

## 539255-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen des Sozialwesens – **Betreibung Gemeinschaftsunterkunft Luckau und Wohnungsverbund Walddrehna**  
OJ S 175/2024 09/09/2024  
**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung**  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Dahme-Spreewald

E-Mail: [ZV@dahme-spreewald.de](mailto:ZV@dahme-spreewald.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: **Betreibung Gemeinschaftsunterkunft Luckau und Wohnungsverbund Walddrehna**

Beschreibung: Der Landkreis Dahme-Spreewald beabsichtigt, die Unterbringung und Betreuung von Flüchtlingen, spätausgesiedelten und weiteren aus dem Ausland zugewanderten Personen in der Gemeinschaftsunterkunft in Luckau und im Wohnungsverbund Walddrehna im Rahmen dieses Vergabeverfahrens an einen Betreiber neu zu vergeben.

Kennung des Verfahrens: e80f6869-95bb-41ec-a9ff-f30030ddbfe9

Interne Kennung: 10.5-24-113

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 85310000 Dienstleistungen des Sozialwesens

Zusätzliche Einstufung (cpv): 98341000 Unterbringung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Los 1: Gemeinschaftsunterkunft Luckau An der Schanze 43 15926

Luckau Los 2: Wohnungsverbund Walddrehna Pilzheide 11 15926 Heideblick OT Walddrehna

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9YDT626Q Kommunikation: Sämtliche Kommunikation erfolgt über den Vergabemarktplatz Brandenburg. Für das Vergabeverfahren betreffende Fragen ist ausschließlich die Rubrik "Kommunikation" auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg zu nutzen. Telefonische Auskünfte werden nicht gegeben. Anfragen, die per E-Mail oder Fax eingehen, werden nicht bearbeitet. Die Antworten inklusive der Fragen werden allen Wettbewerbsteilnehmern zur Kenntnis gegeben. Fragestellungen mit Hinweisen auf Ihr Unternehmen sind daher bitte zu vermeiden.

----- Angebotsabgabe: Angebote sind

elektronisch über die Vergabepattform Vergabemarktplatz Brandenburg einzureichen. Bitte beachten Sie bei elektronischer Angebotsabgabe das zum Vergabeverfahren bereitgestellte Dokument "Information zur Teilnahme am Vergabeverfahren". Werden Angebote in elektronischer Form über den Vergabemarktplatz Brandenburg eingereicht, ist zwingend das Bietertool zu verwenden und sicherzustellen, dass nur gängige Dateiformate (xls, xlsx, doc, docx, pdf etc.) verwendet werden. Eine Einreichung der Angebote über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes Brandenburg oder per E-Mail ist nicht gestattet. Bieter sollten rechtzeitig vor Fristablauf einen Test-Upload über das Bietertool durchführen und sich bei Problemen mit dem Cosinex-Support in Verbindung setzen.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

**2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

Der Bieter muss Angebote für alle Lose einreichen

**Auftragsbedingungen:**

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrugsbekämpfung:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

---

## 5. Los

**5.1. Los: LOT-0001**

Titel: **Betreibung Gemeinschaftsunterkunft Luckau**

Beschreibung: Betrieb der Gemeinschaftsunterkunft und des Wohnungsverbundes a) Erstellen einer Hausordnung und Abstimmung dieser mit dem Landkreis b) Individuelle Unterbringung von zugewiesenen Personen unter Berücksichtigung familiärer Beziehungen, des Geschlechts und der Zugehörigkeit zu ethnischen, religiösen oder sonstigen Personengruppen c) Führen von Anwesenheits- und Belegungslisten nach den Vorgaben des Landkreises und deren Übergabe an den Landkreis zum Ende des Monats d) Sicherstellen einer den Mindestbedingungen für den Betrieb von Gemeinschaftsunterkünften/Wohnungsverbänden entsprechenden Belegung und Mindestausstattung der Unterkunft; ggf. Anschaffung und/oder Neubeschaffung notwendiger Ausstattungsgegenstände e) Durchführung der sich aus dem laufenden Betrieb ergebenden Prüfungen technischer Anlagen, Instandhaltungen, Instandsetzungen, Schönheitsreparaturen, erforderlichen Renovierungsarbeiten und Beseitigung von Schäden am Inventar f) Los 1: Sicherstellung der Versorgungsleistungen und Übernahme der verbrauchsabhängigen Bewirtschaftungskosten (Gas, Strom, Wasser, Heizung, Abwasser- und Müllentsorgung etc.) f) Los 2: Gewährleistung der Reinigung der Verkehrsflächen (Flure, Treppenhäuser etc.) durch den Betreiber oder dessen Auftragnehmer Regelmäßige Kontrollen der Wohneinheiten bezüglich der Einhaltung von Brandschutz- und Hygienevorschriften g) Zusammenarbeit mit den Mitarbeiter\*innen des Landkreises bei der

monatlichen Ausreichung der Leistungen nach dem AsylbLG und Bereitstellung geeigneter Räumlichkeiten in der Gemeinschaftsunterkunft Luckau h) Erstellung und Sicherstellung der Einhaltung der Brandschutzordnung Personenbezogene Tätigkeiten im Rahmen der Migrationssozialarbeit a) Unterrichtung der Bewohner über ihre Situation in der BRD b) Unterstützung durch Beratung zu Aufnahme- und Verwaltungsabläufen c) Aufklärung der Bewohner über die Hausordnung; Kontrolle und Durchsetzung der Einhaltung der Hausordnung d) Beratung zu leistungsrechtlichen Fragen e) Hilfe bei der Bewältigung psychosozialer und familiärer Schwierigkeiten f) Beratung zum Zugang zu Regeldiensten/-angeboten sowie zu themen- oder zielgruppenspezifischen Angeboten (z.B. Verfahrensberatung, psychosoziale Versorgung, Beratung in Diskriminierungsfällen, Hilfsangeboten bei Gewaltbetroffenheit, Frauenberatung, Kinderschutz, Familien- und Erziehungsberatung, schulpsychologische Beratung) g) Sicherstellung der medizinischen Grundversorgung durch Weitervermittlung an Ärzte h) Unterstützung bei der Organisation, Mitgestaltung und Einhaltung der wohnspezifischen Lebensbedingungen zur Sicherstellung eines gelingenden Zusammenlebens unter der Berücksichtigung von individuellen und Bedarfen spezifischer Gruppen (Einbindung der Bewohnerschaft in Abläufe, Befähigung zur Wahrnehmung der Interessen durch Beteiligungsstrukturen, Ermöglichung des Zugangs zu einer unabhängigen Ombudsstelle einschließlich Krisenintervention, Konfliktprävention, Konfliktvermittlung) i) Vermittlung und Schlichtung bei Konflikten zwischen den Bewohnern/-innen j) Auszugsbegleitung beim Wechsel in die dezentrale Wohnungsunterbringung k) Vermittlung von Personen bei denen Anhaltspunkte für eine Zugehörigkeit zu einer Gruppe der Schutzbedürftigen nach Artikel 21 der Richtlinie 2013/33/EU vorliegen an den entsprechenden Fachberatungsdienst ("Erstermittlung") oder Weiterleitung an die Verwaltung um Feststellungsverfahren und ggf. anschließende Weiterversorgung der Bedarfe einzuleiten l) Individuelle Integrationsförderung und -begleitung m) Unterstützung selbstbestimmter Lebensführung von Anfang an n) Unterstützung von Eltern, insbesondere bei der Erziehung und Betreuung ihrer minderjährigen Kinder und Unterstützung der Familien bei der Einschulung ihrer Kinder o) Initiierung von Freizeitgestaltungsaktivitäten p) Unterstützung rückkehrbereiter Flüchtlinge Gemeinwesenorientierte Tätigkeiten im Rahmen der Migrationssozialarbeit a) Gegebenenfalls Teilnahme an Bürgerversammlungen, die den Betrieb der Gemeinschaftsunterkunft/Wohnungsverbundes zum Thema haben b) Akzeptanzfördernde Maßnahmen, z. B. durch Organisation gemeinsamer Veranstaltungen der Bewohner mit der lokalen Bevölkerung inner- und außerhalb der Gemeinschaftsunterkunft/des Wohnungsverbundes c) Aufbau und Pflege tragfähiger Netzwerke zu lokalen Trägern sozialer, kultureller und religiöser Angebote d) Aktive Kontaktaufnahme zu und Zusammenarbeit mit relevanten Institutionen (Verwaltung, Kindergärten, Schulen, Vereine, Kirchen, Banken, etc.) e) Aufbau eines "Ärztetzwerks" zur Gewährleistung der medizinischen Grundversorgung der Bewohner unter Berücksichtigung der schwierigen Versorgungssituation f) Aufbau eines Unterstützernetzwerks (Ehrenamtliche Helfer, Spender, Patenprogramm etc.) g) Gegebenenfalls Mitarbeit in Arbeitsgruppen lokaler Institutionen, Vereinen, Personen und Unterstützernetzwerke Los 1: Sicherheitsmaßnahmen und Wachschatz Der Betreiber hat durch einen Wachdienst, der außerhalb der Bürozeiten des Betreuungspersonals und an den Wochenenden sowie an Feiertagen rund um die Uhr anwesend ist oder durch gleichwertige Maßnahmen die Bewachung zu sichern. Weitere Angaben finden Sie in den Vergabeunterlagen.

Interne Kennung: 1

### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 85310000 Dienstleistungen des Sozialwesens

Zusätzliche Einstufung (cpv): 98341000 Unterbringung

### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: An der Schanze 43

Stadt: Luckau

Postleitzahl: 15926

Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Deutschland

### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/02/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2026

### **5.1.4. Verlängerung**

Weitere Informationen zur Verlängerung: Los 1: 01.02.2025 - 30.06.2027 Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht durch einen Vertragspartner mit einer Frist von 6 Monaten, jedoch spätestens bis zum 31.12. des Vorjahres, gekündigt wird. Die längste Vertragslaufzeit endet jedoch zum 30.06.2031. Los 2: 01.02.2025 - 30.06.2026 Der Vertrag verlängert sich stillschweigend jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht durch einen Vertragspartner mit einer Frist von 3 Monaten, jedoch spätestens bis zum 31.03. des jeweiligen Jahres gekündigt wird. Die längste Vertragslaufzeit endet jedoch zum 30.06.2031.

### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Die Aufträge für beide Lose werden an einen Bieter vergeben.

### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis durch die Einreichung der Eigenerklärung

(siehe Vordruck): - Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister/Vorhandensein

Gewerbeanmeldung - ordnungsgemäße Zahlung der Beiträge an die Berufsgenossenschaft -

Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach den §§ 123 und 124 GWB. Auf gesondertes

Verlangen der Vergabestelle sind entsprechende Nachweise vorzulegen. Anstelle der

Eigenerklärung genügt der Nachweis für die Eintragung in das Unternehmer- und

Lieferantenverzeichnis (ULV) einer Auftragsberatungsstelle oder die Eintragung in die

Präqualifizierungsdatenbank für den Liefer- und Dienstleistungsbereich (AVPQ). Als

vorläufiger Beleg der Eignung und des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen wird die

Einheitliche Eigenerklärung (EEE) gemäß § 50 VgV akzeptiert. Bei Bietergemeinschaften

muss der Nachweis von jedem Mitglied erbracht werden.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Einzureichen ist eine Unternehmensdarstellung (mit Angabe des Gründungsjahres, Unternehmensform und -leitung, Hauptsitz, ggf. Standorte,

Mitarbeiterzahl, Produktgruppen, jährlicher Umsatz). Einzureichen sind weiter die Eigenerklärung Russland Sanktionen (siehe Vordruck) und die Eigenerklärung eForms (siehe Vordruck). Bei Bietergemeinschaften müssen die Nachweise von jedem Mitglied erbracht werden.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Einzureichen ist eine Referenzliste von mindestens drei Referenzen aus den letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahren für Aufträge vergleichbarer Art und vergleichbaren Umfangs mit Angabe: - des Auftraggebers - des Zeitraumes der Leistungserbringung - des Auftragsinhaltes (Kurzbeschreibung und Auftragswert). Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind die konkreten Ansprechpartner der Auftraggeber mit Kontaktdaten (Tel.-Nr. und E-Mail-Adresse) anzugeben.

Kriterium:

Art: Sonstiges

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angaben und Nachweise zum Angebot einschließlich zugehöriger Formulare - Konzept zur Unterbringung und Betreuung - Nachweis Personal, bei nicht oder nicht vollzähligem Personalübergang - Erklärung zur Bewachung - Los 1 - Entwurf eines Sicherheitskonzeptes - Entwurf der Heimordnung in deutscher Sprache - Eigenerklärung, dass zu Vertragsbeginn eine Haftpflichtversicherung in entsprechender Höhe vorgelegt wird - Erklärung zur Umsatzsteuerpflicht (soweit zutreffend) Einzureichen ist die Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem BgVergG für Nachunternehmer (siehe Vordruck), wenn zutreffend. Grundsätzlich ist mit Angebotsabgabe mitzuteilen, welche Leistungen des Auftrages unter Umständen beabsichtigt werden als Unteraufträge zu vergeben.

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Niedrigster Gesamtpreis (aller Bieter) \* 40 Punkte / Gesamtpreis des Bieters

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept zur Unterbringung und Betreuung

Beschreibung: - Organisation des Gesamtvorhabens - Personenbezogene Tätigkeiten im Rahmen der Migrationssozialarbeit - Gemeinwesenorientierte Tätigkeiten im Rahmen der Migrationssozialarbeit - Qualitätsstandards/-sicherung - Sicherheitsmaßnahmen und bei Los 1 zusätzlich Wachschatz

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 26/09/2024 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDT626Q/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDT626Q>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe****Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDT626Q>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Erforderlich

Frist für den Eingang der Angebote: 09/10/2024 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 130 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Es können die Unternehmensbezogenen Unterlagen nachgefordert werden.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 09/10/2024 09:05:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Landkreis Dahme-Spreewald Büro des Landrates / Amt für Personal, Organisation & Service Sachgebiet Zentrale Vergabestelle Reutergasse 12 15907 Lübben

Eröffnungstermin — Beschreibung: Bieter oder deren Bevollmächtigte sind nicht zum Öffnungstermin zugelassen.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Es gelten die Bewerbungs- und Vergabebedingungen des Landkreises Dahme-Spreewald. Die Allgemeinen Vertragsbedingungen (VOL/B) Ausgabe 2003 sowie die beigefügten Ergänzenden Vertragsbedingungen werden Vertragsbestandteil.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Nach § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber

dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landkreis Dahme-Spreewald

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

### **5.1. Los: LOT-0002**

Titel: Betreuung Wohnungsverbund Walddrehna

Beschreibung: Betrieb der Gemeinschaftsunterkunft und des Wohnungsverbundes a) Erstellen einer Hausordnung und Abstimmung dieser mit dem Landkreis b) Individuelle Unterbringung von zugewiesenen Personen unter Berücksichtigung familiärer Beziehungen, des Geschlechts und der Zugehörigkeit zu ethnischen, religiösen oder sonstigen Personengruppen c) Führen von Anwesenheits- und Belegungslisten nach den Vorgaben des Landkreises und deren Übergabe an den Landkreis zum Ende des Monats d) Sicherstellen einer den Mindestbedingungen für den Betrieb von Gemeinschaftsunterkünften/Wohnungsverbänden entsprechenden Belegung und Mindestausstattung der Unterkunft; ggf. Anschaffung und/oder Neubeschaffung notwendiger Ausstattungsgegenstände e) Durchführung der sich aus dem laufenden Betrieb ergebenden Prüfungen technischer Anlagen, Instandhaltungen, Instandsetzungen, Schönheitsreparaturen, erforderlichen Renovierungsarbeiten und Beseitigung von Schäden am Inventar f) Los 1: Sicherstellung der Versorgungsleistungen und Übernahme der verbrauchsabhängigen Bewirtschaftungskosten (Gas, Strom, Wasser, Heizung, Abwasser- und Müllentsorgung etc.) f) Los 2: Gewährleistung der Reinigung der Verkehrsflächen (Flure, Treppenhäuser etc.) durch den Betreiber oder dessen Auftragnehmer Regelmäßige Kontrollen der Wohneinheiten bezüglich der Einhaltung von Brandschutz- und Hygienevorschriften g) Zusammenarbeit mit den Mitarbeiter\*innen des Landkreises bei der monatlichen Ausreichung der Leistungen nach dem AsylbLG und Bereitstellung geeigneter Räumlichkeiten in der Gemeinschaftsunterkunft Luckau h) Erstellung und Sicherstellung der Einhaltung der Brandschutzordnung Personenbezogene Tätigkeiten im Rahmen der Migrationssozialarbeit a) Unterrichtung der Bewohner über ihre Situation in der BRD b) Unterstützung durch Beratung zu Aufnahme- und Verwaltungsabläufen c) Aufklärung der Bewohner über die Hausordnung; Kontrolle und Durchsetzung der Einhaltung der Hausordnung d) Beratung zu leistungsrechtlichen Fragen e) Hilfe bei der Bewältigung psychosozialer und familiärer Schwierigkeiten f) Beratung zum Zugang zu Regeldiensten/-angeboten sowie zu themen- oder zielgruppenspezifischen Angeboten (z.B. Verfahrensberatung, psychosoziale Versorgung, Beratung in Diskriminierungsfällen, Hilfsangeboten bei Gewaltbetroffenheit, Frauenberatung, Kinderschutz, Familien- und Erziehungsberatung, schulpsychologische Beratung) g) Sicherstellung der medizinischen Grundversorgung durch Weitervermittlung an Ärzte h) Unterstützung bei der Organisation, Mitgestaltung und Einhaltung der wohnspezifischen Lebensbedingungen zur Sicherstellung eines gelingenden Zusammenlebens unter der Berücksichtigung von individuellen und Bedarfen spezifischer Gruppen (Einbindung der Bewohnerschaft in Abläufe, Befähigung zur

Wahrnehmung der Interessen durch Beteiligungsstrukturen, Ermöglichung des Zugangs zu einer unabhängigen Ombudsstelle einschließlich Krisenintervention, Konfliktprävention, Konfliktvermittlung) i) Vermittlung und Schlichtung bei Konflikten zwischen den Bewohnern/-innen j) Auszugsbegleitung beim Wechsel in die dezentrale Wohnungsunterbringung k) Vermittlung von Personen bei denen Anhaltspunkte für eine Zugehörigkeit zu einer Gruppe der Schutzbedürftigen nach Artikel 21 der Richtlinie 2013/33/EU vorliegen an den entsprechenden Fachberatungsdienst ("Erstermittlung") oder Weiterleitung an die Verwaltung um Feststellungsverfahren und ggf. anschließende Weiterversorgung der Bedarfe einzuleiten l) Individuelle Integrationsförderung und -begleitung m) Unterstützung selbstbestimmter Lebensführung von Anfang an n) Unterstützung von Eltern, insbesondere bei der Erziehung und Betreuung ihrer minderjährigen Kinder und Unterstützung der Familien bei der Einschulung ihrer Kinder o) Initiierung von Freizeitgestaltungsaktivitäten p) Unterstützung rückkehrbereiter Flüchtlinge Gemeinwesenorientierte Tätigkeiten im Rahmen der Migrationssozialarbeit a) Gegebenenfalls Teilnahme an Bürgerversammlungen, die den Betrieb der Gemeinschaftsunterkunft/Wohnungsverbundes zum Thema haben b) Akzeptanzfördernde Maßnahmen, z. B. durch Organisation gemeinsamer Veranstaltungen der Bewohner mit der lokalen Bevölkerung inner- und außerhalb der Gemeinschaftsunterkunft/des Wohnungsverbundes c) Aufbau und Pflege tragfähiger Netzwerke zu lokalen Trägern sozialer, kultureller und religiöser Angebote d) Aktive Kontaktaufnahme zu und Zusammenarbeit mit relevanten Institutionen (Verwaltung, Kindergärten, Schulen, Vereine, Kirchen, Banken, etc.) e) Aufbau eines "Ärztetzwerks" zur Gewährleistung der medizinischen Grundversorgung der Bewohner unter Berücksichtigung der schwierigen Versorgungssituation f) Aufbau eines Unterstützernetzwerks (Ehrenamtliche Helfer, Spender, Patenprogramm etc.) g) Gegebenenfalls Mitarbeit in Arbeitsgruppen lokaler Institutionen, Vereinen, Personen und Unterstützernetzwerke

Los 1: Sicherheitsmaßnahmen und Wachschutz Der Betreiber hat durch einen Wachdienst, der außerhalb der Bürozeiten des Betreuungspersonals und an den Wochenenden sowie an Feiertagen rund um die Uhr anwesend ist oder durch gleichwertige Maßnahmen die Bewachung zu sichern. Weitere Angaben finden Sie in den Vergabeunterlagen.

Interne Kennung: 2

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 85310000 Dienstleistungen des Sozialwesens

Zusätzliche Einstufung (cpv): 98341000 Unterbringung

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Pilzheide 11

Stadt: Heideblick OT Walddrehna

Postleitzahl: 15926

Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/02/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2026

#### **5.1.4. Verlängerung**

Weitere Informationen zur Verlängerung: Los 1: 01.02.2025 - 30.06.2027 Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht durch einen Vertragspartner mit einer Frist von 6 Monaten, jedoch spätestens bis zum 31.12. des Vorjahres, gekündigt wird. Die

längste Vertragslaufzeit endet jedoch zum 30.06.2031. Los 2: 01.02.2025 - 30.06.2026 Der Vertrag verlängert sich stillschweigend jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht durch einen Vertragspartner mit einer Frist von 3 Monaten, jedoch spätestens bis zum 31.03. des jeweiligen Jahres gekündigt wird. Die längste Vertragslaufzeit endet jedoch zum 30.06.2031.

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Die Aufträge für beide Lose werden an einen Bieter vergeben.

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis durch die Einreichung der Eigenerklärung

(siehe Vordruck): - Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister/Vorhandensein

Gewerbeanmeldung - ordnungsgemäße Zahlung der Beiträge an die Berufsgenossenschaft -

Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach den §§ 123 und 124 GWB. Auf gesondertes

Verlangen der Vergabestelle sind entsprechende Nachweise vorzulegen. Anstelle der

Eigenerklärung genügt der Nachweis für die Eintragung in das Unternehmer- und

Lieferantenverzeichnis (ULV) einer Auftragsberatungsstelle oder die Eintragung in die

Präqualifizierungsdatenbank für den Liefer- und Dienstleistungsbereich (AVPQ). Als

vorläufiger Beleg der Eignung und des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen wird die

Einheitliche Eigenerklärung (EEE) gemäß § 50 VgV akzeptiert. Bei Bietergemeinschaften

muss der Nachweis von jedem Mitglied erbracht werden.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Einzureichen ist eine Unternehmensdarstellung (mit

Angabe des Gründungsjahres, Unternehmensform und -leitung, Hauptsitz, ggf. Standorte,

Mitarbeiterzahl, Produktgruppen, jährlicher Umsatz). Einzureichen sind weiter die

Eigenerklärung Russland Sanktionen (siehe Vordruck) und die Eigenerklärung eForms (siehe

Vordruck). Bei Bietergemeinschaften müssen die Nachweise von jedem Mitglied erbracht

werden.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Einzureichen ist eine Referenzliste von mindestens drei

Referenzen aus den letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahren für Aufträge vergleichbarer

Art und vergleichbaren Umfangs mit Angabe: - des Auftraggebers - des Zeitraumes der

Leistungserbringung - des Auftragsinhaltes (Kurzbeschreibung und Auftragswert). Auf

gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind die konkreten Ansprechpartner der

Auftraggeber mit Kontaktdaten (Tel.-Nr. und E-Mail-Adresse) anzugeben.

Kriterium:

Art: Sonstiges

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angaben und Nachweise zum Angebot einschließlich zugehöriger Formulare - Konzept zur Unterbringung und Betreuung - Nachweis Personal, bei nicht oder nicht vollzähligem Personalübergangs - Erklärung zur Bewachung - Los 1 - Entwurf eines Sicherheitskonzeptes - Entwurf der Heimordnung in deutscher Sprache - Eigenerklärung, dass zu Vertragsbeginn eine Haftpflichtversicherung in entsprechender Höhe vorgelegt wird - Erklärung zur Umsatzsteuerpflicht (soweit zutreffend) Einzureichen ist die Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem BgVergG für Nachunternehmer (siehe Vordruck), wenn zutreffend. Grundsätzlich ist mit Angebotsabgabe mitzuteilen, welche Leistungen des Auftrages unter Umständen beabsichtigt werden als Unteraufträge zu vergeben.

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Niedrigster Gesamtpreis (aller Bieter) \* 40 Punkte / Gesamtpreis des Bieters

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept zur Unterbringung und Betreuung

Beschreibung: - Organisation des Gesamtvorhabens - Personenbezogene Tätigkeiten im

Rahmen der Migrationssozialarbeit - Gemeinwesenorientierte Tätigkeiten im Rahmen der

Migrationssozialarbeit - Qualitätsstandards/-sicherung - Sicherheitsmaßnahmen und bei Los 1

zusätzlich Wachschatz

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 26/09/2024 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de>

[/VMPSatellite/notice/CXP9YDT626Q/documents](https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDT626Q/documents)

##### **Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDT626Q>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice>

[/CXP9YDT626Q](https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDT626Q)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Erforderlich

Frist für den Eingang der Angebote: 09/10/2024 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit,

Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 130 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Es können die Unternehmensbezogenen Unterlagen nachgefordert werden.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 09/10/2024 09:05:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Landkreis Dahme-Spreewald Büro des Landrates / Amt für Personal, Organisation & Service Sachgebiet Zentrale Vergabestelle Reutergasse 12 15907 Lübben

Eröffnungstermin — Beschreibung: Bieter oder deren Bevollmächtigte sind nicht zum Öffnungstermin zugelassen.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Es gelten die Bewerbungs- und Vergabebedingungen des Landkreises Dahme-Spreewald. Die Allgemeinen Vertragsbedingungen (VOL/B) Ausgabe 2003 sowie die beigefügten Ergänzenden Vertragsbedingungen werden Vertragsbestandteil.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Nach § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landkreis Dahme-Spreewald

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Dahme-Spreewald  
Registrierungsnummer: 12-12992262151447-91  
Postanschrift: Reutergasse 12  
Stadt: Lübben  
Postleitzahl: 15907  
Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle  
E-Mail: [ZV@dahme-spreewald.de](mailto:ZV@dahme-spreewald.de)  
Telefon: 03546201196

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie  
Registrierungsnummer: 12-121096894457006-49  
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107  
Stadt: Potsdam  
Postleitzahl: 14473  
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de)  
Telefon: +49 331866-1719

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 167460bc-8291-4586-8556-c2fa27e05e5f - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/09/2024 11:52:25 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 539255-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 175/2024

Datum der Veröffentlichung: 09/09/2024