

539640-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Anstricharbeiten in Gebäuden – Neubau Bürgerhaus Heilsberg + Kita- abgehängte Decken und Malerarbeiten

OJ S 157/2025 19/08/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Interkommunales Vergabezentrum der Stadt Bad Vilbel

E-Mail: vergabezentrum@bad-vilbel.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Bürgerhaus Heilsberg + Kita- abgehängte Decken und Malerarbeiten

Beschreibung: Malerarbeiten und abgehängte Decken für Neubauvorhaben

Kennung des Verfahrens: f094e02a-1941-478d-a000-4420e3d2ad9b

Interne Kennung: 2025-BVSW-17

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45442110 Anstricharbeiten in Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Alte Frankfurter Straße 3+5

Stadt: Bad Vilbel

Postleitzahl: 61118

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: fakultativer Ausschlussgrund

Korruption: zwingender Ausschlussgrund

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: zwingender Ausschlussgrund

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: fakultativer Ausschlussgrund
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: fakultativer Ausschlussgrund
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: zwingender Ausschlussgrund
Betrug: zwingender Ausschlussgrund
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: zwingender Ausschlussgrund
Zahlungsunfähigkeit: fakultativer Ausschlussgrund
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: fakultativer Ausschlussgrund
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: fakultativer Ausschlussgrund
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: fakultativer Ausschlussgrund
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: fakultativer Ausschlussgrund
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: fakultativer Ausschlussgrund
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: fakultativer Ausschlussgrund
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: fakultativer Ausschlussgrund
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: fakultativer Ausschlussgrund
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: fakultativer Ausschlussgrund
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: fakultativer Ausschlussgrund
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: fakultativer Ausschlussgrund
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: zwingender Ausschlussgrund

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Neubau Bürgerhaus Heilsberg + Kita- abgehängte Decken und Malerarbeiten
Beschreibung: Malerarbeiten und abgehängte Decken für Neubauvorhaben Der Neubau des Bürgerhauses mit Kita ist als freistehender Neubau auf einem eigenen Grundstück geplant. Das Grundstück ist unbebaut und diente als öffentliche Grünfläche. Der Neubau ist zweigeschossig geplant und besitzt einen Grundriss in Winkelform. Der Hauptbaukörper ist zweigeschossig, der nach Süden verlaufende Gebäudeteil ist eingeschossig. Das Gebäude ist nicht unterkellert. Grundstücke: ca. 6.200m² (Teil von Flur 15/25) Größe: ca. 100 x 71m Gebäudedaten: Abmessungen: lxbxh = ca. 90,00 x 58,00 x 9,00m BRI: ca. 14.475 m³ BGF ca. 3.775m² Die Bodenplatte ist als Bodenplatte mit oberseitiger Abdichtung und unterseitiger Dämmung geplant. Tragende Wände aus Mauerwerk und Stahlbeton. Treppenhäuser und Aufzugsschacht aus Stahlbeton, Treppen in Stahlbeton. Tragende Stb-Wände teilweise als Sichtbetonwände. Decken als Stb-Glattdecken. Die Decken erhalten überwiegend eine abgehängte Decke. Als Außenverkleidung erhält das Gebäude eine gedämmte und hinterlüftete Mauerwerksvorsatzschale. Die Gründung erfolgt über eine tragende Bodenplatte, in Teilbereichen mit voutenförmiger Verdickung, auf einer Spezialtiefergründung aus Vollverdrängungspfählen mit Durchmesser. Im Baufeld ist nicht mit anstehendem Grundwasser zu rechnen. Die Einzelfenster werden als Alu-Fenster erstellt, Eingangsbereiche in Alu-Pfosten-Riegel- Fassade oder Alu-Elementfassade. Der Ausschreibung dieser Lieferung und Leistung liegen zugrunde: a.) DIN 18350 Trockenbauarbeiten b.) DIN 18168 Deckenbekleidungen c.) DIN 18181 Gipskartonplatten im Hochbau d.) DIN 4102

Brandverhalten v. Baustoffen und Bauteilen e.) DIN 4109 Schallschutz im Hochbau f.) DIN 18041 Hörsamkeit in kleinen b. mittleren Räumen g.) VDI 3755 Schalldämmung und Schallabsorption abgehängter Unterdecken h.) sowie alle sonstigen relevanten DIN-Normen neuester Fassung, weiterhin die Verarbeitungsrichtlinien der Hersteller. Für die Ausführung sind alle weiteren einschlägigen Vorschriften maßgebend. Sollten noch andere berührt werden, gelten diese sinngemäß.

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45442110 Anstricharbeiten in Gebäuden

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 20/10/2025

Enddatum der Laufzeit: 12/01/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-198acbabe2-14c2fa34113d28c2

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.had.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 16/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bieter sollen zum Nachweis der Eignung, neben dem Formblatt VHB 124 -Erklärung der Eignung- nachfolgende Eigenerklärungen, Bescheinigungen, Nachweise usw. dem Angebot beilegen: 1. Nachweis über die Eintragung im Handelsregister 2. Eigenerklärung über den Gesamtumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre 3. Nachweis Berufshaftpflichtversicherung 4. Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen 5. Mind. 3 Referenzen vergleichbarer Leistungen im Zeitraum 2019-heute 6 Bescheinigung über die Zahlung von Beiträgen zur Sozialversicherung 7. Bescheinigung Berufskammer 8. Bescheinigung Zahlung von Steuern und Abgaben 9. Erklärung Russlandsanktionen 10. Erklärung Tariftreue

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 16/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Interkommunales Vergabezentrum der Stadt Bad Vilbel Am Sonnenplatz 1 61118 Bad Vilbel Deutschland

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Oberfinanzdirektion Frankfurt / Referat Ba4

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Interkommunales Vergabezentrum der Stadt Bad Vilbel

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Interkommunales Vergabezentrum der Stadt Bad Vilbel

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Interkommunales Vergabezentrum der Stadt Bad Vilbel

Registrierungsnummer: 06440003-0000-83

Postanschrift: Am Sonnenplatz 1

Stadt: Bad Vilbel

Postleitzahl: 61118

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Interkommunales Vergabezentrum der Stadt Bad Vilbel

E-Mail: vergabezentrum@bad-vilbel.de

Telefon: +49 6101602358

Fax: +49 6101602390

Internetadresse: <https://www.vergabezentrum-bad-vilbel.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: t:06151126603

Postanschrift: Wilhelminenstr. 1-3

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

Internetadresse: <https://www.rp-darmstadt.hessen.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Oberfinanzdirektion Frankfurt / Referat Ba4

Registrierungsnummer: t:069583030

Postanschrift: Zum Gottschalkhof 3

Stadt: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60594

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

E-Mail: poststelle@ofd.hessen.de

Telefon: +49 69583030

Fax: +49 69583031090

Rollen dieser Organisation:

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-7007

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3486fd3d-119c-450e-839c-351eea82ed21 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/08/2025 12:55:10 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 539640-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 157/2025
Datum der Veröffentlichung: 19/08/2025