

537465-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – BLB NRW / NL Dortmund / div. WE's / Rahmenvertrag Brandschutz

Liegenschaftsbereich II / 010-25-00195

OJ S 156/2025 18/08/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

E-Mail: do.einkauf@blb.nrw.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: BLB NRW / NL Dortmund / div. WE's / Rahmenvertrag Brandschutz

Liegenschaftsbereich II / 010-25-00195

Beschreibung: Brandschutzleistungen

Kennung des Verfahrens: f90ea411-6ee6-45fd-b024-5f88bd815345

Interne Kennung: 010-25-00195

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Gallenberg

Stadt: Olpe

Postleitzahl: 57462

Land, Gliederung (NUTS): Olpe (DEA59)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: siehe Liegenschaftsliste (Anlage 4) WE1007 Finanzamt Olpe Am Gallenberg 20 57462 Olpe WE1016 Finanzamt Brilon Steinweg 30 59929 Brilon WE1017 Finanzamt Siegen Weidenauer Straße 207 57076 Siegen WE1083 Finanzamt Meschede Fritz-Honsel-Straße 4 59872 Meschede WE1084 Finanzamt Meschede, Nebengebäude Briloner Straße 4 59872 Meschede WE1120 Finanzamt Hamm Grünstraße 2 59065 Hamm WE1174 Finanzamt Lippstadt Im Grünen Winkel 5 59555 Lippstadt WE1308 Landesbehördenhaus Lippstadt Lipperoder Straße 8 59555 Lippstadt WE1338 Landesarbeitsgericht Hamm Marker Allee 94 59071 Hamm WE1344 Finanzamt Soest Heinsbergplatz 13 59494 Soest WE1501 Oberlandesgericht Hamm Heßlerstraße 53 59065 Hamm WE1505 Land- und Amtsgericht Siegen Berliner Straße 21-22 57072 Siegen WE1507 Amtsgericht Bad Berleburg Im Herrengarten 5 57319 Bad Berleburg WE1512 Finanzamt Arnsberg Rumbercker Straße 36

59821 Arnsberg WE1518 Amtsgericht Olpe Bruchstraße 30-40 57462 Olpe WE1560
Amtsgericht Hamm Borbergstraße 1 59065 Hamm WE1565 Landgericht Arnsberg,
Brückenplatz 7 Brückenplatz 7 59821 Arnsberg WE1566 Landgericht Arnsberg, Brückenplatz
9 Brückenplatz 9 59821 Arnsberg WE1567 LG AR Nebenstelle,Auszug 01.2018 Zum
Schützenhof 12 59821 Arnsberg WE1568 Amtsgericht Arnsberg Eichholzstraße 4 59821
Arnsberg WE1570 Amtsgericht Brilon Bahnhofstraße 32 59929 Brilon WE1571 Amtsgericht
Marsberg Hauptstraße 3 34431 Marsberg WE1572 Amtsgericht Medebach Marktstraße 2
59964 Medebach WE1595 Amtsgericht Warstein Bergenthalstraße 13 59581 Warstein
WE1596 Amtsgericht Werl,Leerstand ab 30.01.2020 Walburgisstraße 45 59457 Werl WE1600
Amtsgericht Schmallenberg Im Ohl 6 57392 Schmallenberg WE1601 Amtsgericht Soest
Nöttenstraße 28 59494 Soest WE1670 LBH Meschede/KPB-DG Meschede Am
Rautenschemm 2 59872 Meschede WE2699 Amtsgericht Lennestadt Kölner Strasse 104
57368 Lennestadt WE6561 AG Olpe ASD Olpe Kurfürst-Heinrich Straße 47 57462 Olpe
WE6619 FA Hamm Nebenstelle Blumenstraße Blumenstraße 9 59063 Hamm WE6645 AG
Hamm ASD Hamm Widumstraße 52 59065 Hamm WE7703 FA Hamm Nebenstelle Theodor-
Heuss Theodor-Heuss-Platz 3 59065 Hamm WE7906 OLG Hamm Justizkasse Auszug
30.06.2016 Am Hülsenbusch 39 59063 Hamm WE7907 AG Lippstadt ASD Lippstadt Lippertor
6 59555 Lippstadt WE7908 AG Soest ASD Soest Brüderstraße 36a 59494 Soest WE7998 AG
Werl Nebengebäude Walburgisstraße 41 59457 Werl WE8140 AG Meschede ASD Meschede
Stiftsplatz 9 59872 Meschede WE8164 FA Brilon Fremdanmietung Almerfeldweg 30 59929
Brilon WE8172 ASD Meschede Le-Puy-Straße 13 59872 Meschede WE8226 Arbeitsgericht
Siegen Koblenzer Straße 7 57072 Siegen WE8227 Ambulanter Sozialer Dienst, Siegen
Koblenzer Straße 7 57072 Siegen WE8267 AG/ ASD Werl Soester Straße 51-51a 59457 Werl
WE8297 ASD Arnsberg Clemens-August-Straße 15 59821 Arnsberg

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 300 000,00 EUR

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 300 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYTF53U2PX Das
Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt.
Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen
Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen
erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten
Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den
Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und
ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche
Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können
mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung
funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen
zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der
Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>.

***** Sollte es im Rahmen des Vergabeverfahrens
durch Mehrfachangaben im Preisblatt einerseits und im Bietertool andererseits zu
widersprüchlichen Angaben über Preisnachlässe durch den Bieter kommen, werden die
Angaben im Preisblatt als vorrangig angesehen und der Bewertung des Angebots zugrunde
gelegt. ***** Hingewiesen wird auf die
Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter:

<https://www.blb.nrw.de/compliance> Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister Die Vergabestelle meldet der /dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle /Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin /des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen.
***** Abzugeben ist ein Angebot basierend auf die ausgewiesene Honorarzone. Preisnachlässe oder Preisaufschläge sind ausschließlich über die Zu- und Abschläge vorzunehmen. Es wird darauf hingewiesen, dass Angebote, die hiervon abweichen ausgeschlossen werden. Nachlässe, die nicht im Angebot enthalten sind, werden nicht gewertet und die Eintragung im VMS-Bietertool ersetzt nicht die Eintragung im Angebot. Erfüllen mehrere Bieter gleichermaßen die Anforderungen und ist die Angebotssumme gleich, kann der Zuschlag unter den verbliebenden Bietern durch Los getroffen werden. Die Vertragsunterlagen werden bei Zuschlagserteilung über den Vergabemarktplatz versendet. Der AN verpflichtet sich, die Vertragsunterlagen zu unterschreiben und in einer PDF-Datei über den Vergabemarktplatz einzureichen. Wird der Vertrag und die Anlagen, wie zur Angebotsabgabe gefordert, unterschrieben dem Angebot beigefügt, wird der Vertrag bei Zuschlagserteilung digital vom Einkauf gegengezeichnet und dem AN über den Vergabemarktplatz zugesendet.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: BLB NRW / NL Dortmund / div. WE's / Rahmenvertrag Brandschutz

Liegenschaftsbereich II / 010-25-00195

Beschreibung: Rahmenvertrag für Brandschutzleistungen. Teilleistungen bis zu einem Honorarvolumen von 50.000 EUR je Einzelabruf aus dem Hauptvertrag. Das Honorar richtet sich nach dem bepreisten Leistungskatalog (Anlage 3).

Interne Kennung: 010-25-00195

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Gallenberg

Stadt: Olpe

Postleitzahl: 57462

Land, Gliederung (NUTS): Olpe (DEA59)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: siehe Liegenschaftsliste (Anlage 4) WE1007 Finanzamt Olpe Am Gallenberg 20 57462 Olpe WE1016 Finanzamt Brilon Steinweg 30 59929 Brilon WE1017 Finanzamt Siegen Weidenauer Straße 207 57076 Siegen WE1083 Finanzamt Meschede Fritz-Honsel-Straße 4 59872 Meschede WE1084 Finanzamt Meschede, Nebengebäude Briloner Straße 4 59872 Meschede WE1120 Finanzamt Hamm Grünstraße 2 59065 Hamm WE1174 Finanzamt Lippstadt Im Grünen Winkel 5 59555 Lippstadt WE1308 Landesbehördenhaus Lippstadt Lipperoder Straße 8 59555 Lippstadt WE1338 Landesarbeitsgericht Hamm Marker Allee 94 59071 Hamm WE1344 Finanzamt Soest Heinsbergplatz 13 59494 Soest WE1501 Oberlandesgericht Hamm Heßlerstraße 53 59065 Hamm WE1505 Land- und Amtsgericht Siegen Berliner Straße 21-22 57072 Siegen WE1507 Amtsgericht Bad Berleburg Im Herrengarten 5 57319 Bad Berleburg WE1512 Finanzamt Arnsberg Rumberger Straße 36 59821 Arnsberg WE1518 Amtsgericht Olpe Bruchstraße 30-40 57462 Olpe WE1560 Amtsgericht Hamm Borbergstraße 1 59065 Hamm WE1565 Landgericht Arnsberg, Brückenplatz 7 Brückenplatz 7 59821 Arnsberg WE1566 Landgericht Arnsberg, Brückenplatz 9 Brückenplatz 9 59821 Arnsberg WE1567 LG AR Nebenstelle, Auszug 01.2018 Zum Schützenhof 12 59821 Arnsberg WE1568 Amtsgericht Arnsberg Eichholzstraße 4 59821 Arnsberg WE1570 Amtsgericht Brilon Bahnhofstraße 32 59929 Brilon WE1571 Amtsgericht Marsberg Hauptstraße 3 34431 Marsberg WE1572 Amtsgericht Medebach Marktstraße 2 59964 Medebach WE1595 Amtsgericht Warstein Bergenthalstraße 13 59581 Warstein WE1596 Amtsgericht Werl, Leerstand ab 30.01.2020 Walburgisstraße 45 59457 Werl WE1600 Amtsgericht Schmallingen Im Ohl 6 57392 Schmallingen WE1601 Amtsgericht Soest Nöttenstraße 28 59494 Soest WE1670 LBH Meschede/KPB-DG Meschede Am Rautenschemm 2 59872 Meschede WE2699 Amtsgericht Lennestadt Kölner Strasse 104 57368 Lennestadt WE6561 AG Olpe ASD Olpe Kurfürst-Heinrich Straße 47 57462 Olpe WE6619 FA Hamm Nebenstelle Blumenstraße Blumenstraße 9 59063 Hamm WE6645 AG Hamm ASD Hamm Widumstraße 52 59065 Hamm WE7703 FA Hamm Nebenstelle Theodor-Heuss Theodor-Heuss-Platz 3 59065 Hamm WE7906 OLG Hamm Justizkasse Auszug 30.06.2016 Am Hülsenbusch 39 59063 Hamm WE7907 AG Lippstadt ASD Lippstadt Lippertor 6 59555 Lippstadt WE7908 AG Soest ASD Soest Brüderstraße 36a 59494 Soest WE7998 AG Werl Nebengebäude Walburgisstraße 41 59457 Werl WE8140 AG Meschede ASD Meschede Stiftsplatz 9 59872 Meschede WE8164 FA Brilon Fremdanmietung Almerfeldweg 30 59929 Brilon WE8172 ASD Meschede Le-Puy-Straße 13 59872 Meschede WE8226 Arbeitsgericht Siegen Koblenzer Straße 7 57072 Siegen WE8227 Ambulanter Sozialer Dienst, Siegen Koblenzer Straße 7 57072 Siegen WE8267 AG/ ASD Werl Soester Straße 51-51a 59457 Werl WE8297 ASD Arnsberg Clemens-August-Straße 15 59821 Arnsberg

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2026

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der BLB NRW hat einseitig die Möglichkeit, den Vertrag zweimalig um bis zu einem Jahr durch Erklärung gegenüber dem AN zu verlängern, sofern durch die abgerufenen Leistungen die Auftragssumme des gesamten Rahmenvertrags in Höhe von 300.000 EUR netto innerhalb der Vertragslaufzeit noch nicht ausgeschöpft wurde. Die Erklärung erfolgt mindestens sechs Wochen vor Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Einhaltung von Mindestarbeitsbedingungen

Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: entsprechend der Regelungen in § 160 GWB

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

6. Ergebnisse

Höchstwert der Rahmenvereinbarungen in dieser Bekanntmachung: 300 000,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

Rahmenvereinbarung:

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 300 000,00 EUR

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Brandschutzberatung Kröger GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 09

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Titel: Brandschutzberatung Kröger GmbH, 29525 Uelzen

Datum des Vertragsabschlusses: 23/07/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 13
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 13
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Bandbreite der Angebote:
Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 146 200,00 EUR
Wert des höchsten zulässigen Angebots: 270 930,00 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund
Registrierungsnummer: 05111-32003-71
Postanschrift: Emil-Figge-Str. 91
Stadt: Dortmund
Postleitzahl: 44227
Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Einkauf und Vertragsmanagement
E-Mail: do.einkauf@blb.nrw.de
Telefon: +49 0
Fax: +49 0
Internetadresse: <http://www.blb.nrw.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat
Registrierungsnummer: t:0211617000
Postanschrift: Mercedesstr. 12
Stadt: Düsseldorf
Postleitzahl: 40470
Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Land: Deutschland
Kontaktperson: BLBVergabe@blb.nrw.de
E-Mail: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telefon: +49 0
Fax: +49 21161700174

Internetadresse: <http://www.blb.nrw.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: keine Angabe

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

Kontaktperson: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 2514112165

Internetadresse: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Brandschutzberatung Kröger GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: HRB120693 Lüneburg

Postanschrift: Hansestraße 28

Stadt: Uelzen

Postleitzahl: 29525

Land, Gliederung (NUTS): Uelzen (DE93A)

Land: Deutschland

E-Mail: info@bsb-kroeger.de

Telefon: 05819736660

Internetadresse: <http://www.bsb-kroeger.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2569be1a-4956-4674-9be5-ebdbda8f816 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/08/2025 09:21:13 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 537465-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 156/2025
Datum der Veröffentlichung: 18/08/2025