitzahl: 2650

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

Kontaktperson: Kathleen Van Dam

E-Mail: kathleen.van.dam@edegem.be

Telefon: +32 32892262

Internetadresse: <http://www.edegem.be/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Gemeentebestuur Edegem

Registrierungsnummer: GEED

Postanschrift: Gemeenteplein 1

Stadt: Edegem

Postleitzahl: 2650

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-Mail: gemeentebestuur@edegem.be

Telefon: +32 32892650

Internetadresse: <http://www.edegem.be/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Raad van State

Registrierungsnummer: BE 0931814266

Postanschrift: Wetenschapsstraat 33

Stadt: Brussel

Postleitzahl: 1000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Internetadresse: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrationsnummer: BE 0475.480.736
Stadt: Antwerpen / Anvers
Postleitzahl: 2000
Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
E-Mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: FPS Policy and Support
Registrationsnummer: BE 0671.516.647
Stadt: Brussels
Postleitzahl: 1000
Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-Mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

25bdb17-e5d8-44e4-a204-b87afc077f34-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 30/07/26. PROCEDURE - RECHTZETTING – Verbruiksgoederen sanitaire ruimten Naar aanleiding van een ontvangen vraag verduidelijkt de aanbestedende overheid het volgende. De verbruiksgoederen voor de sanitaire ruimten (onder meer toiletpapier, handdoekpapier, handzeep, dameshygiëneproducten, urinoirmatjes en luchtverfrissers) maken deel uit van de opdracht en dienen door de opdrachtnemer te worden geleverd, opgeslagen en aangevuld overeenkomstig de bepalingen van het bestek. Om een uniforme prijsvergelijking mogelijk te maken, wordt Bijlage C – Inventaris Edegem aangevuld met een afzonderlijke rubriek "Verbruiksgoederen sanitaire ruimten". De inschrijvers dienen hierin een prijs op te geven voor de levering, opslag en aanvulling van deze verbruiksgoederen op basis van de in de inventaris opgenomen historische afnames. Ter ondersteuning van de prijsberekening wordt een overzicht toegevoegd van de historische afnames van verbruiksgoederen in referentiejaar 2019. Deze hoeveelheden zijn indicatief en worden uitsluitend verstrekt om alle inschrijvers dezelfde calculatiebasis te bieden. Hieraan kunnen geen minimale, maximale of gegarandeerde afnames worden ontleend. De rubriek "Verbruiksgoederen sanitaire ruimten" staat los van de prijzen voor reguliere schoonmaak, periodieke schoonmaak en werken op aanvraag. De kosten voor deze verbruiksgoederen mogen bijgevolg niet worden opgenomen in de prijzen voor reguliere schoonmaak, periodieke schoonmaak of werken op aanvraag. Alle overige schoonmaakproducten, materialen,

machines, hulpmiddelen en uitrusting die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de opdracht blijven inbegrepen in de opgegeven prijzen overeenkomstig de bepalingen van het bestek.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 04665cd5-bbc2-4485-98aa-6379872609d3 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 30/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 537108-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 147/2026

Datum der Veröffentlichung: 03/08/2026