

538449-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Bauhauptleistungen

OJ S 157/2025 19/08/2025

Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

E-Mail: vergabe@wbm.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Bauhauptleistungen

Beschreibung: In den vorgenannten Gebäuden werden verschiedene Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen durchgeführt. Alle Wohnungen des Gebäudes werden vor Ausführung der Arbeiten freigezogen, die Mieter werden umgesetzt. Zum Gesamtverständnis der anstehenden Baumaßnahmen bitte wie folgt: Bauseitig erfolgt eine Schadstoffsanierung der Bäder, Küchen und Fußböden in den Wohnungen. Lüftung: Im Rahmen der Badsanierung werden die bestehenden Abluftanlagen demontiert und eine neue Abluftanlage in F90-Qualität installiert. Auf dem Dach werden neue Ventilatoren installiert. Die Wohnungen erhalten in den Bädern und Küchen bedarfsgeführte Wandfortluftautomaten. Sanitär: Wasserversorgung /Abwasserentsorgung folgende Sanitärinstallationsarbeiten werden ausgeführt: Die Schmutz- und Regenwasserleitungen im Gebäude werden komplett erneuert.(inkl. Hausanschluss). Die Kaltwassereinspeisungen und Kellerverteilungsleitungen werden komplett erneuert. Die Steigestränge der Kaltwasser sowie die Schmutzwasser befinden sich mit in den Schächten. Kaltwasserverteilung erfolgt mit zwei Druckstufen. (Druckerhöhungsanlage und mit BWB Versorgungsdruck). Der Küchenanschluss wird erneuert, so dass eine Standbatterie mit unter Tisch befindlichen Eckventilen angeschlossen werden kann. Die Warmwasserversorgung erfolgt in den Bäder und anliegenden Küchen dezentral mit einen Durchlauferhitzer. Die separaten Küchen werden über Untertischspeicher versorgt. Heizung: Die Heizkörper in den Bädern werden durch Handtuchheizkörper ersetzt. Weithin ist geplant die Heizungstränge zu erneuern. Elektro: Zähleranlage wird je Haus erneuert und im vorhanden Trockenraum zentralisiert. Neue Steiger werden im Treppenhaus zentral in einem Promat Abgekofferten Schacht geführt und dann in einem Brandschutzkanal zu den Wohnungen verlegt.

Unterverteilungen werden erneuert und mit Überspannungsschutz, FI-Schaltern Sicherungen aufgerüstet. Badinstallation und Küche wird nach Strangsanierungsmaßnahmen erneuert.

Kennung des Verfahrens: fc369154-66e3-4a7d-b096-d7c128a225ac

Interne Kennung: OV 2025-0085

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12353

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Bauhauptleistungen

Beschreibung: In den vorgenannten Gebäuden werden verschiedene Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen durchgeführt. Alle Wohnungen des Gebäudes werden vor Ausführung der Arbeiten freigezogen, die Mieter werden umgesetzt. Zum Gesamtverständnis der anstehenden Baumaßnahmen bitte wie folgt: Bauseitig erfolgt eine Schadstoffsanierung der Bäder, Küchen und Fußböden in den Wohnungen. Lüftung: Im Rahmen der Badsanierung werden die bestehenden Abluftanlagen demontiert und eine neue Abluftanlage in F90-Qualität installiert. Auf dem Dach werden neue Ventilatoren installiert. Die Wohnungen erhalten in den Bädern und Küchen bedarfsgeführte Wandfortluftautomaten. Sanitär: Wasserversorgung /Abwasserentsorgung folgende Sanitärinstallationsarbeiten werden ausgeführt: Die Schmutz- und Regenwasserleitungen im Gebäude werden komplett erneuert.(inkl. Hausanschluss). Die Kaltwassereinspeisungen und Kellerverteilungsleitungen werden komplett erneuert. Die Steigestränge der Kaltwasser sowie die Schmutzwasser befinden sich mit in den Schächten. Kaltwasserverteilung erfolgt mit zwei Druckstufen. (Druckerhöhungsanlage und mit BWB Versorgungsdruck). Der Küchenanschluss wird erneuert, so dass eine Standbatterie mit unter Tisch befindlichen Eckventilen angeschlossen werden kann. Die Warmwasserversorgung erfolgt in den Bäder und anliegenden Küchen dezentral mit einen Durchlauferhitzer. Die separaten Küchen werden über Untertischspeicher versorgt. Heizung: Die Heizkörper in den Bädern werden durch Handtuchheizkörper ersetzt. Weithin ist geplant die Heizungstränge zu erneuern. Elektro: Zähleranlage wird je Haus erneuert und im vorhandenen Trockenraum zentralisiert. Neue Steiger werden im Treppenhaus zentral in einem Promat Abgekofferten Schacht geführt und dann in einem Brandschutzkanal zu den Wohnungen verlegt. Unterverteilungen werden erneuert und mit Überspannungsschutz, FI-Schaltern Sicherungen aufgerüstet. Badinstallation und Küche wird nach Strangsanierungsmaßnahmen erneuert. Interne Kennung: 0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12353

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Radosavljevic & Söhne GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Radosavljevic & Söhne GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Informationen zum Auftrag:

Titel: Bauhauptleistungen

Datum der Auswahl des Gewinners: 23/07/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 04/08/2025

Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Registrierungsnummer: 11-2100005003-97

Abteilung: Zentraler Einkauf

Postanschrift: Dircksenstraße 38

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Internetadresse: <https://www.wbm.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin
Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74
Abteilung: - Geschäftsstelle -
Postanschrift: Martin-Luther-Straße 105
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10825
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 30 90138316
Fax: +49 30 90137613

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-9000

Offizielle Bezeichnung: Radosavljevic & Söhne GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: DE277446392
Postanschrift: Buschkrugallee 103
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 12359
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: office@rados-soehne.de
Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: Radosavljevic & Söhne GmbH
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland
Postanschrift: Buschkrugallee 103
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 12359
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: office@rados-soehne.de
Telefon: 030 25562347
Fax: 030 25562348

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a099e367-f5b6-42b9-bef9-ff09f12d50f4 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse
Unterart der Bekanntmachung: 36
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/08/2025 09:28:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 538449-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 157/2025
Datum der Veröffentlichung: 19/08/2025