

539041-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Verpflegungsdienste für Schulen – Vergabe einer Dienstleistungskonzession - Mensabewirtschaftung am Oberstufenzentrum TIEM - Technische Informatik, Industrieelektronik, Energiemanagement, Goldbeckweg 8 - 14, 13599 Berlin

OJ S 175/2024 09/09/2024

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung als Aufruf zum Wettbewerb – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c /o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Rechtsform des Erwerbers: Gruppe öffentlicher Stellen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Vergabe einer Dienstleistungskonzession - Mensabewirtschaftung am Oberstufenzentrum TIEM - Technische Informatik, Industrieelektronik, Energiemanagement, Goldbeckweg 8 - 14, 13599 Berlin

Beschreibung: Am Standort Goldbeckweg 8 - 14 in 13599 Berlin befindet sich das Oberstufenzentrum TIEM Technische Informatik, Industrieelektronik, Energiemanagement (OSZ). Am OSZ werden Auszubildende namhafter Firmen unterrichtet. Gegenwärtig sind ca. 1.800 Schülerinnen und Schüler sowie ca. 100 Beschäftigte zu versorgen. Der Vermieter übernimmt keine Gewähr für eine bestimmte Essenteilnehmeranzahl und eine bestimmte Mindestumsatzhöhe. Die Bewirtschaftung der Mensa soll durch einen externen Mieter /Betreiber/Bewirtschafter erfolgen. Die Bewirtschaftung erfolgt im eigenen Namen, auf eigene Rechnung und auf eigenes wirtschaftliches Risiko des Betreibers.

Kennung des Verfahrens: 2861f4dc-8aef-4166-a8a8-ff7ca2a0b94b

Interne Kennung: Oberstufenzentrum TIEM

Verfahrensart: Sonstiges einstufiges Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 55524000 Verpflegungsdienste für Schulen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Goldbeckweg 8 -14

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13599

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Eine Ortsbesichtigung ist möglich. Es handelt sich um die reine Begehung der Räumlichkeiten. Die Ortsbesichtigungen werden durch die ausschreibende Stelle organisiert. Bitte melden Sie sich per EMAIL unter Angabe einer Telefonnummer

frühestmöglich bei BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Jessica Gierscher, E-Mail: Jessica.Gierscher@bim-berlin.de zu einer Ortsbesichtigung an.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Andere
other -

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe:

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Vergabe einer Dienstleistungskonzession - Mensabewirtschaftung am Oberstufenzentrum TIEM - Technische Informatik, Industrieelektronik, Energiemanagement, Goldbeckweg 8 - 14, 13599 Berlin

Beschreibung: Am Standort Goldbeckweg 8 - 14 in 13599 Berlin befindet sich das Oberstufenzentrum TIEM Technische Informatik, Industrieelektronik, Energiemanagement (OSZ). Am OSZ werden Auszubildende namhafter Firmen unterrichtet. Gegenwärtig sind ca. 1.800 Schülerinnen und Schüler sowie ca. 100 Beschäftigte zu versorgen. In der Regel sind davon ca. 800 Schülerinnen und Schüler täglich vor Ort anzutreffen. Rund 30 Schülerinnen und Schüler verfügen über einen berlinpass "Bildung und Teilhabe" und erhalten eine Kostenübernahme für das Mittagessen. Die Anzahl der tatsächlich anwesenden Schülerinnen und Schüler kann variieren. Diese Angaben stellen eine Orientierungshilfe dar. Monatliche Abnahmemengen aus einer vorherigen Bewirtschaftung liegen nicht vor. Der Vermieter übernimmt keine Gewähr für eine bestimmte Essenteilnehmeranzahl und eine bestimmte Mindestumsatzhöhe. Die Mietfläche beträgt insgesamt ca. 273 m². Davon befinden sich ca. 140,3 m² im Erdgeschoss und ca. 132,8 m² im Untergeschoss. Im Erdgeschoss ist die Küche, ein kleines Büro und Nebenflächen verortet. Im Untergeschoss befinden sich die Sanitäräume und Umkleieräume sowie Lager und Kühlräume. Küchentechnik ist vorhanden. Kleininventar (Geschirr, Besteck, Kochgeschirr) und eine Kaffeemaschine sind vom Mieter zu stellen. Grundrisse, eine Ausstattungsübersicht und ein Muster-Mietvertrag sind den Vergabeunterlagen beigelegt. Für den Abschluss des Mietvertrages erfolgt eine Neuaufnahme der Küchenausstattung. Die Bewirtschaftung der Mensa soll durch einen externen Mieter /Betreiber/Bewirtschafter erfolgen. Die Bewirtschaftung erfolgt im eigenen Namen, auf eigene Rechnung und auf eigenes wirtschaftliches Risiko des Betreibers. Öffnungszeiten der Mensa Täglich von 07:30 Uhr - 14:30 Uhr. Ein Mittagstisch ist von 11.00 Uhr – 14:00 Uhr bereit zu halten. Während der Schulferien im Land Berlin ist die Mensa geschlossen.
Interne Kennung: OSZ TIEM

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 55524000 Verpflegungsdienste für Schulen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Goldbeckweg 8 - 14
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 13599
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 02/01/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2029

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Betriebshaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Betriebshaftpflichtversicherung einer

Versicherungsgesellschaft mit Firmensitz in der EU mit einer Mindestdeckungssumme je

Schadensereignis in Höhe von mindestens: • 5.000.000,00 Euro für Personenschäden sowie •

5.000.000,00 Euro für Sach- und Vermögensschäden je Versicherungsfall, jeweils zweifach je

Versicherungsjahr. Außerdem muss die Betriebshaftpflichtversicherung Schäden an dem

mitvermieteten Inventar einschließen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mindestens zwei vergleichbare Referenzen in der

Kantinen- bzw. Mensabewirtschaftung. Die Referenzen sind dann vergleichbar, wenn die

folgenden Kriterien auf sie zutreffen: • Es muss sich um die Bewirtschaftung einer Kantine

oder Mensa handeln. • Der Bewirtschaftungszeitraum muss mindestens zwei Jahre betragen. •

Der Bewirtschaftungszeitraum muss innerhalb der letzten 5 Jahre liegen (Stichtag ist der Tag

der Bekanntmachung). Die Angaben hierzu sind im Dokument „Bieterbogen“ einzutragen und

die Nachweise, wenn erforderlich, mit den Angebotsunterlagen einzureichen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Bieter hat wirtschaftliche Verknüpfungen mit Dritten

(gesellschaftsrechtliche Verbindungen) anzugeben. Der Bieter hat einen aktuellen Handels-

bzw. Berufsregisterauszug vorzulegen (Auszug soll zum Schlusstermin für den Eingang der

Bewerbung nicht älter als 3 Monate sein), sofern vorhanden.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den

Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 30/09/2024 23:59:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/185776>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Interessenbekundungen: 08/10/2024 08:50:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 86 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die ausschreibende Stelle kann die Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Informationen über die Überprüfungsfristen: Es handelt sich um die Vergabe einer Dienstleistungskonzession im Unterschwellenbereich, mangels gesetzlicher Regelungen ist das vergaberechtliche Nachprüfungsverfahren nicht eröffnet.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Organisation, die Angebote bearbeitet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Beschaffungsdienstleister: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2200011000-02

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Alexanderstraße 3

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2100019001-07

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Alexanderstraße 3

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. **ORG-0007**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d8c97d3d-85ab-4320-8f3f-aef22d01b11a - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung als Aufruf zum Wettbewerb – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 10

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/09/2024 09:32:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 539041-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 175/2024

Datum der Veröffentlichung: 09/09/2024