

## 538638-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Bauarbeiten – Generationenbrücke in Reit im Winkl - Nutzungsänderung zu einer 4-Gruppigen Kindertagesstätte und Einbau von 6-9 Wohneinheiten für Senioren mit einem Begegnungsort -- 31000 Baumeisterarbeiten inkl. Abbrucharbeiten mit Schadstoffsanierung sowie Gerüstarbeiten

OJ S 157/2025 19/08/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Reit im Winkl

E-Mail: [gemeinde@reitimwinkl.bayern.de](mailto:gemeinde@reitimwinkl.bayern.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Generationenbrücke in Reit im Winkl - Nutzungsänderung zu einer 4-Gruppigen Kindertagesstätte und Einbau von 6-9 Wohneinheiten für Senioren mit einem Begegnungsort -- 31000 Baumeisterarbeiten inkl. Abbrucharbeiten mit Schadstoffsanierung sowie Gerüstarbeiten

Beschreibung: Generationenbrücke in Reit im Winkl - Nutzungsänderung zu einer 4-Gruppigen Kindertagesstätte und Einbau von 6-9 Wohneinheiten für Senioren mit einem Begegnungsort -- 31000 Baumeisterarbeiten inkl. Abbrucharbeiten mit Schadstoffsanierung sowie Gerüstarbeiten -- Kernmengen: Altbau - Kran, L=40m: 1 Stück - Abbrucharbeiten inkl. Schadstoffsanierung - Stb-Wände 90 m<sup>2</sup> - Außenwände MW 40-60cm: 122 m<sup>2</sup> - Balkonplatte /konstruktion Holz 73 m<sup>2</sup> - Podeste/Fundamente 11 m<sup>3</sup> - Holzschalung Fassade 230 m<sup>2</sup> - Fenster 91 Stück - Wandfliesen 380 m<sup>2</sup> - Bodenfliesen 240 m<sup>2</sup> - Bodenbelag und Bodenaufbau 930 m<sup>2</sup> - Estrich 1200 m<sup>2</sup> - Innenputz Wand 1310 m<sup>2</sup> - Innenwände (versch. Wanddicken) 730m<sup>2</sup> - Zwischensparrendämmung Mineralwolle 420 m<sup>2</sup> - Decken-Beplankung 300m<sup>2</sup> - Außenfensteröffnungen versetzen (verschiedene) 7 Stk - Außenmauerwerk 36,5cm: 90 m<sup>2</sup> - Stahlträger (verschiedene) 203 lfm - Innentüröffnung in Bestandswand (verschiedene): 28 Stk - Innenwandöffnung ausmauern (verschiedene): 165 m<sup>2</sup> - KS-Innenwand Aufzug 24cm: 100 m<sup>2</sup> - Stb-Decke 25cm: 110m<sup>2</sup> - Außenwandabdichtung: 100m<sup>2</sup> - Fassaden-Metallgerüst 1150m<sup>2</sup> Neubau - Ortbeton Bodenplatte 35cm WU: 690 m<sup>2</sup> - Ortbeton Außenwände 24cm WU: 260 m<sup>2</sup> - Ortbeton Innenwände 24cm WU: 115m<sup>2</sup> - Innen-Deckenplatte 24cm: 300 m<sup>2</sup> - Betonstabstahl B5000B: 48 t - Betonmattenstahl B500B: 8 t - Ringerder als Flachbandstahl V4A 30 x 3,5 mm: 480 m - Außenmauerwerk d=42,5cm: 40 m<sup>2</sup> - Innenmauerwerk d=24cm: 115m<sup>2</sup> - Fassaden-Metallgerüst 980m<sup>2</sup>

Kennung des Verfahrens: c60a50ee-9dd7-419f-ba03-d327dfbde09b

Interne Kennung: 31000

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

#### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45111100 Abbrucharbeiten, 45262100 Gerüstarbeiten, 45262660 Asbestbeseitigungsarbeiten, 45262300 Betonarbeiten, 45262500 Maurerarbeiten, 45113000 Baustelleneinrichtung

### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Tiroler Str. 34

Stadt: Reit im Winkl

Postleitzahl: 83242

Land, Gliederung (NUTS): Traunstein (DE21M)

Land: Deutschland

### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 100 000,00 EUR

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform ([www.subreport-elvis.de](http://www.subreport-elvis.de)) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform ab Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung.

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: sowie zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB bzw. Ausschlussgründe gemäß §6eEU VOB/A. Alle Bewerber werden bereits an dieser Stelle darauf hingewiesen, dass öffentliche Aufträge und Konzessionen entsprechend der Verordnung (EU)2022/576 vom 08.04.2022 seit dem 9. April 2022 zu dem nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden dürfen, die einen Bezug zu Russland im Sinne von Artikel 5k dieser Verordnung bzw. gemäß FB 127 EU aufweisen. Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt „Eigenerklärungen zur

Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die

engere Wahl, sind die im Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen

Bescheinigungen und Referenzen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung

vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer

Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die

Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch

für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124EU

(Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen bei. Direkter Link zur

Eigenerklärung <https://www.subreport.de/E39829421>

## 5. Los

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Generationenbrücke in Reit im Winkl - Nutzungsänderung zu einer 4-Gruppigen Kindertagesstätte und Einbau von 6-9 Wohneinheiten für Senioren mit einem Begegnungsort -- 31000 Baumeisterarbeiten inkl. Abbrucharbeiten mit Schadstoffsanierung sowie Gerüstarbeiten

Beschreibung: Generationenbrücke in Reit im Winkl - Nutzungsänderung zu einer 4-Gruppigen Kindertagesstätte und Einbau von 6-9 Wohneinheiten für Senioren mit einem Begegnungsort -- 31000 Baumeisterarbeiten inkl. Abbrucharbeiten mit Schadstoffsanierung sowie Gerüstarbeiten -- Kernmengen: Altbau - Kran, L=40m: 1 Stück - Abbrucharbeiten inkl. Schadstoffsanierung - Stb-Wände 90 m<sup>2</sup> - Außenwände MW 40-60cm: 122 m<sup>2</sup> - Balkonplatte /konstruktion Holz 73 m<sup>2</sup> - Podeste/Fundamente 11 m<sup>3</sup> - Holzschalung Fassade 230 m<sup>2</sup> - Fenster 91 Stück - Wandfliesen 380 m<sup>2</sup> - Bodenfliesen 240 m<sup>2</sup> - Bodenbelag und Bodenaufbau 930 m<sup>2</sup> - Estrich 1200 m<sup>2</sup> - Innenputz Wand 1310 m<sup>2</sup> - Innenwände (versch. Wanddicken) 730m<sup>2</sup> - Zwischensparrendämmung Mineralwolle 420 m<sup>2</sup> - Decken-Beplankung 300m<sup>2</sup> - Außenfensteröffnungen versetzen (verschiedene) 7 Stk - Außenmauerwerk 36,5cm: 90 m<sup>2</sup> - Stahlträger (verschiedene) 203 lfm - Innentüröffnung in Bestandswand (verschiedene): 28 Stk - Innenwandöffnung ausmauern (verschiedene): 165 m<sup>2</sup> - KS-Innenwand Aufzug 24cm: 100 m<sup>2</sup> - Stb-Decke 25cm: 110m<sup>2</sup> - Außenwandabdichtung: 100m<sup>2</sup> - Fassaden-Metallgerüst 1150m<sup>2</sup> Neubau - Ortbeton Bodenplatte 35cm WU: 690 m<sup>2</sup> - Ortbeton Außenwände 24cm WU: 260 m<sup>2</sup> - Ortbeton Innenwände 24cm WU: 115m<sup>2</sup> - Innen-Deckenplatte 24cm: 300 m<sup>2</sup> - Betonstabstahl B5000B: 48 t - Betonmattenstahl B500B: 8 t - Ringerder als Flachbandstahl V4A 30 x 3,5 mm: 480 m - Außenmauerwerk d=42,5cm: 40 m<sup>2</sup> - Innenmauerwerk d=24cm: 115m<sup>2</sup> - Fassaden-Metallgerüst 980m<sup>2</sup>  
Interne Kennung: 31000

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten, 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45111100 Abbrucharbeiten, 45262100 Gerüstarbeiten, 45262660 Asbestbeseitigungsarbeiten, 45262300 Betonarbeiten, 45262500 Maurerarbeiten, 45113000 Baustelleneinrichtung

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Tiroler Str. 34

Stadt: Reit im Winkl

Postleitzahl: 83242

Land, Gliederung (NUTS): Traunstein (DE21M)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 03/11/2025

Enddatum der Laufzeit: 14/06/2027

#### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 100 000,00 EUR

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

**Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des

Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.(Präqualifikationsverzeichnis) oder

Eigenerklärungen gem. Formblatt „Eigenerklärungen zur Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das

Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt

„Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen und Referenzen innerhalb von 6

Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. -- Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des

Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im

Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem

Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen

vorzulegen. Das Formblatt124EU (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den

Vergabeunterlagenbei. Direkter Link zur Eigenerklärung: <https://www.subreport.de/E39829421>

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E39829421>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: Bewerber- /Bieterkommunikation ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform Subreport-elvis.

URL: <https://www.subreport.de/E39829421>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E39829421>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Sicherheitsleistungen gemäß §17 VOB/B. 5 % für

die Vertragserfüllung soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer

beträgt. 3 % für die Mängelansprüche. Abweichend zu § 17 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B wird ein Rückgabezeitpunkt nach Ablauf der vereinbarten vollständigen Gewährleistungsdauer nach Abnahme vereinbart.

Frist für den Eingang der Angebote: 15/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen: alles bis auf FB 213.H Angebotsschreiben sowie Teile der Leistungsbeschreibung: Leistungsverzeichnis

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 15/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Elektronische Submission

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen; (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Reit im Winkl

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Reit im Winkl

Organisation, die Angebote bearbeitet: Gemeinde Reit im Winkl

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Reit im Winkl  
Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00001921  
Postanschrift: Rathausplatz 1  
Stadt: Reit im Winkl  
Postleitzahl: 83242  
Land, Gliederung (NUTS): Traunstein (DE21M)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [gemeinde@reitimwinkl.bayern.de](mailto:gemeinde@reitimwinkl.bayern.de)  
Telefon: 0 86 408 00 0  
Internetadresse: <https://www.reitimwinkl.de>  
Profil des Erwerbers: <https://www.subreport-elvis.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt  
Organisation, die Angebote bearbeitet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: KMP Projektsteuerung GmbH  
Registrierungsnummer: HRB 116716  
Stadt: München  
Postleitzahl: 81673  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [service@kmp-projektsteuerung.de](mailto:service@kmp-projektsteuerung.de)  
Telefon: 08999750896

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern  
Registrierungsnummer: 09-0318006-60  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80538  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +49 8921762411

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7b328a0a-1a0b-4b26-b5ee-4f42804e434a - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/08/2025 15:38:18 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 538638-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 157/2025

Datum der Veröffentlichung: 19/08/2025