

537596-2026 - Wettbewerb

Spanien – Gebäudereinigung – Contrato de servicios de limpieza de las dependencias, edificios municipales, instalaciones deportivas y recreativas, así como, la apertura, limpieza y cierre de las playas Norte y Pobra Marina

OJ S 148/2026 04/08/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Pleno del Ayuntamiento de La Pobra de Farnals

E-Mail: contratacion@lapobladefernals.es

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Contrato de servicios de limpieza de las dependencias, edificios municipales, instalaciones deportivas y recreativas, así como, la apertura, limpieza y cierre de las playas Norte y Pobra Marina

Beschreibung: División en dos lotes: Lote 1 limpieza dependencias, edificios e instalaciones y Lote 2 apertura, limpieza y cierre Playas

Kennung des Verfahrens: b7a36262-f269-4cc8-978c-72072f784ef5

Interne Kennung: 1740/2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 42995200 Strandreinigungsmaschinen, 90680000

Strandreinigung, 90911300 Fensterreinigung, 90919000 Büro-, Schul- und

Büroausstattungsreinigung, 90919200 Büroreinigung, 90919300 Reinigung von Schulen,

92332000 Dienstleistungen an Stränden

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Valencia / València (ES523)

Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 869 132,80 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Según legislación aplicable

Korruption: Según legislación aplicable

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Servicios de limpieza de dependencias, edificios municipales, instalaciones deportivas y recreativas

Beschreibung: Según PPT Lote 1: Servicios de limpieza de dependencias, edificios municipales, instalaciones deportivas y recreativas

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 42995200 Strandreinigungsmaschinen, 90680000

Strandreinigung, 90911300 Fensterreinigung, 90919000 Büro-, Schul- und Büroausstattungsreinigung, 90919200 Büroreinigung, 90919300 Reinigung von Schulen, 92332000 Dienstleistungen an Stränden

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Valencia / València (ES523)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 3 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Un año cada prórroga

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 174 275,05 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Trabajos realizados

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: A.1) Oferta económica sobre el precio base de licitación PBL sin IVA.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 55

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: A.2) Bolsa de horas de trabajo gratuitas de libre disposición para el Ayuntamiento.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: A.3) Mejora basada en la instalación de contenedores para gestión de recogida selectiva de residuos .

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: B.1.- Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo conforme a la norma ISO 45001.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qj1Y9YUAFdQXhk1FZxEyvw%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qj1Y9YUAFdQXhk1FZxEyvw%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 16/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 18/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Sala de Comisiones Ayuntamiento La Pobla de Farnals

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Pleno del Ayuntamiento de La Pobra de Farnals - Ayuntamiento de La Pobra de Farnals

Informationen über die Überprüfungsfristen: Según se indica en PCAP

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Pleno del Ayuntamiento de La Pobra de Farnals - Ayuntamiento de La Pobra de Farnals

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Servicios de apertura, limpieza y cierre de las playas Norte y Pobra Marina

Beschreibung: Lote 2: Servicios de apertura, limpieza y cierre de las playas Norte y Pobra Marina

Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 42995200 Strandreinigungsmaschinen, 90680000

Strandreinigung, 90911300 Fensterreinigung, 90919000 Büro-, Schul- und

Büroausstattungsreinigung, 90919200 Büroreinigung, 90919300 Reinigung von Schulen,

92332000 Dienstleistungen an Stränden

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Valencia / València (ES523)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 3 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Un año cada prórroga

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 694 857,75 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Trabajos realizados

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: A.1) Oferta económica sobre el precio base de licitación PBL sin IVA LOTE 2.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: A.2) Bolsa de horas adicionales de refuerzo del servicio.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: A.3) Bolsa de horas de refuerzo del servicio con maquinaria.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: A.4) Mejora basada en una campaña de concienciación ambiental en playas. .

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qj1Y9YUAFdQXhk1FZxEyvw%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qj1Y9YUAFdQXhk1FZxEyvw%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 16/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 18/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Sala de Comisiones Ayuntamiento La Pobla de Farnals

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Pleno del Ayuntamiento de La Pobla de Farnals - Ayuntamiento de La Pobla de Farnals

Informationen über die Überprüfungsfristen: Según se indica en PCAP

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Pleno del Ayuntamiento de La Pobla de Farnals - Ayuntamiento de La Pobla de Farnals

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Pleno del Ayuntamiento de La Pobla de Farnals

Registrierungsnummer: 30730010116761

Registrierungsnummer: P4620100J

Stadt: La Pobla de Farnals

Postleitzahl: 46139

Land, Gliederung (NUTS): Valencia / València (ES523)

Land: Spanien

Kontaktperson: Pleno del Ayuntamiento de La Pobla de Farnals

E-Mail: contratacion@lapobladefernals.es

Telefon: 961441252

Fax: 961444971

Internetadresse: <http://www.lapobladefernals.es>

Profil des Erwerbers: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8zueU8UvLJ8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Ayuntamiento de La Pobla de Farnals

Stadt: La Pobla de Farnals

Postleitzahl: 46139

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Internetadresse: <https://www.lapobladefernals.es>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Ayuntamiento de La Pobla de Farnals

Stadt: La Pobla de Farnals

Postleitzahl: 46139

Land, Gliederung (NUTS): Valencia / València (ES523)

Land: Spanien

Rollen dieser Organisation:

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b9a7c5df-6847-4e58-b7fa-596a3b3cf740 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/08/2026 13:34:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 537596-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 148/2026
Datum der Veröffentlichung: 04/08/2026