

## 538643-2025 - Auftragsänderung

Deutschland – Einbau von Trennwänden – BLB NRW / NL Dortmund / TU Dortmund (WE2037);  
Forschungsneubau CALEDO / Trockenbauarbeiten / 010-21-00811  
OJ S 157/2025 19/08/2025  
Bekanntmachung der Auftragsänderungen  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund  
E-Mail: [do.einkauf@blb.nrw.de](mailto:do.einkauf@blb.nrw.de)

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: BLB NRW / NL Dortmund / TU Dortmund (WE2037); Forschungsneubau CALEDO /  
Trockenbauarbeiten / 010-21-00811

Beschreibung: 2.229 m2 Trockenbauwände ohne Anforderung - 2.555 m2 Trockenbauwände  
mit Brandschutz - 181 m2 Installationswände - 510 m Fassadenschwerter - 120 m2  
Vorsatzschale mehrgeschossig - 128 m2 Vorsatzschale WC - 97 m2 Vorsatzschale sonstige -  
213 m2 Außendecke - 3.309 m2 Innendecke mit und ohne Akustik - 159 St Holztüren im  
Trockenbau - 57 St Holztüren im Massivbau - 1 St Dokumentation  
Kennung des Verfahrens: 3e43c3d2-6c19-4a22-8fb7-7aae69cf4ed8  
Interne Kennung: 010-21-00811

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45421141 Einbau von Trennwänden

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)  
Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

###### Rechtsgrundlage:

Andere  
vob-a-eu -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: siehe Vergabeverfahren  
Beschreibung: siehe Vergabeverfahren  
Interne Kennung: Los-1

##### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

##### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

## **6. Ergebnisse**

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 779 075,84 EUR

### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000**

#### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Lindner SE

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: Angebot-1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 1 779 075,84 EUR

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: Auftrag-1

Datum des Vertragsabschlusses: 22/03/2022

## **7. Änderung**

---

### **7.1. Änderung**

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebezeichnung: 000151-2022

Identifikator des geänderten Vertrags: Auftrag-1

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: NA 53: Bei der Ausführung der Trockenbauarbeiten ist es immer wieder zu Unterbrechungen gekommen. Die bereits eingebauten Revisionsklappen mussten geöffnet oder auch ausgebaut werden, da immer wieder zusätzliche oder nachträgliche Arbeiten an den Gewerken, die oberhalb der Abhangdecke lagen, ausgeführt werden mussten. Daher wurde es erforderlich, dass bestehende Revisionsklappen aus- und wieder eingebaut oder auch ausgetauscht werden mussten. NA 58: Es handelt sich bei diesem Nachtrag um eine Zusammenfassung der zusätzlich angefallenen Arbeiten und die daraus resultierenden Regiestunden, für die Zeit vom 20.12.2022 bis zum 07.04.2025, sowie dem Nachweis für die hierzu eingebauten Materialien. Die Ausführung der Gipskartondecken konnte nicht reibungslos und ohne Unterbrechung durchgeführt werden, da die Vorgewerke mit ihren Leistungen terminliche und auch materielle Verzögerungen hervorgerufen haben. Dadurch waren die Trockenbauarbeiten in der Durchführung ihrer Arbeiten behindert. Des Weiteren fielen immer wieder zusätzliche Arbeiten an, die durch bauseitige Beschädigungen anderer Gewerke oder plötzlicher nachträglicher und zusätzlicher Arbeiten, bedingt durch Anweisungen der Fachingenieure, der bauseitigen Gewerke notwendig geworden sind.

#### **7.1.1. Änderung**

Beschreibung der Änderungen: 436.720,95 € netto

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Registrierungsnummer: 05111-32003-71

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44227

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

E-Mail: [do.einkauf@blb.nrw.de](mailto:do.einkauf@blb.nrw.de)

Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Lindner SE

Registrierungsnummer: DE129256988

Stadt: Arnstorf

Postleitzahl: 94424

Land, Gliederung (NUTS): Rottal-Inn (DE22A)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@Lindner-Group.com](mailto:info@Lindner-Group.com)

Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: t:02514111691

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: eb46707b-95a4-496a-b826-77e7742a7129 - 01  
Formulartyp: Auftragsänderung  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen  
Unterart der Bekanntmachung: 38  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/08/2025 14:17:22 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 538643-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 157/2025  
Datum der Veröffentlichung: 19/08/2025