

## 538716-2025 - Ergebnis

Deutschland – Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage – Heizung, Lüftung und Sanitär Attraktivierung im Erlebnisbad Maya mare in Halle (Saale)

OJ S 157/2025 19/08/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Maya mare GmbH & Co. KG

E-Mail: [info@mayamare.de](mailto:info@mayamare.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Heizung, Lüftung und Sanitär Attraktivierung im Erlebnisbad Maya mare in Halle (Saale)  
Beschreibung: Das im Jahr 1999 eröffnete Erlebnisbad Maya Mare in Halle (Saale) verfügt über eine Wasserfläche von 1.331 m<sup>2</sup> mit 4 Wasserrutschen, Wellenbecken, Strömungskanal und weiteren Attraktionen. Daneben gibt es eine Sauna- und Wellnesslandschaft und einen Fitnessclub. Die gesamte Anlage ist im mexikanischen Stil gehalten. Der Auftraggeber beabsichtigt im Jahr 2025 zahlreiche Maßnahmen zur Attraktivierung und Modernisierung des Erlebnisbades durchzuführen. Hierzu gehört auch die Erneuerung der nachfolgend beschriebenen Lüftungsgeräte für die Badehalle, den Sauna-, den Wellness- und Küchenbereich. Es sind folgende Sanierungs- und Umbauarbeiten auszuführen: Der komplette Sanitärbereich in der Umkleide der Badehalle des Maya Mare soll erneuert werden. Der gesamte Sanitärbereich in der Umkleide des Maya Mare ist ab den Hauptabsperrearmaturen außer Betrieb zu nehmen und der zu erneuernde Anlagenteil zu entleeren. Dazu sind die im Bestand vorhandenen Einrichtungsgegenstände inkl. Accessoires und die dazugehörigen Trink- und Abwasserverrohrungen inkl. Regel- und Absperrarmaturen und Dämmung komplett zu demontieren und zu entsorgen. Ergänzend dazu sind die Zu- und Abluftkanäle (eckig und rund) ab den Brandschutzklappen nach Austritt aus der Technikzentrale (Aufstellort des dazugehörigen Lüftungsgerätes) sowie der dazugehörigen Auslässe und Einbauteile, welche sich innerhalb der Sanitärtrakte verlegt sind, ebenfalls zu demontieren und zu entsorgen. Das dazugehörige Zentrallüftungsgerät bleibt im Bestand erhalten. Es ist jedoch im Rahmen der Sanierungsarbeiten außer Betrieb zu nehmen, zu reinigen und nach Abschluss der Montagearbeiten wieder in Betrieb zu nehmen. Weiterhin sollen in der jetzigen Saunalandschaft die FBH für eine neue Wärmestube und für eine neue Dampfsauna über eine dezentrale Regelstation neu errichtet werden. Hierzu ist eine neue heizungstechnische Anbindung an den Bestand für beide Räume neu herzustellen. Im Vorfeld der Neumontage sind die Bestandstrassen für den heizungsseitigen Anschluss der Fußbodenheizungen im der ehemaligen Dampfsauna - neue Nutzung als Wärmestube - und des ehemaligen Caldarium - neue Nutzung als Dampfsauna - zu demontieren und zu entsorgen inkl. aller vorhandenen Regel- und Absperrarmaturen und der dafür vorhandenen Steuerungsanlagen. Für den Lüftungstechnischen Anschluss der Dampfsauna sind eine dezentrale Zuluftanlage mit Direktverdampfer und eine dezentrale Abluftanlage neu zu

montieren. Der Ausbau und die rohrtechnischen Anschlüsse innerhalb der Dampfsauna erfolgt durch den Errichter der Dampfsauna selber.

Kennung des Verfahrens: 32f2f9a7-1547-4cdb-aa2e-1b81e0502a2c

Interne Kennung: A 2025/25

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45332200 Wasserinstallationsarbeiten, 45332300 Verlegen von Abwasserleitungen, 45332400 Installation von Sanitäreinrichtungen, 45212212 Bauarbeiten für Schwimmbäder

### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Deutschland

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Im Rahmen des eu-weiten offenen Verfahrens A 2025/19 sind keine Angebote abgegeben worden. a) Der kostenlose frei zugängliche Download der Unterlagen ist zur ersten Ansicht. b) Unter Verweis auf § 10 VgV weist die Auftraggeberin explizit darauf hin, dass die Einreichung des Angebotes ausschließlich über das Portal [evergabe-online.de](http://evergabe-online.de) zu erfolgen hat. Hierfür ist eine Registrierung auf dem Portal notwendig. Angebote in Papier (per Post), per E-Mail, per FAX sind nicht zulässig und können nicht berücksichtigt werden. c) Noch nicht bei [www.evergabe-online.de](http://www.evergabe-online.de) registrierte Teilnehmer haben eigenverantwortlich während des Verfahrens dafür Sorge zu tragen, dass sie sich über etwaige Änderungen der Unterlagen bzw. sonstige Informationen über das Portal informieren. d) Anfragen sind möglichst über das Portal: [evergabe-online.de](http://evergabe-online.de) an die Auftraggeberin zu richten. Es erfolgt keine mündliche Beantwortung von Fragen. e) Die von der Auftraggeberin ausgereichten Unterlagen sind zu verwenden. f) Unterlagen sind in allen Bestandteilen in deutscher Sprache einzureichen; bei fremdsprachigen Dokumenten in deutscher Übersetzung g) Kosten für die Erstellung der Unterlagen werden nicht erstattet. h) Nebenangebote sind nicht zugelassen. i) Die Teilnahme von Bietern an der Öffnung der Angebote ist ausgeschlossen. j) Die Auftraggeberin behält sich vor, fehlende, unvollständige und/oder fehlerhafte Nachweise, Unterlagen und Erklärungen unter angemessener Fristsetzung bei den Bewerbern/Bietern nachzufordern. Ebenso behält sich die Vergabestelle vor, die Bestätigung der gemachten Angaben durch weitergehende Nachweise bzw. Originale der eingereichten Kopien zu verlangen.

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - VOB/A

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Heizung, Lüftung und Sanitär Attraktivierung im Erlebnisbad Maya mare in Halle (Saale)  
Beschreibung: Es sind folgende Sanierungs- und Umbauarbeiten auszuführen: Der komplette Sanitärbereich in der Umkleide der Badehalle des Maya Mare soll erneuert werden. Der gesamte Sanitärbereich in der Umkleide des Maya Mare ist ab den Hauptabsperrarmaturen außer Betrieb zu nehmen und der zu erneuernde Anlagenteil zu entleeren. Dazu sind die im Bestand vorhandenen Einrichtungsgegenstände inkl. Accessoires und die dazugehörigen

Trink- und Abwasserverrohrungen inkl. Regel- und Absperrarmaturen und Dämmung komplett zu demontieren und zu entsorgen. Ergänzend dazu sind die Zu- und Abluftkanäle (eckig und rund) ab den Brandschutzklappen nach Austritt aus der Technikzentrale (Aufstellort des dazugehörigen Lüftungsgerätes) sowie der dazugehörigen Auslässe und Einbauteile, welche sich innerhalb der Sanitärtrakte verlegt sind, ebenfalls zu demontieren und zu entsorgen. Das dazugehörige Zentrallüftungsgerät bleibt im Bestand erhalten. Es ist jedoch im Rahmen der Sanierungsarbeiten außer Betrieb zu nehmen, zu reinigen und nach Abschluss der Montagearbeiten wieder in Betrieb zu nehmen. Weiterhin sollen in der jetzigen Saunalandschaft die FBH für eine neue Wärmestube und für eine neue Dampfsauna über eine dezentrale Regelstation neu errichtet werden. Hierzu ist eine neue heizungstechnische Anbindung an den Bestand für beide Räume neu herzustellen. Im Vorfeld der Neumontage sind die Bestandstrassen für den heizungsseitigen Anschluss der Fußbodenheizungen im der ehemaligen Dampfsauna - neue Nutzung als Wärmestube - und des ehemaligen Caldarium - neue Nutzung als Dampfsauna - zu demontieren und zu entsorgen inkl. aller vorhandenen Regel- und Absperrarmaturen und der dafür vorhandenen Steuerungsanlagen. Für den lüftungstechnischen Anschluss der Dampfsauna sind eine dezentrale Zuluftanlage mit Direktverdampfer und eine dezentrale Abluftanlage neu zu montieren. Der Ausbau und die rohrtechnischen Anschlüsse innerhalb der Dampfsauna erfolgt durch den Errichter der Dampfsauna selber.

Interne Kennung: A 2025/25

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45332200 Wasserinstallationsarbeiten, 45332300 Verlegen von Abwasserleitungen, 45332400 Installation von Sanitäreinrichtungen, 45212212 Bauarbeiten für Schwimmbäder

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 15/09/2025

Enddatum der Laufzeit: 01/12/2025

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: niedrigster Preis

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: niedrigster Preis

#### **5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Sachsen-Anhalt beim Landesverwaltungsamt Halle  
Informationen über die Überprüfungsfristen: Hinweis auf § 160 GWB: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.  
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Maya mare GmbH & Co. KG

## **6. Ergebnisse**

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 331 954,78 EUR

### **Direktvergabe**

:

Begründung der Direktvergabe: Im Anschluss an eine vorherige Bekanntmachung sind nur nicht ordnungsgemäße bzw. ungeeignete Angebote eingegangen. Die Verhandlungen wurden ausschließlich mit all denjenigen Bietern geführt, die die Auswahlkriterien und die formalen Anforderungen erfüllt haben und auf die die Ausschlusskriterien nicht zutrafen

Sonstige Begründung: Offenes Verfahren mit der Vergabe-Nr. A 2025/19 wurde durchgeführt, dabei sind keine Angebote abgegeben worden. Nach § 14 VgV Abs. 4 Punkt 1 erfolgte ein Verhandlungsverfahren ohne TW

#### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: CD Hoch- und Tiefbau GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: A 2025/25

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 331 954,78 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1  
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein  
Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: A 2025/25  
Datum der Auswahl des Gewinners: 12/08/2025  
Datum des Vertragsabschlusses: 12/08/2025

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0000**

Offizielle Bezeichnung: Maya mare GmbH & Co. KG  
Registrierungsnummer: -  
Stadt: Halle (Saale)  
Postleitzahl: 06108  
Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@mayamare.de](mailto:info@mayamare.de)  
Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Sachsen-Anhalt beim Landesverwaltungsamt Halle  
Registrierungsnummer: 000  
Stadt: Halle (Saale)  
Postleitzahl: 06130  
Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de)  
Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: CD Hoch- und Tiefbau GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: -  
Stadt: Petersberg OT Wallwitz  
Postleitzahl: 06193  
Land, Gliederung (NUTS): Saalekreis (DEE0B)  
Land: Deutschland

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

## 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 92ccf9a8-7abc-4d02-93e9-5870abaa1de2 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/08/2025 12:35:32 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 538716-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 157/2025

Datum der Veröffentlichung: 19/08/2025