

538249-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten – Erneuerung Estrich-Fliesen Sanitärbereich und Landehallen

Rutsche im Erlebnisbad Maya mare in Halle (Saale)

OJ S 157/2025 19/08/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Maya mare GmbH & Co. KG

E-Mail: info@mayamare.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Erneuerung Estrich-Fliesen Sanitärbereich und Landehallen Rutsche im Erlebnisbad Maya mare in Halle (Saale)

Beschreibung: Das im Jahr 1999 eröffnete Erlebnisbad Maya mare in Halle (Saale) verfügt über eine Wasserfläche von 1.331 m² mit 4 Wasserrutschen, Wellenbecken, Strömungskanal und weiteren Attraktionen. Daneben gibt es eine Sauna- und Wellnesslandschaft und einen Fitnessclub. Die gesamte Anlage ist im mexikanischen Stil gehalten. Der Auftraggeber beabsichtigt, im Jahr 2025 zahlreiche Maßnahmen zur Attraktivierung und Modernisierung des Erlebnisbades durchzuführen. Hierzu gehört auch die Erneuerung des Sanitärbereiches. Dort sollen alle Beläge, Bauelemente und Sanitärgegenstände erneuert werden. Die Raumaufteilung bleibt 1:1 erhalten. Der vorhandene Heizestrich im Gefälle sowie die vorhandenen Bodeneinläufe müssen unbedingt erhalten und während der Bauzeit geschützt werden. Weiterhin sind in den beiden Landehallen (anderer Gebäudeteil) der Rutschenanlage der Estrich sowie die Fliesen zu erneuern.

Kennung des Verfahrens: 3d5b0a0b-949c-463c-8199-be8170766bfb

Interne Kennung: A 2025/20

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262321 Estricharbeiten (Fußboden), 45430000 Bodenbelags- und Wandverkleidungsarbeiten, 45431100 Verlegen von Bodenfliesen, 45431200 Verlegen von Wandfliesen, 45431000 Boden- und Fliesenarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: a) Der kostenlose frei zugängliche Download der Unterlagen ist zur ersten Ansicht. b) Unter Verweis auf § 10 VgV weist die Auftraggeberin explizit darauf hin, dass die Einreichung des Angebotes ausschließlich über das Portal evergabe-online.de zu erfolgen hat. Hierfür ist eine Registrierung auf dem Portal notwendig. Angebote in Papier (per Post), per E-Mail, per FAX sind nicht zulässig und können nicht berücksichtigt werden. c) Noch nicht bei www.evergabe-online.de registrierte Teilnehmer haben eigenverantwortlich während des Verfahrens dafür Sorge zu tragen, dass sie sich über etwaige Änderungen der Unterlagen bzw. sonstige Informationen über das Portal informieren. d) Anfragen sind möglichst über das Portal: evergabe-online.de an die Auftraggeberin zu richten. Es erfolgt keine mündliche Beantwortung von Fragen. e) Die von der Auftraggeberin ausgereichten Unterlagen sind zu verwenden. f) Unterlagen sind in allen Bestandteilen in deutscher Sprache einzureichen; bei fremdsprachigen Dokumenten in deutscher Übersetzung g) Kosten für die Erstellung der Unterlagen werden nicht erstattet. h) Nebenangebote sind nicht zugelassen. i) Die Teilnahme von Bietern an der Öffnung der Angebote ist ausgeschlossen. j) Bei Bewerber/Bietergemeinschaften sind die einzelnen Mitglieder der Bewerber/Bietergemeinschaft zu benennen. (A6). Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften sind von jedem Mitglied folgende Unterlagen einzureichen: A7 Handelsregisterauszug (nicht älter als 6 Monate) A8 Vertraulichkeitserklärung A9.2 Eigenerklärungen TVergG LSA A11 Eigenerklärung §123, 124 GWB A11.1 Eigenerklärung Sanktionen A12 Versicherungsnachweis k) Die Auftraggeberin behält sich vor, fehlende, unvollständige und/oder fehlerhafte Nachweise, Unterlagen und Erklärungen unter angemessener Fristsetzung bei den Bewerbern/Bietern nachzufordern. Ebenso behält sich die Vergabestelle vor, die Bestätigung der gemachten Angaben durch weitergehende Nachweise bzw. Originale der eingereichten Kopien zu verlangen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - VOB/A-EU

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Erneuerung Estrich-Fliesen Sanitärbereich und Landehallen Rutsche im Erlebnisbad Maya mare in Halle (Saale)

Beschreibung: Es werden unter anderem folgende Leistungen ausgeschrieben: -

Untergrundvorbereitung: Untergrund Boden Grundreinigung 300 m² Untergrundvorbereitung Diamant-Abtrag 300 m² Untergrund Wand reinigen 400 m² Haftzug Festigkeitsprüfung 10 St - Estricharbeiten Landehallen Rutschen: Haftbrücke für Verbundestrich 50 m² Verbundestrich im Gefälle als Schnell-Zementestrich C40 F6, 50 m² Epoxidharzverfüllung linear 30 m - Ausgleichsschichten: Ausgleichspachtelung an Wänden 100 m² Spachtelmasse, zementgebunden, einlagig, Boden- und Wandausgleich 20 m² - Abdichtungsarbeiten: Grundierung Wandflächen für Abdichtung bzw. Dünnbettmörtel 380 m² Abdichtung der Wandflächen mit mineralischer Dichtungsschlämme 380 m² Grundierung Bodenflächen 350 m² Abdichtung der Bodenflächen mit mineralischer Dichtungsschlämme 350 m² Abdichtung der Sockelbereiche mit mineralischer Dichtungsschlämme 150 m² Abdichtung der Bewegungs- und Anschlussfugen sowie senkrechter Ecken 450 m Herstellen des Schnittschutzes 450 m Vorbereitung der Klebeflansche der Einbauteile 20 St Eindichten von Bodenabläufen 30 St Andichten Anschluss Landebecken 30 m Epoxidharzmörtel zum Ausmörteln von Einbauteilen 0,5 m³ - Wandfliesen und Verfugung: Wandfliesen, Richtfabrikat o. glw.: Agrob Buchtal, großformatig, sand, 90 x 90 cm, 320 m² Sockelfliesen, Richtfabrikat o. glw.: Agrob Buchtal, großformatig, Zuschnitt 15 x 90 cm aus Fliesen 90 x 90 cm, 180 m Sockelfliesen, Richtfabrikat o. glw.: Agrob Buchtal 5 x 5 cm an runden StB.-Säulen, 10 m

Mosaikstreifen, Richtfabrikat o. glw.: Agrob Buchtal H 30 cm, Wand 5 x 5 cm, zweifarbig, 180 m - Bodenfliesen und Verfugung: Bodenfliesen, Richtfabrikat o. glw.: Agrob Buchtal 15 x 15 cm, R10/B, sandbeige, 260 m² Mosaikstreifen, Boden Richtfabrikat o. glw.: Agrob Buchtal, B = 45 cm, 5 x 5 cm, zweifarbig, R10/B, 120 m Bodenfliesen aus Bestand AG, einschließlich Verfugung, 30 x 30 cm, Trittsicherheit B, 50 m² Fugenfüllung Rundschnur 200 m Versiegelung der Eck-/Anschluss- und Bewegungsfugen 10 mm, 600 m - Sonstige Leistungen: Bauplatten auf tragfähigen Untergründen verlegen, verkleben und abdichten 10 m² Fliesenabschlussprofil VA 10 mm, 300 m Zulage Eckstücken 100 St Revisionsöffnung, in Montagewand, 300/300, zum Befliesen 2 St Stundenlohnarbeiten 50 h
Interne Kennung: A 2025/20

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262321 Estricharbeiten (Fußboden), 45430000 Bodenbelags- und Wandverkleidungsarbeiten, 45431000 Boden- und Fliesenarbeiten, 45431100 Verlegen von Bodenfliesen, 45431200 Verlegen von Wandfliesen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/09/2025

Enddatum der Laufzeit: 05/12/2025

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: niedrigster Preis

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: niedrigster Preis

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Sachsen-Anhalt beim Landesverwaltungsamt Halle

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hinweis auf § 160 GWB: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der

Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 181 088,05 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Raumgestaltung Jessen GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: A 2025/20

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 181 088,05 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: A 2025/20

Datum der Auswahl des Gewinners: 29/07/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 29/07/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Maya mare GmbH & Co. KG

Registrierungsnummer: 186827145

Stadt: Halle (Saale)

Postleitzahl: 06108

Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Deutschland

E-Mail: info@mayamare.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Sachsen-Anhalt beim Landesverwaltungsamt Halle

Registrierungsnummer: -

Stadt: Halle (Saale)

Postleitzahl: 06130

Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Raumgestaltung Jessen GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: -

Stadt: Jessen (Elster)

Postleitzahl: 06917

Land, Gliederung (NUTS): Wittenberg (DEE0E)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: efc4a533-19fd-4ffe-b2d6-7047810be377 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/08/2025 14:37:34 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 538249-2025

